

Årsredovisning

för

Himmelriket i Heby AB

556688-9431

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Himmelriket i Heby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *30 juni*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby den 10 juli 2024


Ilona Carlengård

Styrelsen för Himmelriket i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av framför allt bostäder, men även några lokaler. Bolagets affärsidé är att vara lokala och anpassa sig efter marknadens efterfrågan på dessa orter. Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tre fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 704	9 352	8 925	8 710
Resultat efter finansiella poster	2 506	2 367	-726	1 315
Soliditet (%)	7	7	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 958 614	1 441 305	3 899 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		1 441 305	-1 441 305	0
Årets resultat			1 512 998	1 512 998
Belopp vid årets utgång	500 000	899 919	1 512 998	2 912 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 920
årets vinst	1 512 998
	2 412 918
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	12 918
	2 412 918

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 704 119	9 352 024
Övriga rörelseintäkter		2 528 995	1 843 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 233 114	11 195 358
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 798 363	-4 377 589
Övriga externa kostnader		-1 782 261	-1 807 219
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 803	-1 309 923
Summa rörelsekostnader		-6 818 427	-7 494 731
Rörelseresultat		4 414 687	3 700 627
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750	500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 731	5 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 943 511	-1 340 015
Summa finansiella poster		-1 909 030	-1 334 040
Resultat efter finansiella poster		2 505 657	2 366 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-656 000	-529 000
Förändring av överavskrivningar		69 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-587 000	-598 000
Resultat före skatt		1 918 657	1 768 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 659	-327 282
Årets resultat		1 512 998	1 441 305

6

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	45 391 274	49 057 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	163 015
Summa materiella anläggningstillgångar		45 391 274	49 220 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 873 166	3 800 400
Ägarintressen i övriga företag	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 878 166	3 805 400
Summa anläggningstillgångar		48 269 440	53 025 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 655	88 292
Övriga fordringar		22 712	2 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 181	101 848
Summa kortfristiga fordringar		113 548	192 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 078 184	5 313 217
Summa kassa och bank		3 078 184	5 313 217
Summa omsättningstillgångar		3 191 732	5 505 847
SUMMA TILLGÅNGAR		51 461 172	58 531 829

J

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 aktier)

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

899 920

1 958 615

Årets resultat

1 512 998

1 441 305

Summa fritt eget kapital

2 412 918

3 399 920

Summa eget kapital

2 912 918

3 899 920

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 185 000

529 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

69 000

Summa obeskattade reserver

1 185 000

598 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 700 000

51 525 337

Summa långfristiga skulder

7 700 000

51 525 337

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

37 760 337

960 000

Leverantörsskulder

446 315

228 448

Skulder till koncernföretag

0

123 000

Skatteskulder

282 663

115 059

Övriga skulder

3 698

2 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 170 241

1 079 850

Summa kortfristiga skulder

39 663 254

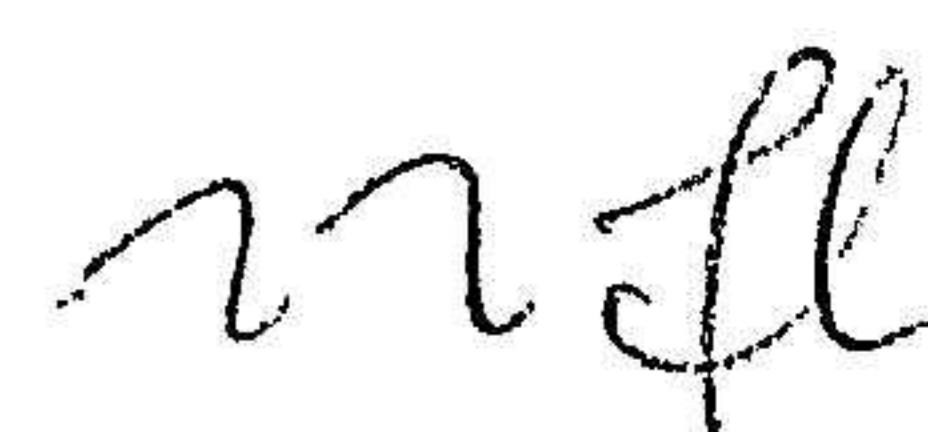
2 508 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 461 172

58 531 829





Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Gårdsjö Holding AB, org nr 559117-8727.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 645 718	61 648 364
Försäljningar/utrangeringar	-2 744 546	-2 002 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 901 172	59 645 718
Ingående avskrivningar	-10 588 151	-9 406 734
Försäljningar/utrangeringar	257 090	58 884
Årets avskrivningar	-1 178 837	-1 240 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 509 898	-10 588 151
Utgående redovisat värde	45 391 274	49 057 567

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 997	793 808
Inköp	0	78 300
Försäljningar/utrangeringar	-129 364	-42 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 633	829 997
Ingående avskrivningar	-666 982	-607 889
Försäljningar/utrangeringar	25 315	10 529
Årets avskrivningar	-58 966	-69 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 633	-666 982
Utgående redovisat värde	0	163 015

o

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 400	2 373 400
Tillkommande fordringar	1 572 766	1 427 000
Avgående fordringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 873 166	3 800 400
Utgående redovisat värde	2 873 166	3 800 400

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Avser en insats i Solel i Sala och Heby Ekonomisk Förening, org nr 769620-1172.

