

Årsredovisning
för
HSN Fastighets AB
559114-9793

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Stålnacke, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för HSN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets minskade omsättning beror på att företaget sålt av två av sina fastigheter under 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	451	503	462	1 336
Resultat efter finansiella poster	-251	-497	2 496	468
Soliditet (%)	31,5	35,6	47,7	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	726 237	16 540	842 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 540	-16 540	0
Årets resultat			-151 102	-151 102
Belopp vid årets utgång	100 000	742 777	-151 102	691 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 777
årets förlust	-151 102
	591 675
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	0
i ny räkning överföres	591 675
	591 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		451 365	502 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 365	502 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 196	-743 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 438	-181 438
Summa rörelsekostnader		-606 634	-924 671
Rörelseresultat		-155 269	-422 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 720	3 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 553	-78 620
Summa finansiella poster		-95 833	-75 040
Resultat efter finansiella poster		-251 102	-497 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	525 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	525 000
Resultat före skatt		-151 102	27 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 297
Årets resultat		-151 102	16 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 895 928	2 077 366
Summa materiella anläggningstillgångar		1 895 928	2 077 366
Summa anläggningstillgångar		1 895 928	2 077 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 754	-1 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 528	0
Summa kortfristiga fordringar		33 282	-1 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 926	515 739
Summa kassa och bank		267 926	515 739
Summa omsättningstillgångar		301 208	514 230
SUMMA TILLGÅNGAR		2 197 136	2 591 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		742 777	726 237
Årets resultat		-151 102	16 540
Summa fritt eget kapital		591 675	742 777
Summa eget kapital		691 675	842 777
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 453 302	1 505 054
Övriga skulder		8 050	8 050
Summa långfristiga skulder		1 461 352	1 513 104
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-51 752	-127 864
Leverantörsskulder		0	101 131
Skatteskulder		30 109	20 584
Övriga skulder		51 752	127 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		44 109	135 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 197 136	2 591 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 242	2 440 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 440 242	2 440 242
Ingående avskrivningar	-181 438	-181 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 438	-181 438
Utgående redovisat värde	2 258 804	2 258 804

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	1 194 542	1 298 046
	1 194 542	1 298 046

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	1 725 000	1 725 000

Kiruna 2025-04-08

Henrik Stålnacke
Henrik Stålnacke

Niclas Svedentorp
Niclas Svedentorp