

# Årsredovisning

för

## Swedcraft AB

556768-5770

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Göras, Styrelseledamot

2023-09-04

Styrelsen för Swedcraft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	15 192	13 394	12 529	11 565
Resultat efter finansiella poster	628	2 385	1 551	2 795
Soliditet (%)	23	26	25	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 752 392	2 168 384	<b>13 020 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 168 384	-2 168 384	<b>0</b>
Årets resultat			470 689	<b>470 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 740 776</b>	<b>470 689</b>	<b>13 311 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 740 776
årets vinst	470 689
	<b>13 211 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 211 465
	<b>13 211 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		15 192 079	13 393 884
Övriga rörelseintäkter		0	128 100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 192 079</b>	<b>13 521 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 030	-13 810
Direkta hyreskostnader		-6 662 341	-4 914 037
Övriga externa kostnader		-1 821 537	-1 914 931
Personalkostnader	2	-2 688 900	-2 062 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 344 860	-1 301 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 521 668</b>	<b>-10 207 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 670 411</b>	<b>3 314 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 042 072	-929 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 042 019</b>	<b>-929 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 392</b>	<b>2 385 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		388 000	357 800
Förändring av överavskrivningar		-54 182	16 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>333 818</b>	<b>374 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>962 210</b>	<b>2 759 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-491 521	-591 160
<b>Årets resultat</b>		<b>470 689</b>	<b>2 168 384</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	57 756 259	58 901 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 109 596	789 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 922 390	4 523 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 788 245</b>	<b>64 214 588</b>

#### Summa anläggningstillgångar

73 788 245

64 214 588

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		4 100	8 130
<b>Summa varulager</b>		<b>4 100</b>	<b>8 130</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 654 333	1 131 613
Övriga fordringar		0	272 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 262	80 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 726 595</b>	<b>1 484 353</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 910	621 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 910</b>	<b>621 307</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 833 605

2 113 790

### SUMMA TILLGÅNGAR

75 621 850

66 328 378

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 740 776

10 752 392

Årets resultat

470 689

2 168 384

**Summa fritt eget kapital**

**13 211 465**

**12 920 776**

**Summa eget kapital**

**13 311 465**

**13 020 776**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 562 000

4 950 000

Ackumulerade överavskrivningar

517 692

463 510

**Summa obeskattade reserver**

**5 079 692**

**5 413 510**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

1 799 727

1 339 340

Övriga skulder till kreditinstitut

8

48 130 000

40 230 000

Övriga skulder

66 229

66 229

**Summa långfristiga skulder**

**49 995 956**

**41 635 569**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

1 478 180

2 099 444

Skatteskulder

142 979

41 136

Övriga skulder

962 749

372 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 650 829

1 745 441

**Summa kortfristiga skulder**

**7 234 737**

**6 258 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 621 850**

**66 328 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 008 328	70 008 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 008 328</b>	<b>70 008 328</b>
Ingående avskrivningar	-11 106 700	-9 961 331
Årets avskrivningar	-1 145 369	-1 145 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 252 069</b>	<b>-11 106 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 756 259</b>	<b>58 901 628</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 956	1 303 956
Inköp	520 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 956</b>	<b>1 303 956</b>
Ingående avskrivningar	-514 869	-358 712
Årets avskrivningar	-199 491	-156 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 360</b>	<b>-514 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109 596</b>	<b>789 086</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 523 874	823 204
Inköp	10 398 515	3 700 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 922 389</b>	<b>4 523 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 922 389</b>	<b>4 523 874</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 130 000	32 230 000
	<b>40 130 000</b>	<b>32 230 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 800 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 799 727	1 339 340

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 50 130 000 (42 230 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 130 000	40 230 000
	<b>48 130 000</b>	<b>40 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	66 285 863	58 585 863
	<b>67 185 863</b>	<b>59 485 863</b>

Borlänge

*Mikael Göras*  
Mikael Göras  
Ordförande  
2023-08-28

*Karl Jansson*  
Karl Jansson  
  
2023-08-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-28

*Torbjörn Sjöström*  
Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedcraft AB , org.nr 556768-5770

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedcraft ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-08-28

*Torbjörn Sjöström*

Torbjörn Sjöström

Auktoriserad revisor