

Årsredovisning

för

Bo Larsson Förvaltnings AB

559068-8247

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Larsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 5/11 2024


Bo Larsson

Årsredovisning 2024-04-30 för Bo Larsson Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Larsson Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	1 281 034	1 202 867	1 186 501	1 198 356
Resultat efter finansiella poster	-356 277	334 998	1 034 135	1 008 990
Balansomslutning	15 172 073	16 991 628	17 665 919	14 076 131
Soliditet	19,8%	20,1%	20,1%	18,1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 553 297
Årets resultat		-411 209
Belopp vid årets utgång	60 000	2 142 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 553 297
Årets resultat	-411 209
Till årsstämman förfogande	2 142 088
I ny räkning överföres	2 142 088

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

		2023-05-01	2022-05-01
	Not	2024-04-30	2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 281 034	1 202 867
<i>Summa</i>		<u>1 281 034</u>	<u>1 202 867</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-536 710	-601 251
Personalkostnader	2	-338 245	-409 288
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-167 697	-167 697
<i>Summa</i>		<u>-1 042 652</u>	<u>-1 178 236</u>
Rörelseresultat		238 382	24 631
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-61 436	584 372
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 400	-274 011
<i>Summa</i>		<u>-594 659</u>	<u>310 367</u>
Resultat efter finansiella poster		-356 277	334 998
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		37 500	-23 000
Resultat före skatt		-318 777	311 998
Skatt på årets resultat		-92 432	-70 295
Årets Resultat		-411 209	241 703

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>3 605 095</u>	<u>3 772 792</u>
		3 605 095	3 772 792
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>11 120 018</u>	<u>12 840 088</u>
		11 120 018	12 840 088
Summa anläggningstillgångar		14 725 113	16 612 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138 654	117 223
Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		138 654	117 223
<i>Kassa och bank</i>		308 306	261 525
Summa omsättningstillgångar		446 960	378 748
Summa tillgångar		15 172 073	16 991 628

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 553 297	2 311 594
Årets resultat		-411 209	241 703
		2 142 088	2 553 297
Summa eget kapital		2 202 088	2 613 297
<i>Obeskattade reserver</i>		998 000	1 035 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	1 861 756	3 088 967
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	9 755 000	9 805 000
		11 616 756	12 893 967
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 642	30 728
Skatteskulder		77 967	164 267
Övriga kortfristiga skulder		0	7 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 620	246 812
		355 229	448 864
Summa eget kapital och skulder		15 172 073	16 991 628

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

2024-04-30

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning

654 627

Realisationsresultat

-716 063

-61 436

Not 4 Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

8 384 842

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 384 842

Ingående avskrivningar

5 133 892

Årets avskrivningar

167 697

Utgående ackumulerade avskrivningar

5 301 589

Utgående redovisat värde

3 083 253

Not 5 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

9 755 000

Bo Larsson Förvaltnings AB
Org. nr 559068-8247

8(8)

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

9 855 000

Not 7 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit

4 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

2 138 244

Utnyttjad kredit på balansdagen

1 861 756

Helsingborg den 5/11 2024


Jonas Westerlund

VD


Bo Larsson