

**Årsredovisning**  
för  
**Skövde Flamman 3 AB**  
559429-3879

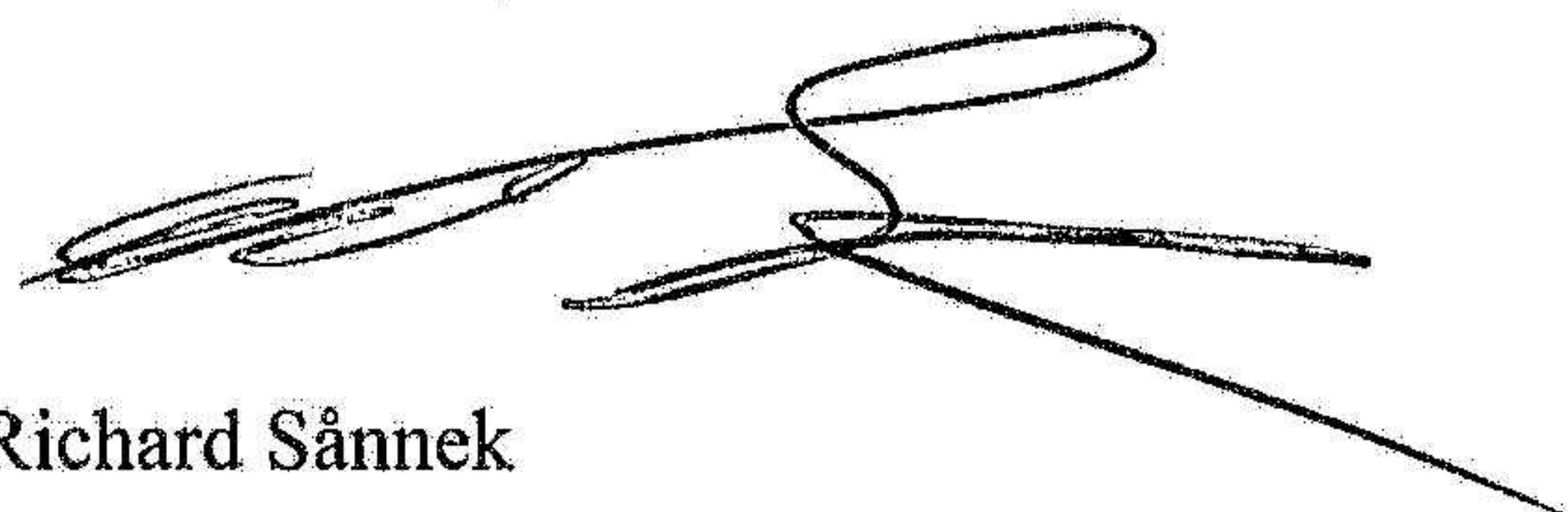
Räkenskapsåret  
2023-04-05 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Skövde Flamman 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 18 juni 2024



Richard Sånnek

**Årsredovisning**  
för  
**Skövde Flamman 3 AB**  
559429-3879

Räkenskapsåret  
2023-04-05 - 2023-12-31

4

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Flamman 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första år. Företaget anskaffade i september fastigheten Skövde Flamman 3 i stadsdelen Arena Skövde. Bolaget gör en förlust som minskar det egna kapitalet. En hypotetisk kontrollbalansräkning har upprättats som uppvisar övervärden i bolagets fastighet och att bolagets aktiekapital därför är intakt samt att ägaren har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti varför styrelsens handlingsplikt ej inträder enligt aktiebolagslagen.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, 559387-2889, som i sin tur ägs av Skövde Stadhus AB, 556800-1498 med säte i Skövde. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	987
Resultat efter finansiella poster	-162
Soliditet (%)	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-156 735	<b>-156 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-156 735</b>	<b>-131 735</b>

Bolagets moderbolag har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti som förbinder Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB att svara för att det egna kapitalet, vid varje tillfälle fram till och med ordinarie bolagsstämma för verksamhetsåren 2023-2024, uppgår till det registrerade aktiekapitalet. I och med denna garanti anses bolagets eget kapital vara intakt varför styrelsens handlingsplikt ej inträder.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-156 735
behandlas så att i ny räkning överföres	-156 735
	<b>-156 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062010277

