

2025110500002

Fastighets AB Hudiksbacke  
Hudiksvägen 33  
824 33 HUDIKSVALL

E-post: stefan@hedstrombil.se

Bolagsverket

2025-11-04

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hudiksbacke**

556691-3546

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hudiksbacke intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2025-10-28

  
Stefan Hedström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hudiksbacke**  
556691-3546  
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hudiksbacke avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Hedströms Bil Hudiksvall AB, 556100-4481.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lanseringen av Kia EV3 i november 2024 var viktig för oss i dotterbolaget Hedström Bil Hudiksvall AB, en modell som har bidragit med volym. Riksbankens sänkningar av styrräntan har gett en positiv effekt på bilmarknaden. Stora mängder med återkommande privatleasingbilar under perioden har gett bra tillgång på begagnade bilar.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I dotterbolaget Hedström Bil Hudiksvall AB är vi trygga i att vi har rätt produktportfölj för att möta framtidens marknad. Elektrifieringen av fordons kommer att gå framåt samtidigt som vi får allt fler helelektriska fordon att sälja. Att vi dessutom startar upp försäljning av Kias transportbilsprogram gör att vi får ytterligare ett ben att stå på. En av de risker vi ser är om politiken svänger åt ett annat håll eller att något oförutsett händer i vår oroliga värld som kan störa olika leverantörskedjor.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi jobbar fortsatt med att minska vår verksamhets klimatavtryck, bl a genom att minimera användandet av fossila bränslen. Exempelvis åker vi om möjligt alltid elbil till utbildningar och konferenser, vilka är laddade med solkraft via vår egen solcellsanläggning.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
Nettoomsättning	195 605	192 118	186 635	
Resultat efter finansiella poster	9 164	9 254	12 505	
Soliditet (%)	86	84	80	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 175	1 004	974	721
Resultat efter finansiella poster	2 799	366	337	-296
Soliditet (%)	75	63	57	53

2025110500005

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	39 601 550	<b>39 701 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 500 000	<b>-1 500 000</b>
Årets resultat		7 239 586	<b>7 239 586</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>45 341 136</b>	<b>45 441 136</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 525 518	1 559 560	<b>3 185 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 559 560	-1 559 560	<b>0</b>
Årets resultat			2 735 379	<b>2 735 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 585 078</b>	<b>2 735 379</b>	<b>4 420 457</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 585 078
årets vinst	2 735 379
	<b>4 320 457</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	1 820 457
	<b>4 320 457</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025110500006

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	195 605 205	192 118 464
Övriga rörelseintäkter		3 200 724	4 045 682
		<b>198 805 929</b>	<b>196 164 146</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 543 967	-9 268 248
Handelsvaror		-161 703 886	-160 508 859
Övriga externa kostnader	3	-4 900 376	-5 731 693
Personalkostnader	4	-10 692 726	-9 691 266
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-976 326	-1 227 910
Övriga rörelsekostnader		-8	-141
		<b>-189 817 289</b>	<b>-186 428 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 988 640</b>	<b>9 736 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	200 012	-487 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	73 375	108 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-98 074	-102 539
		<b>175 313</b>	<b>-482 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 163 953</b>	<b>9 253 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 163 953</b>	<b>9 253 978</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 924 367	-2 126 181
<b>Årets resultat</b>		<b>7 239 586</b>	<b>7 127 797</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 239 586	7 127 797

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	4 447 657	4 725 689
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	305 848	479 989
Inventarier, verktyg och installationer	11	902 067	1 620 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	626 967	0
		<b>6 282 539</b>	<b>6 826 086</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	8 148 601	7 392 481
Uppskjuten skattefordran	14, 15	90 596	0
		<b>8 239 197</b>	<b>7 392 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 521 736</b>	<b>14 218 567</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter	16	1 950 426	2 325 994
Färdiga varor och handelsvaror		16 513 467	18 644 416
		<b>18 463 893</b>	<b>20 970 410</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 859 136	1 315 330
Aktuella skattefordringar		118 692	0
Övriga fordringar		1 868 446	860 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	298 458	515 916
		<b>5 144 732</b>	<b>2 691 391</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	3 000 000
		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 765 473</b>	<b>6 200 726</b>
		<b>38 374 098</b>	<b>32 862 527</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**52 895 834 47 081 094**

