

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålpåhl Fastigheter AB

Org.nr. 556905-0122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stålpåhl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2025-11-04

  
-----  
Staffan Pahlsson

# Stålpåhl Fastigheter AB

Org.nr. 556905-0122

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	448 387	491 278	400 515	408 114
Resultat efter finansiella poster	40 314	85 712	-70 781	20 461
Soliditet (%)	4,04	3,33	5,11	1,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 630	66 161	118 791
Balanseras i ny räkning		66 161	-66 161	0
Årets resultat			30 150	30 150
Belopp vid årets utgång	50 000	68 791	30 150	148 941

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-06-30	2024-06-30
100 000	100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 791
Årets resultat	30 150
	<u>98 941</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	98 941
	<u>98 941</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålpåhl Fastigheter AB

Org.nr. 556905-0122

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	448 387	491 278
Övriga rörelseintäkter		0	22 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>448 387</u>	<u>514 067</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-122 710	-127 929
Övriga externa kostnader		-22 291	-17 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 026	-163 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-308 027</u>	<u>-308 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		140 360	205 456
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-100 095	-119 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-100 046</u>	<u>-119 744</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		40 314	85 712
<b>Resultat före skatt</b>		40 314	85 712
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 164	-19 551
<b>Årets resultat</b>		<u>30 150</u>	<u>66 161</u>

202511103795

**Stålpåhl Fastigheter AB**

Org.nr. 556905-0122

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

3 321 347

3 321 347

3 321 347

10 105

13 422

23 527

337 322

337 322

360 849

**3 682 196**3 484 373

3 484 373

3 484 373

0

2 039

2 039

72 631

72 631

74 670

**3 559 043**

2025111103796

# Stålpåhl Fastigheter AB

Org.nr. 556905-0122

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 791

2 630

Årets resultat

30 150

66 161

Summa fritt eget kapital

98 941

68 791

Summa eget kapital

148 941

118 791

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 401 543

3 287 136

Summa långfristiga skulder

3 401 543

3 287 136

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 031

6 939

Skatteskulder

0

60 474

Övriga skulder

32 483

22 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 198

63 283

Summa kortfristiga skulder

131 712

153 116

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 682 196**

**3 559 043**

2025111103797

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
-98 340	-119 636

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden  
 Utgående anskaffningsvärden  
 Ingående avskrivningar  
 Årets avskrivningar  
 Utgående avskrivningar  
 Redovisat värde

<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
4 118 757	4 118 757
4 118 757	4 118 757
-634 384	-471 358
-163 026	-163 026
-797 410	-634 384
3 321 347	3 484 373

**Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år

<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
3 401 543	3 287 136

**Övriga noter**

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, org nr 556385-2390., med säte i Laholm.

202511103798

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111103799

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03



Staffan Pahlsson  
2025-11-04