Handwritten notes: A, TS, TS, TS, TS, TS

## Resultaträkning

Not

2023-04-05  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

987 478

987 478

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-766 714

Administrationskostnader

-40 279

-806 993

### Rörelseresultat

180 485

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342 006

-342 005

### Resultat efter finansiella poster

-161 520

### Resultat före skatt

-161 520

Skatt på årets resultat

2

-41 498

Övriga skatter

46 283

### Årets resultat

-156 735

2024062010278

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

33 158 377

**33 158 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

46 283

**46 283**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 204 660**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

960 995

Övriga fordringar

381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 459

**966 835**

**Kassa och bank**

**838 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 805 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 009 713**

Handwritten initials and numbers: J, TB, PS, 15, 4.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-156 735

-156 735

**Summa eget kapital**

**-131 735**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

Skulder till koncernföretag

33 546 111

Aktuella skatteskulder

41 498

Övriga skulder

351 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 190 213

**Summa kortfristiga skulder**

**35 141 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 009 713**

A  
11/11 10/10 11/11  
TS

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-04-05 -2023-12-31 (9 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster		-161 520
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4	562 116
Betald skatt		-381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>400 215</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar		-960 995
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 459
Förändring av leverantörsskulder		18 750
Förändring av kortfristiga skulder		35 081 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 533 711</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-33 720 493
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-33 720 493</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission		25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>25 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>838 218</b>
Likvida medel vid årets början		0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>838 218</b>

2024062010281

A  
11/11 73 105 24  
15

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	6,67 %
Markanläggningar	6,67 %

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker

Handwritten initials and signatures, including 'A', 'U', 'TS', and other marks.

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

2023-04-05  
-2023-12-31

#### Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-41 498
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	46 283
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4 785</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-04-05 -2023-12-31	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-161 520
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	33 217
Ej avdragsgilla kostnader		-28 490
Övrigt		58
Skatteeffekt avskrivning byggnader		-46 283
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-25,69</b>	<b>-41 498</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	33 720 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 720 493</b>
Årets avskrivningar	-562 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 158 377</b>

Handwritten initials and numbers: A, 4, TB, TS, 15.