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 341 136	39 601 550
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>45 441 136</b>	<b>39 701 550</b>

**Summa eget kapital** 45 441 136 39 701 550

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14, 15	21 949	1 876 549
		<b>21 949</b>	<b>1 876 549</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18 19	1 025 000	1 275 000
		<b>1 025 000</b>	<b>1 275 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	19	250 000	250 000
Leverantörsskulder		1 758 336	1 943 872
Aktuella skatteskulder		2 026 358	379 391
Övriga skulder		708 877	467 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 664 178	1 187 298
		<b>6 407 749</b>	<b>4 227 995</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 52 895 834 47 081 094

2025110500009

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	5, 6, 7	9 163 953	9 253 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	1 127 871	1 715 510
Betald skatt		-2 341 288	-3 055 153
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>7 950 536</b>	<b>7 914 335</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 506 517	-4 198 693
Förändring kundfordringar		-1 543 806	2 036 441
Förändring av kortfristiga fordringar		-790 843	234 067
Förändring leverantörsskulder		-185 536	195 599
Förändring av kortfristiga skulder		718 323	-348 097
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 655 191</b>	<b>5 833 652</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-651 003	-952 059
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		362 559	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 052 000	-1 832 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 340 444</b>	<b>-2 784 059</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-250 000	-250 000
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 750 000</b>	<b>-1 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 564 747</b>	<b>1 299 593</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 200 726	7 901 133
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 765 473</b>	<b>9 200 726</b>

2025110500010

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 174 989	1 004 370
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 174 989</b>	<b>1 004 370</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-671 573	-312 541
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 136	-226 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 709</b>	<b>-538 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	30	<b>384 280</b>	<b>465 637</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 446	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-86 624	-100 348
		<b>2 414 822</b>	<b>-99 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 799 102</b>	<b>365 816</b>
Bokslutsdispositioner	23	0	1 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 799 102</b>	<b>1 965 816</b>
Skatt på årets resultat	8	-63 723	-406 256
<b>Årets resultat</b>		<b>2 735 379</b>	<b>1 559 560</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9 3 629 289 3 748 425  
3 629 289 3 748 425

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

24, 25 50 000 50 000

Fordringar hos koncernföretag

26 1 549 194 954 965

1 599 194 1 004 965

**Summa anläggningstillgångar**

**5 228 483 4 753 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 270 0

Aktuella skattefordringar

118 692 0

Övriga fordringar

227 883 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 7 999 7 763

360 844 8 709

*Kassa och bank*

280 204 328 623

**Summa omsättningstillgångar**

**641 048 337 332**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 869 531 5 090 722**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

27, 28

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 585 078

1 525 518

Årets resultat

2 735 379

1 559 560

**4 320 457**

**3 085 078**

**Summa eget kapital**

**4 420 457**

**3 185 078**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

21 949

0

**Summa avsättningar**

**21 949**

**0**

#### Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

19

1 025 000

1 275 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 025 000**

**1 275 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

250 000

250 000

Leverantörsskulder

0

4 152

Aktuella skatteskulder

0

259 602

Övriga skulder

44 234

29 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

107 891

87 263

**Summa kortfristiga skulder**

**402 125**

**630 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 869 531**

**5 090 722**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	6, 7	2 799 102	365 816
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-2 375 093	226 192
Betald inkomstskatt		-420 068	-615 210
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 941</b>	<b>-23 202</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 270	11 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-227 173	104 013
Förändring av leverantörsskulder		-4 152	-3 792
Förändring av kortfristiga skulder		35 235	6 699
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-198 419</b>	<b>94 718</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 500 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-250 000	-250 000
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 750 000</b>	<b>-1 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-48 419</b>	<b>-155 282</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		328 623	483 905
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>280 204</b>	<b>328 623</b>

2025110500013

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga omräkningarna av ingående balanser har gjorts med hänsyn till att övergången till komponentavskrivning bedöms ha en oväsentlig påverkan. Endast posten uppskjuten skatt har tillkommit i redovisningen.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Byggnader och markanläggningar har indelats i komponenter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader varav nedan komponenter	25-75 år
- Stomme & grund	75 år
- Tak	40 år
- Fasad	40 år
- Våtrum	30 år
- Portar	25 år

