

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Kompressorn 7 AB
559251-8442

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bäcklund, Styrelseledamot

2025-08-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kompressorn 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västerbottens Sotningsdistrikt AB, org nr 556759-8197.
Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	108	108	99	180
Resultat efter finansiella poster	-38	-31	-72	-19
Soliditet (%)	54,6	56,1	58,6	59,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 231 878	-126 314	-30 996	1 099 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 996	30 996	0
Årets resultat				-38 384	-38 384
Belopp vid årets utgång	25 000	1 231 878	-157 310	-38 384	1 061 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-157 309
årets förlust	-38 384
	-195 693

behandlas så att i ny räkning överföres	-195 693
	-195 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

108 496

108 429

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

108 496

108 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 417

-118 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 494

-21 494

Summa rörelsekostnader

-147 911

-140 084

Rörelseresultat

-39 415

-31 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 031

1 003

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-344

Summa finansiella poster

1 031

659

Resultat efter finansiella poster

-38 384

-30 996

Resultat före skatt

-38 384

-30 996

Årets resultat

-38 384

-30 996

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 615 572	1 623 136
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	117 600	124 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 354	38 084
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 784 526	1 806 020
Summa anläggningstillgångar		1 784 526	1 806 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		850	850
Övriga fordringar		13 984	241
Summa kortfristiga fordringar		14 834	1 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 049	153 318
Summa kassa och bank		144 049	153 318
Summa omsättningstillgångar		158 883	154 409
SUMMA TILLGÅNGAR		1 943 409	1 960 429

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

1 231 878

1 231 878

Summa bundet eget kapital

1 256 878

1 256 878

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-157 309

-126 313

Årets resultat

-38 384

-30 996

Summa fritt eget kapital

-195 693

-157 309

Summa eget kapital

1 061 185

1 099 569

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

853 010

853 010

Skatteskulder

19 165

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 049

7 850

Summa kortfristiga skulder

882 224

860 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 943 409

1 960 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 222	420 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 222	420 222
Ingående avskrivningar	-28 964	-21 400
Årets avskrivningar	-7 564	-7 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 528	-28 964
Ingående uppskrivningar	1 231 878	1 231 878
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 231 878	1 231 878
Utgående redovisat värde	1 615 572	1 623 136

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	144 000
Ingående avskrivningar	-19 200	-12 000
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 400	-19 200
Utgående redovisat värde	117 600	124 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 400	52 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 400	52 400
Ingående avskrivningar	-14 316	-7 586
Årets avskrivningar	-6 730	-6 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 046	-14 316
Utgående redovisat värde	31 354	38 084

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Umeå

Johan Bäcklund
Johan Bäcklund

2025-08-20