2024062010283

**Not 4 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

2023-12-31

Avskrivningar

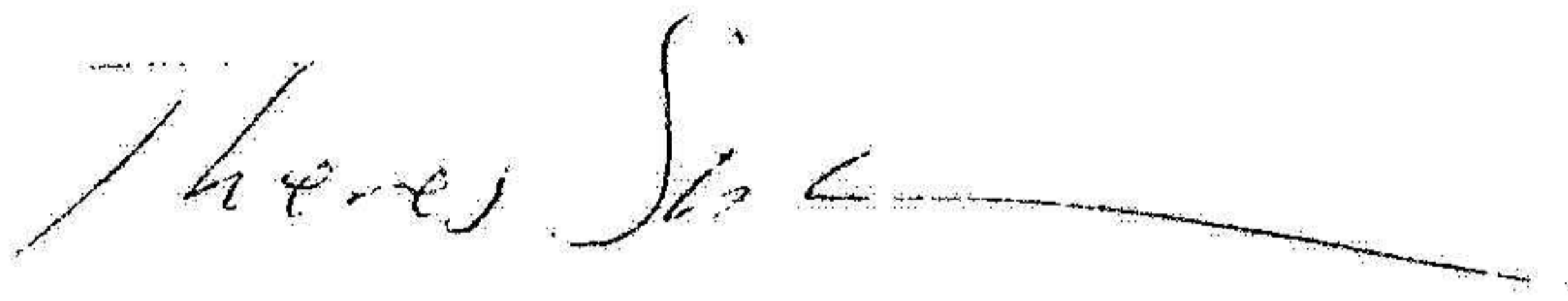
562 116

562 116

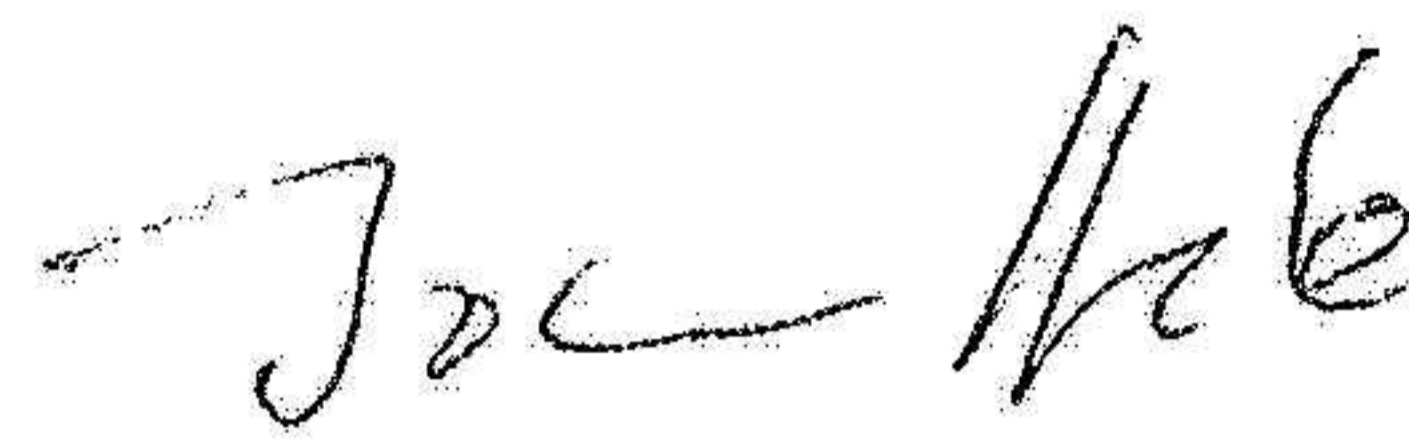
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträfat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 7 mars 2024