- Rör, värme & sanitet	40 år
- Ventilation & styrning	35 år
- Övrigt	25 år
- Garage	20 år
- Förbättringsutgifter	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	256 783	236 370
Bilförsäljning	191 028 899	188 256 558
Service och verkstad	4 313 317	3 625 536
Övrigt	6 206	0
	<b>195 605 205</b>	<b>192 118 464</b>

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hyresintäkter	1 168 783	1 004 369
Övrigt	6 206	0
	<b>1 174 989</b>	<b>1 004 369</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Cedra</b>		
Revisionsuppdrag	110 000	0
	<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers</b>		
Revisionsuppdrag	0	105 000
	<b>0</b>	<b>105 000</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Cedra</b>		
Revisionsuppdrag	35 000	0
	<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers</b>		
Revisionsuppdrag	0	20 000
	<b>0</b>	<b>20 000</b>

2025110500019

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	15	14
	<b>16</b>	<b>15</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	712 000	713 000
Övriga anställda	3 960 859	3 693 631
	<b>4 672 859</b>	<b>4 406 631</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	255 705	221 709
Pensionskostnader för övriga anställda	492 652	459 244
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 386 009	2 187 483
	<b>3 134 366</b>	<b>2 868 436</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 807 225</b>	<b>7 275 067</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntor	495 892	0
Nedskrivningar	-295 880	-487 600
	<b>200 012</b>	<b>-487 600</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	73 375	108 088
	<b>73 375</b>	<b>108 088</b>

2025110500020

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	1 446	527
	<b>1 446</b>	<b>527</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-98 074	-102 539
	<b>-98 074</b>	<b>-102 539</b>

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-86 624	-100 348
	<b>-86 624</b>	<b>-100 348</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 993 014	-1 760 167
Justering avseende tidigare år		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	68 647	-366 014
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 924 367</b>	<b>-2 126 181</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 163 953		9 253 978
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 887 774	20,60	-1 906 319
Ej avdragsgilla kostnader		-63 859		-161 191
Ej skattepliktiga intäkter		326		1 568
Skatt hänfört till periodiseringsfonder		-49 533		-41 262
Skatt hänfört till temporära skillnader		0		-18 977
Uppskjuten skatt hänfört till tidigare år		76 473		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,00</b>	<b>-1 924 367</b>	<b>22,98</b>	<b>-2 126 181</b>

2025110500021

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-41 774	-406 256
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 949	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-63 723</b>	<b>-406 256</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 799 102		1 965 816
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-576 615	20,60	-404 958
Ej avdragsgilla kostnader		-2 406		-1 409
Ej skattepliktiga intäkter		515 298		111
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,28</b>	<b>-63 723</b>	<b>20,67</b>	<b>-406 256</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 099 235	7 702 595
Inköp	0	396 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 099 235</b>	<b>8 099 235</b>
Ingående avskrivningar	-3 373 546	-2 997 983
Årets avskrivningar	-278 032	-375 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 651 578</b>	<b>-3 373 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 447 657</b>	<b>4 725 689</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 292 426	6 292 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 292 426</b>	<b>6 292 426</b>
Ingående avskrivningar	-2 544 001	-2 317 809
Årets avskrivningar	-119 136	-226 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 663 137</b>	<b>-2 544 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 629 289</b>	<b>3 748 425</b>

2025110500022

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	986 316	986 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 316</b>	<b>986 316</b>
Ingående avskrivningar	-506 326	-310 810
Årets avskrivningar	-174 141	-195 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-680 467</b>	<b>-506 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 849</b>	<b>479 990</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 796 269	3 105 979
Inköp	24 037	555 419
Försäljningar/utrangeringar	-493 299	-57 129
Omklassificeringar	0	192 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 327 007</b>	<b>3 796 269</b>
Ingående avskrivningar	-2 175 862	-1 576 160
Försäljningar/utrangeringar	275 075	57 129
Omklassificeringar	0	-123 050
Årets avskrivningar	-524 153	-533 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 424 940</b>	<b>-2 175 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 067</b>	<b>1 620 407</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	626 967	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 967</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>626 967</b>	<b>0</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 332 381	6 500 381
Inköp	1 052 000	1 832 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 384 381</b>	<b>8 332 381</b>
Ingående nedskrivningar	-939 900	-452 300
Årets nedskrivningar	-295 880	-487 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 235 780</b>	<b>-939 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 148 601</b>	<b>7 392 481</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	90 596	-21 949	68 647
	<b>90 596</b>	<b>-21 949</b>	<b>68 647</b>

