

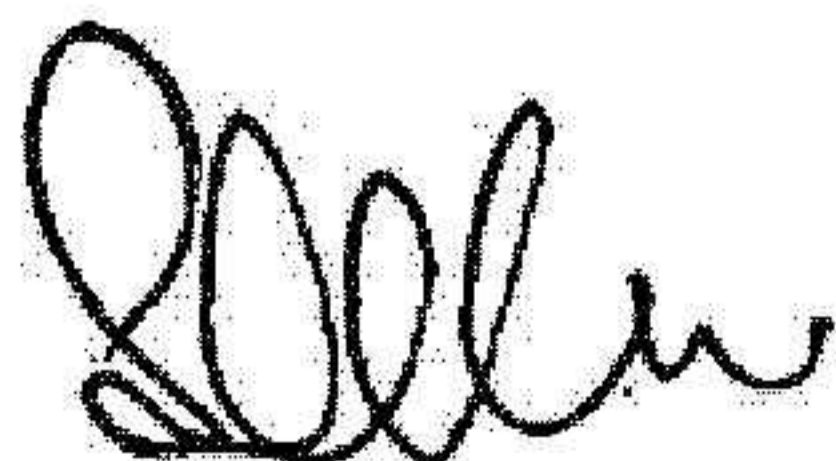
**Årsredovisning**  
för  
**Michaels Fastigheter AB**  
556953-5106

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Michaels Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 november 2022



Sargon Michael Lahdo

# Årsredovisning

för

## **Michaels Fastigheter AB**

556953-5106

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Michaels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	621	484	522	529
Resultat efter finansiella poster	341	256	336	204
Soliditet (%)	47,7	37,2	32,7	25,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 059	200 878	1 322 937
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		200 878	-200 878	0
Årets resultat			270 316	270 316
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 272 937</b>	<b>270 316</b>	<b>1 593 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 272 937
årets vinst	270 316
	<b>1 543 253</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 080 kronor per aktie)	1 540 000
i ny räkning överföres	3 253
	<b>1 543 253</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		620 733	483 858
Övriga rörelseintäkter		0	27 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 733</b>	<b>510 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 473	-178 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 632	-52 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 105</b>	<b>-230 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 628</b>	<b>279 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 110	-24 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 110</b>	<b>-24 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 518</b>	<b>255 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 518</b>	<b>255 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 202	-54 869
<b>Årets resultat</b>		<b>270 316</b>	<b>200 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 646 065	2 698 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 065</b>	<b>2 698 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 646 065</b>	<b>2 698 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 697	24 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 697</b>	<b>24 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		681 293	832 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>681 293</b>	<b>832 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 990</b>	<b>857 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 343 055</b>	<b>3 555 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 937	1 072 059
Årets resultat		270 316	200 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 543 253</b>	<b>1 272 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 593 253</b>	<b>1 322 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		517 426	623 434
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 435 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 517 426</b>	<b>2 058 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Deposition		93 500	26 000
Leverantörsskulder		1 789	0
Skatteskulder		13 680	26 420
Övriga skulder		123 407	122 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 376</b>	<b>174 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 343 055</b>	<b>3 555 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 520 000	1 520 000
	1 520 000	1 520 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 086 575</b>	<b>3 086 575</b>
Ingående avskrivningar	-387 879	-335 247
Årets avskrivningar	-52 631	-52 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 510</b>	<b>-387 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 646 065</b>	<b>2 698 696</b>
Bokfört värde byggnader	2 191 065	2 243 696
Bokfört värde mark	455 000	455 000
	<b>2 646 065</b>	<b>2 698 696</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

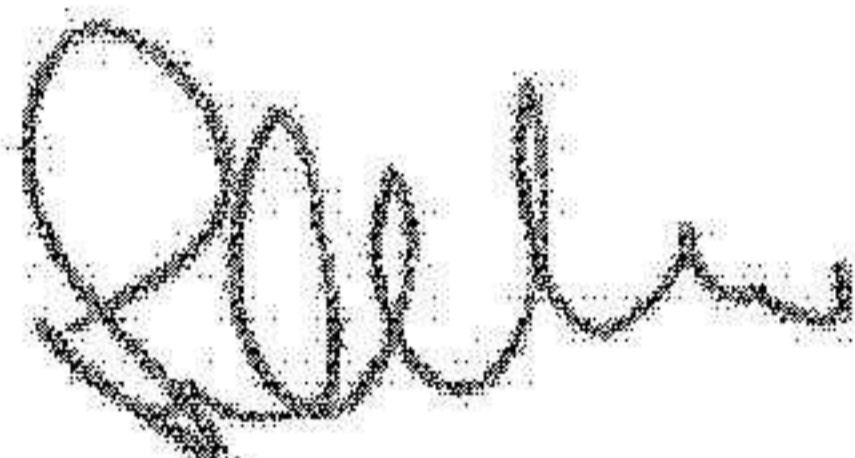
	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 017 426	1 335 450
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	500 000	828 992
	<b>1 517 426</b>	<b>2 164 442</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMSN Holding AB, 559050-9781.  
Ingen koncernredovisning upprättas med hänförlighet till ÅRL 7:3.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-11-14



Sargon Michael Lahdo