

Gin Fastighetservice AB
Org nr 556869-7899

2026040112171

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gin Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2026-03-30


Stefan Gavelin

Gin Fastighetservice AB
Org nr 556869-7899

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011 då en ombildning gjordes från enskild firma till aktiebolag. Verksamheten omfattar fastighetsservice, svetsningsarbeten och fordonsreparationer. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	91	189	289	289
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4	-42	29	-11
Soliditet	%	60,5	60,6	85,7	85,4

Minskad nettoomsättning beror på att företaget har trappat ner sin verksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	591 846	-41 812	600 034
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-41 812	41 812	-
Årets resultat	-	-	-4 167	-4 167
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>550 034</u>	<u>-4 167</u>	<u>595 867</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	550 034
Årets resultat	-4 167
	<hr/>
Totalt	<u>545 867</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	545 867
	<hr/>
Totalt	<u>545 867</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026040112174

Resultaträkning	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 909	188 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 909	188 976
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 158	-63 150
Övriga externa kostnader	-77 924	-91 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	-91 970
Summa rörelsekostnader	-100 082	-246 644
<i>Rörelseresultat</i>	-9 173	-57 668
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 006	15 856
Summa finansiella poster	5 006	15 856
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-4 167	-41 812
<i>Resultat före skatt</i>	-4 167	-41 812
<i>Årets resultat</i>	-4 167	-41 812

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 106

12 425

Övriga fordringar

159 965

265 001

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 260

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 743

9 239

Summa kortfristiga fordringar

180 074

286 665

Kassa och bank

Kassa och Bank

804 035

704 103

Summa kassa och bank

804 035

704 103

Summa omsättningstillgångar

984 109

990 768

Summa tillgångar

984 109

990 768

2026040112176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 034	591 846
Årets resultat		-4 167	-41 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>		545 867	550 034
Summa eget kapital		595 867	600 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	374 813	374 812
Summa långfristiga skulder		374 813	374 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		908	3 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 521	12 452
Summa kortfristiga skulder		13 429	15 922
Summa eget kapital och skulder		984 109	990 768

2026040112177

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Luleå 2026-03-30


Stefan Gavelin