

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hogix intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sävsjö 2023-05-12

Hans Ireståhl

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Hogix**

Org.nr. 556997-1673

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7



# Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Gnosjö Törestorp 2:51 i Gnosjö kommun.

Företagets säte är i Sävsjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen under året har minskat kraftigt i och med bolagets största hyresgäst försatts i konkurs under 2022.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 699	2 756	2 881	2 685
Resultat efter finansiella poster	665	1 893	1 881	1 922
Soliditet (%)	29	15	7	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	867 447	1 502 692	2 620 139
Balanseras i ny räkning		1 502 692	-1 502 692	0
Årets resultat			502 687	502 687
Belopp vid årets utgång	250 000	2 370 139	502 687	3 122 826
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		550 000		550 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 370 139
Årets resultat	502 687
	<u>2 872 826</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 872 826
	<u>2 872 826</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Hogix**

Org.nr. 556997-1673

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 699 493	2 756 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 699 493	2 756 477
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 058	-270 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 771	-460 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-853 829	-731 388
<b>Rörelseresultat</b>		845 664	2 025 089
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 772	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 384	-133 790
<b>Summa finansiella poster</b>		-180 612	-132 532
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		665 052	1 892 557
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-32 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		633 052	1 892 557
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 365	-389 865
<b>Årets resultat</b>		502 687	1 502 692

2023061320914

**Fastighets AB Hogix**

Org.nr. 556997-1673

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

10 477 051

10 937 609

3

119 787

0

10 596 838

10 937 609

10 596 838

10 937 609

205 753

1 080 000

0

5 038

205 753

1 085 038

82 938

5 233 932

82 938

5 233 932

288 691

6 318 970

10 885 529

17 256 579

2023061320915

**Fastighets AB Hogix**

Org.nr. 556997-1673

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 370 139

867 447

Årets resultat

502 687

1 502 692

Summa fritt eget kapital

2 872 826

2 370 139

Summa eget kapital

3 122 826

2 620 139

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

32 000

0

Summa obeskattade reserver

32 000

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 125 000

6 875 000

Skulder till koncernföretag

591 622

7 391 622

Summa långfristiga skulder

5 716 622

14 266 622

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

17 719

1 114

Skatteskulder

257 434

202 698

Övriga skulder

238 928

166 006

Summa kortfristiga skulder

2 014 081

369 818

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 885 529

17 256 579

2023061320916

# Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 124 923	14 124 923
Utgående anskaffningsvärden	14 124 923	14 124 923
Ingående avskrivningar	-3 187 314	-2 726 756
Årets avskrivningar	-460 558	-460 558
Utgående avskrivningar	-3 647 872	-3 187 314
Redovisat värde	10 477 051	10 937 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	124 000	0
Utgående anskaffningsvärden	124 000	0
Årets avskrivningar	-4 213	0
Utgående avskrivningar	-4 213	0
Redovisat värde	119 787	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	
Förfaller senare än 5 år	0	6 875 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, Org. nr 556509-6871 med säte i Sävsjö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Fastighets AB Hogix**

Org.nr. 556997-1673

**NOTER**

Sävsjö 2023-05-12



Hans Ireståhl  
Verkställande direktör

2023061320918