Theres Sahlström  
Ordförande



Johan Ask



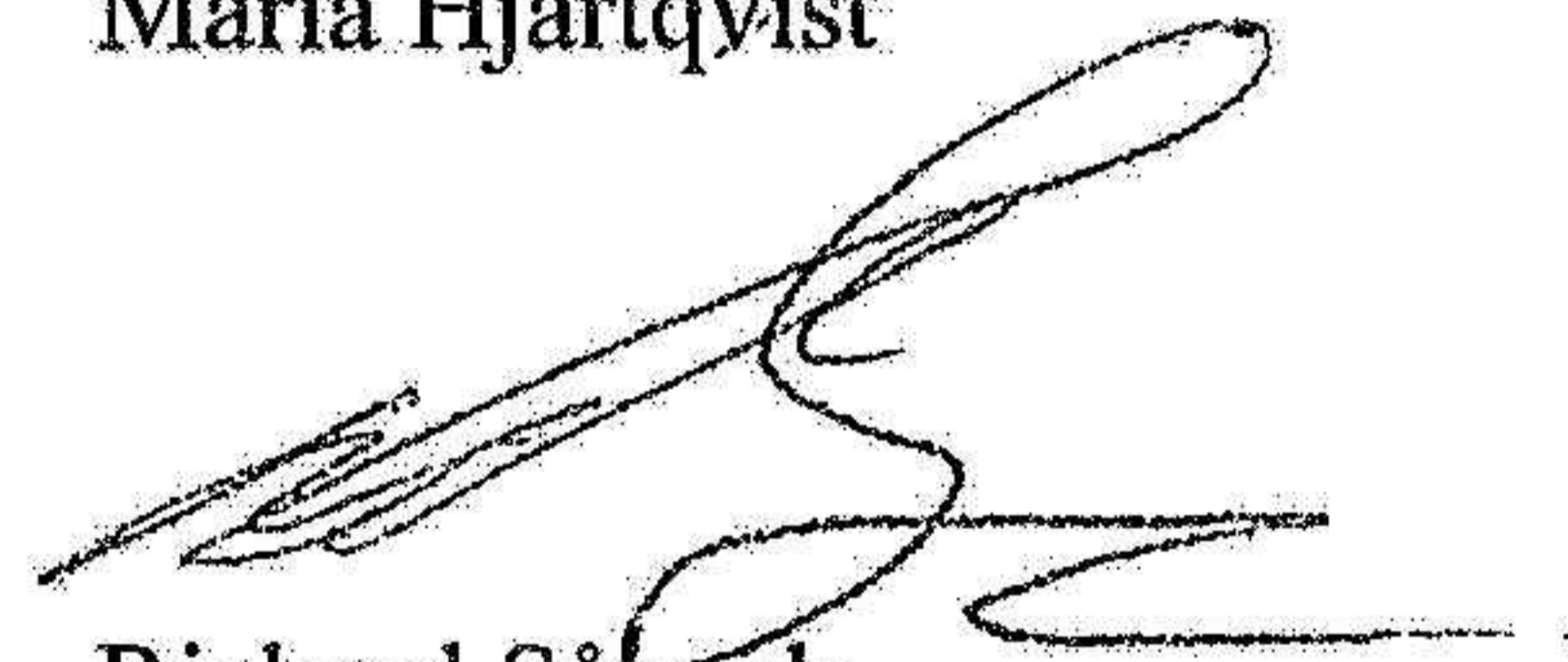
Torbjörn Bergman



Maria Hjærtqvist



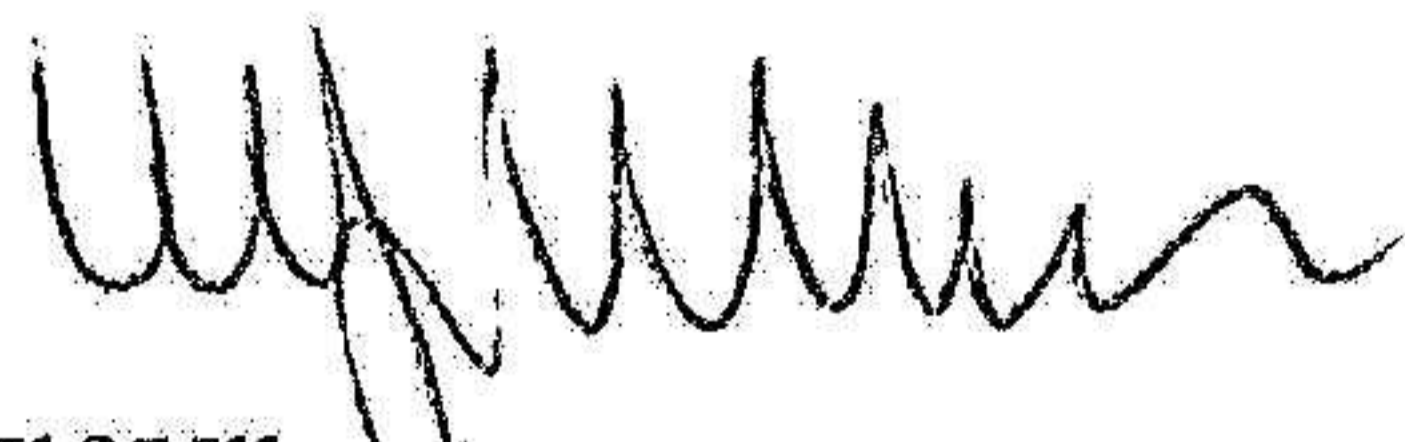
Ulrica Johansson



Richard Sännek  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03- //

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Flamman 3 AB, org.nr 559429-3879

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Flamman 3 AB för räkenskapsåret 2023-04-05 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Flamman 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Flamman 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skövde Flamman 3 AB för räkenskapsåret 2023-04-05 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Flamman 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Ulf Ullner

Auktoriserad revisor



2024-03-13

Lekmannarevisor i  
Skövde Flamman 3 AB  
Skövde kommun

Till årsstämman i Skövde Flamman 3 AB  
Organisationsnummer 559429-3879

Till fullmäktige i Skövde kommun

## Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Skövde kommun, utsedd lekmannarevisor, har granskat Skövde Exploatering AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts tillsammans med sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.


Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Granskningen av bolagets verksamhet har varit översiktlig, och utifrån den bedömer jag att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Därtill bedömer jag, utifrån den översiktliga granskning som skett, att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Skövde 2024-03-13

DocuSigned by:  
  
4ABA37C75FEE490...  
Bjarne Medin,  
Lekmannarevisor

2024062010287