

Årsredovisning
för
Hy-tec Fastigheter AB
559302-7583

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Öster, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Hy-tec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Vibytorp Holding AB

Företaget har sitt säte i Hallsberg, Örebro, län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt och tagit en tillbyggnad i bruk under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	2 149	1 330
Resultat efter finansiella poster	201	445
Soliditet (%)	1,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		255 048	280 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 048	-255 048	0
Årets resultat			173 668	173 668
Belopp vid årets utgång	25 000	255 048	173 668	453 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 048
årets vinst	173 668
	428 716
disponeras så att i ny räkning överföres	428 716
	428 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-18 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 149 454	1 329 507
Övriga rörelseintäkter		108 080	73 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 257 534	1 403 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 974	-314 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 523	-158 801
Summa rörelsekostnader		-1 265 497	-473 704
Rörelseresultat		992 037	929 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-799 378	-484 407
Summa finansiella poster		-790 940	-484 407
Resultat efter finansiella poster		201 097	444 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-106 000
Förändring av överavskrivningar		17 765	-17 765
Summa bokslutsdispositioner		17 765	-123 765
Resultat före skatt		218 862	321 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 194	-66 169
Årets resultat		173 668	255 048

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 143 827	7 263 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 980	91 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 411 084
Summa materiella anläggningstillgångar		28 349 807	10 766 307

Summa anläggningstillgångar

28 349 807

10 766 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 125	16 125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		406 250	162 500
Övriga fordringar		79 725	810 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 333
Summa kortfristiga fordringar		502 100	1 002 590

Kassa och bank

Kassa och bank		2 484 834	6 199 840
Summa kassa och bank		2 484 834	6 199 840
Summa omsättningstillgångar		2 986 934	7 202 430

SUMMA TILLGÅNGAR

31 336 741

17 968 737

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 048

0

Årets resultat

173 668

255 048

Summa fritt eget kapital

428 716

255 048

Summa eget kapital

453 716

280 048

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

106 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

17 765

Summa obeskattade reserver

106 000

123 765

Långfristiga skulder

6, 7, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8

22 798 750

12 959 910

Skulder till koncernföretag

4 000 000

0

Summa långfristiga skulder

26 798 750

12 959 910

Kortfristiga skulder

9

Leverantörsskulder

866 299

4 131 173

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

62 500

73 765

Skatteskulder

120 753

66 169

Övriga skulder

26 177

19 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 902 546

314 458

Summa kortfristiga skulder

3 978 275

4 605 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 336 741

17 968 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-02-18 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 333	0
	33 333	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 414 101	0
Inköp	21 353 077	7 414 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 767 178	7 414 101
Ingående avskrivningar	-150 536	0
Årets avskrivningar	-472 815	-150 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 351	-150 536
Utgående redovisat värde	28 143 827	7 263 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 923	
Inköp	139 030	99 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 953	99 923
Ingående avskrivningar	-8 265	
Årets avskrivningar	-24 708	-8 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 973	-8 265
Utgående redovisat värde	205 980	91 658

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Inköp	0	3 411 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 411 084

Utgående redovisat värde	0	3 411 084
---------------------------------	----------	------------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 238 750	5 236 875
	11 238 750	5 236 875

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 258 500	23 258 500
	23 258 500	23 258 500

Not 8 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	16 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 885 535

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 798 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 886 750	6 706 875
	14 886 750	6 706 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 912 000	367 500
	7 912 000	367 500

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Lind Ludvig & Co AB

Hallsberg 2023-03-20

Ulf Öster
Ulf Öster
Ordförande

Gustaf Öster
Gustaf Öster

Anton Öster
Anton Öster