

# Årsredovisning

för

## Lund Studenten 2 AB

559123-8307

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Östergren, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för Lund Studenten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	14	758
Resultat efter finansiella poster	-27	479	2 753	-562
Soliditet (%)	100	100	99	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 694 559	479 298	<b>6 223 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		479 298	-479 298	<b>0</b>
Årets resultat			-27 198	<b>-27 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 986 307</b>	<b>-27 198</b>	<b>6 009 109</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 986 307
årets förlust	-27 198
	<b>5 959 109</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	5 763 859
	<b>5 959 109</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

3 125

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**3 125**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 549

-21 996

Personalkostnader

-32 537

0

**Summa rörelsekostnader**

**-44 086**

**-21 996**

**Rörelseresultat**

**-44 086**

**-18 871**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

17 001

470 652

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

0

27 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113

-97

**Summa finansiella poster**

**16 888**

**498 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 198**

**479 298**

**Resultat före skatt**

**-27 198**

**479 298**

**Årets resultat**

**-27 198**

**479 298**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

5 767 001

5 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 767 001**

**5 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 767 001**

**5 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 796

34

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 796**

**34**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

244 313

745 948

**Summa kassa och bank**

**244 313**

**745 948**

**Summa omsättningstillgångar**

**247 109**

**745 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 014 110**

**6 245 982**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 986 307

5 694 559

Årets resultat

-27 198

479 298

**Summa fritt eget kapital**

**5 959 109**

**6 173 857**

**Summa eget kapital**

**6 009 109**

**6 223 857**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

12 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

9 264

**Summa kortfristiga skulder**

**5 001**

**22 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 014 110**

**6 245 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	5 500 000
Avgående fordringar	-232 999	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 767 001</b>	<b>5 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-27 614
Återförda nedskrivningar	0	27 614
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 767 001</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Tobiaeson, Revelino Revision AB

Malmö 2023-01-11

*Magnus Östergren*  
Magnus Östergren