

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Stubor

Org.Nr: 556462-8666

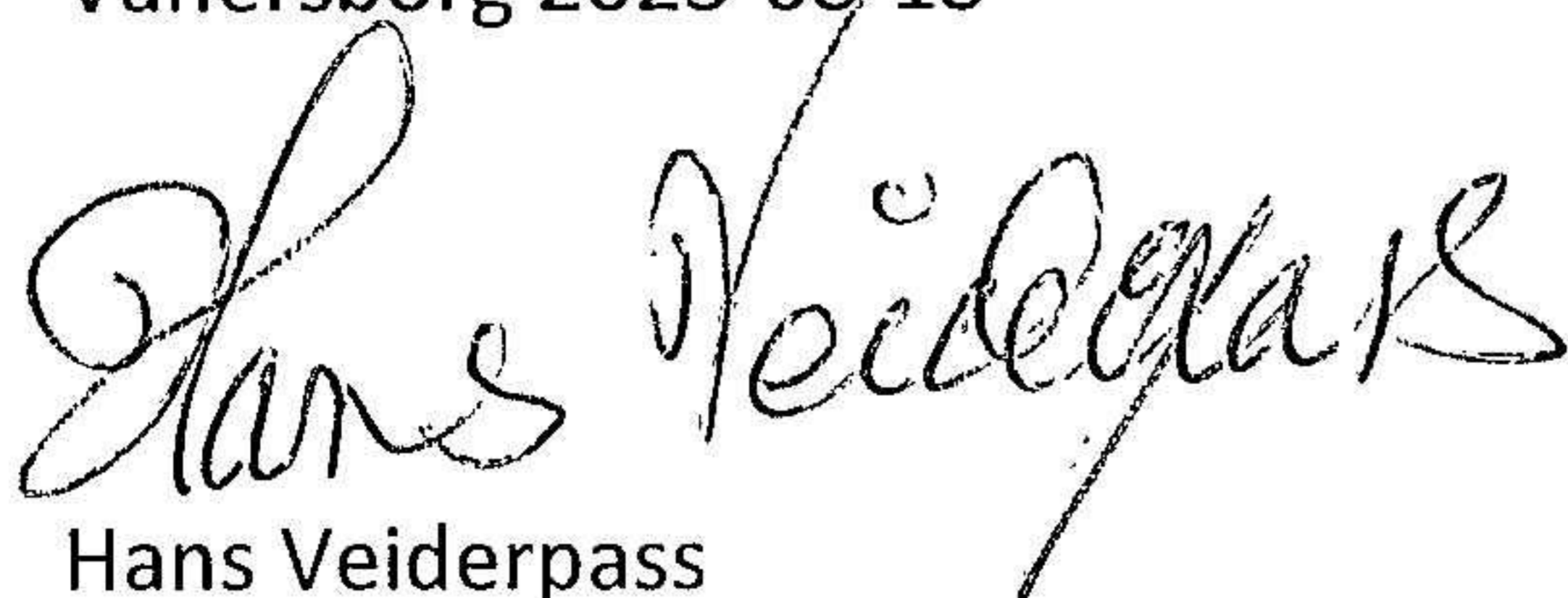
Räkenskapsåret 2022-07-01----2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Stubor, intygar att resultatberäkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2023-08-18



Hans Veiderpass

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Stubor avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7-9

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Org.Nr 556462-8666

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Vesäntliga händelser under räkenskapsåret samt övrigt av betydelse.

Kriget i Ukraina, har hittills inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Samtliga av företagets hyreskontrakt är indexerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 765	2 581	2 494	2 337
Resultat efter finansiella poster	475	473	477	365
Balansomslutning	17 963	18 320	19 047	19 236

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 590 293	2 507 415	351 038	6 548 746
Disposition enligt beslut av årets stämma			351 038	-351 038	0
Utdelning			-350 000		-350 000
Minskning uppskrivningsfond		-152 199	152 199		0
Årets resultat				353 103	353 103
Belopp vid årets utgång	100 000	3 438 094	2 660 652	353 103	6 551 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	2 660 652
Årets vinst	<u>353 103</u>
	3 013 755
Disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas (Kr 350 per aktie)	350.000
I ny räkning överföres	<u>2 663 755</u>
	3 013 755

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Fastighets Aktiebolaget Stubor

4(9)

Org.Nr 556462-8666

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	<u>1</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.

Nettoomsättning	2 765 390	2 581 250
Övriga rörelseintäkter	8 001	15 000

Summa rörelseintäkter,

lagerförändringar mm.	2 773 391	2 596 250
------------------------------	------------------	------------------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 328 199	-1 187 129
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-715 575	- 717 164

Summa rörelsekostnader	-2 043 774	-1 904 292
-------------------------------	-------------------	-------------------

Rörelseresultat	729 617	691 957
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
--	----	---

Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 983	-218 930
--	----------	----------

Summa finansiella poster	-254 944	-218 930
---------------------------------	-----------------	-----------------

Resultat efter finansiella poster	-474 673	473 027
--	-----------------	----------------

Resultat före skatt	474 673	473 027
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-121 570	-121 990
-------------------------	----------	----------

Årets resultat	353 103	351 037
-----------------------	----------------	----------------

2023082101342

Fastighets Aktiebolaget Stubor

5(9)

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	18 492 436	18 968 011
Inventarier, verktyg och maskiner	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 492 436	18 968 011
Summa anläggningstillgångar		18 492 436	18 968 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 564	14 984
Summa kortfristiga fordringar		16 564	17 838
Kassa och Bank	4		
Kassa och Bank		690 858	77 318
Summa Kassa och Bank		690 858	77 318
Summa omsättningstillgångar		707 422	95 156
SUMMA TILLGÅNGAR		19 199 858	19 063 167

2023082101343

Fastighets Aktiebolaget Stubor

6(9)

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 438 094	3 590 293
Summa bundet eget kapital		3 538 094	3 690 293
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 660 662	2 507 415
Årets resultat		353 103	351 038
Summa fritt eget kapital		3 013 755	2 858 453
Summa eget kapital		6 551 849	6 548 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 376 000	10 776 000
Summa långfristiga skulder		10 376 000	10 776 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		0	25 602
Skatteskulder		- 15 756	- 2 554
Övriga skulder		1 319 205	753 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 560	361 844
Summa kortfristiga skulder		2 272 009	1 738 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 199 858	19 063 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Org.Nr 556462-8666

2023082101346

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	25 496 478	24 789 201
Inköp	240 000	707 277
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 736 478	25 496 478
Ingående avskrivningar	-10 118 759	-9 558 983
Årets avskrivningar	-563 376	-559 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 682 135	-10 118 759
Ingående uppskrivningar	3 590 293	3 742 492
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 199	-152 199
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 438 094	3 590 293
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	18 492 437	18 968 012
Not 3 Inventarier, verktyg och Installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 085 963	1 085 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 963	1 085 963
Ingående avskrivningar	-1 085 963	-1 080 774
Årets avskrivningar	-0-	- 5 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 963	-1 085 963
Utgående redovisat värde	-0-	-0-
Not 4 Checkräkningskredit	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 976 000	8 376 000
	7 976 000	8 376 000

Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
Varav eget förvar	-5 000 000	-5 000 000
	15 000 000	15 000 000

Vänersborg 2023-08-01



Hans Veiderpass