**2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver	-1 876 549	-1 876 549
	<b>-1 876 549</b>	<b>-1 876 549</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-68 647	-68 647
Obeskattade reserver	-1 876 549	1 876 549	0
	<b>-1 876 549</b>	<b>1 807 902</b>	<b>-68 647</b>

**Not 15 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	-1 876 549	-1 510 535
Årets avsättningar	-68 647	-366 014
Under året återförda belopp	1 876 549	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-68 647</b>	<b>-1 876 549</b>

2025110500024

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-21 949	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-21 949</b>	<b>0</b>

**Not 16 Varulager**

**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Reservdelar och däck	1 950 426	2 325 994
Bilar	16 513 437	18 644 416
	<b>18 463 863</b>	<b>20 970 410</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda räntekostnader	11 805	35 317
Förutbetalda räntekostnader	7 999	7 763
Övriga förutbetalda kostnader	278 654	472 836
	<b>298 458</b>	<b>515 916</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda försäkringspremier	7 999	7 763
	<b>7 999</b>	<b>7 763</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	25 000	275 000
	<b>25 000</b>	<b>275 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinsitut	25 000	275 000
	<b>25 000</b>	<b>275 000</b>

**Not 19 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 1 275 000 kronor (1 525 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 000	1 275 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 1 275 000 kronor (1 525 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 000	1 275 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

2025110500026

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda intäkter	23 861	22 300
Upplupna räntekostnader	9 531	16 141
Upplupna semesterlöner	770 466	618 447
Upplupna sociala avgifter	253 913	211 240
Övriga upplupna kostnader	606 407	319 170
	<b>1 664 178</b>	<b>1 187 298</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda intäkter	23 861	22 300
Upplupna räntekostnader	9 531	16 141
Övrig upplupna kostnader	74 500	48 822
	<b>107 892</b>	<b>87 263</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	976 326	1 104 860
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-144 335	0
Nedskrivning värdepapper	295 880	487 600
	<b>1 127 871</b>	<b>1 592 460</b>

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	119 136	226 192
Anteciperad utdelning	-2 500 000	0
Upplupna räntekostnader	5 771	0
	<b>-2 375 093</b>	<b>226 192</b>

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

2025110500027

**Not 23 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	1 600 000
	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 24 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedström Bil i Hudiksvall AB	100%	100%	1 000	50 000 <b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hedström Bil i Hudiksvall AB	556100-4481	Hudiksvall	43 570 679	14 237 121

**Not 26 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	954 965	854 965
Tillkommande fordringar	2 500 000	1 600 000
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 954 965</b>	<b>954 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 954 965</b>	<b>954 965</b>

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

2025110500028

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 585 078
årets vinst	2 735 379
	<b>4 320 457</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	1 820 457
	<b>4 320 457</b>

**Not 29 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Moderbolaget**

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

2024-05-01

2023-05-01

-2025-04-30

-2024-04-30

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77,6 %	76,4 %

2025110500029

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hedström  
Ordförande

Stefan Hedström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-23 11:35:32 UTC+00:00

VD

**STEFAN HEDSTRÖM**



SE BankID - 5a4732d5-394d-4c29-97cb-0921d134c92c

2025-10-23 11:38:26 UTC+00:00

Ordförande

**ERIK ANDERS HEDSTRÖM**



SE BankID - 708d0464-5294-4f2a-927c-42b7e8ff9243

2025-10-23 12:15:47 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**TOMAS RAHM**



SE BankID - 001e0cce-9d1b-4c63-a4bd-d427eea6ea08

2025110500031

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hudiksbacke, org.nr 556691-3546

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighets AB Hudiksbacke för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hudiksbacke för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-10-23 12:15:22 UTC**

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor  
tomas.rahm@cedra.se  
46102131317

Leveranskanal: E-post

2025110500035