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	69 000
Periodiseringsfond 2022	529 000	529 000
Periodiseringsfond 2023	656 000	0
1 185 000	598 000	

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 460 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 700 000	51 525 337
7 700 000	51 525 337	

Av de långfristiga skulderna förfaller 0 kronor (47 685 337 kronor) senare än fem år efter förfallodagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 760 337	960 000
37 760 337	960 000	

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	57 741 050	60 305 550
57 741 050	60 305 550	

J

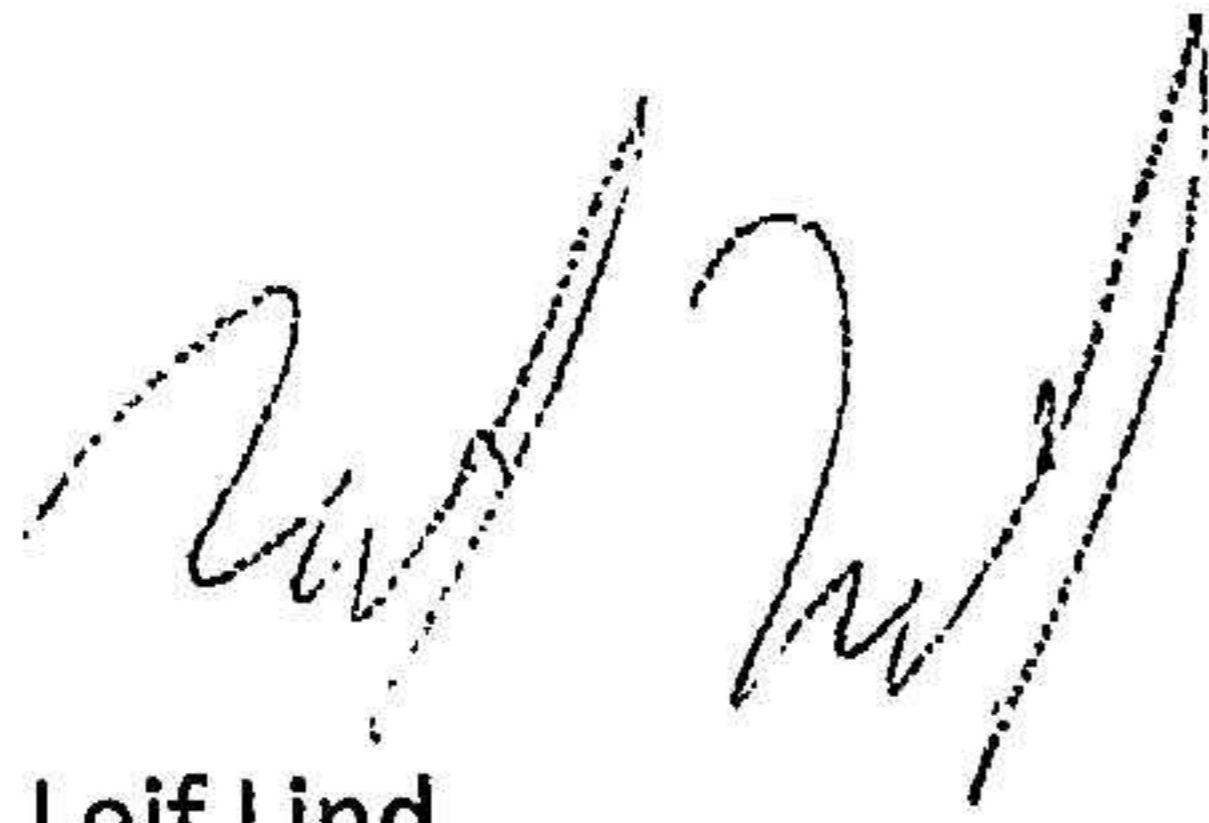
rd

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på nya året sålt åtta fastigheter och löst den största delen av skulder till kreditinstitut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby den 18 juni 2024



Leif Lind
Ordförande



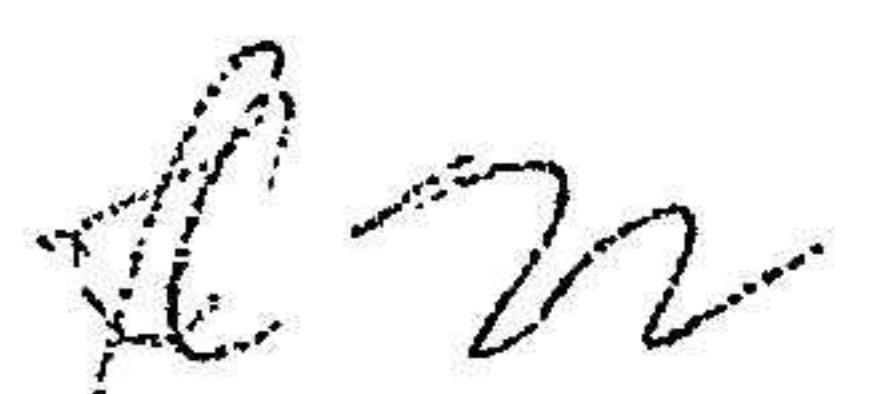
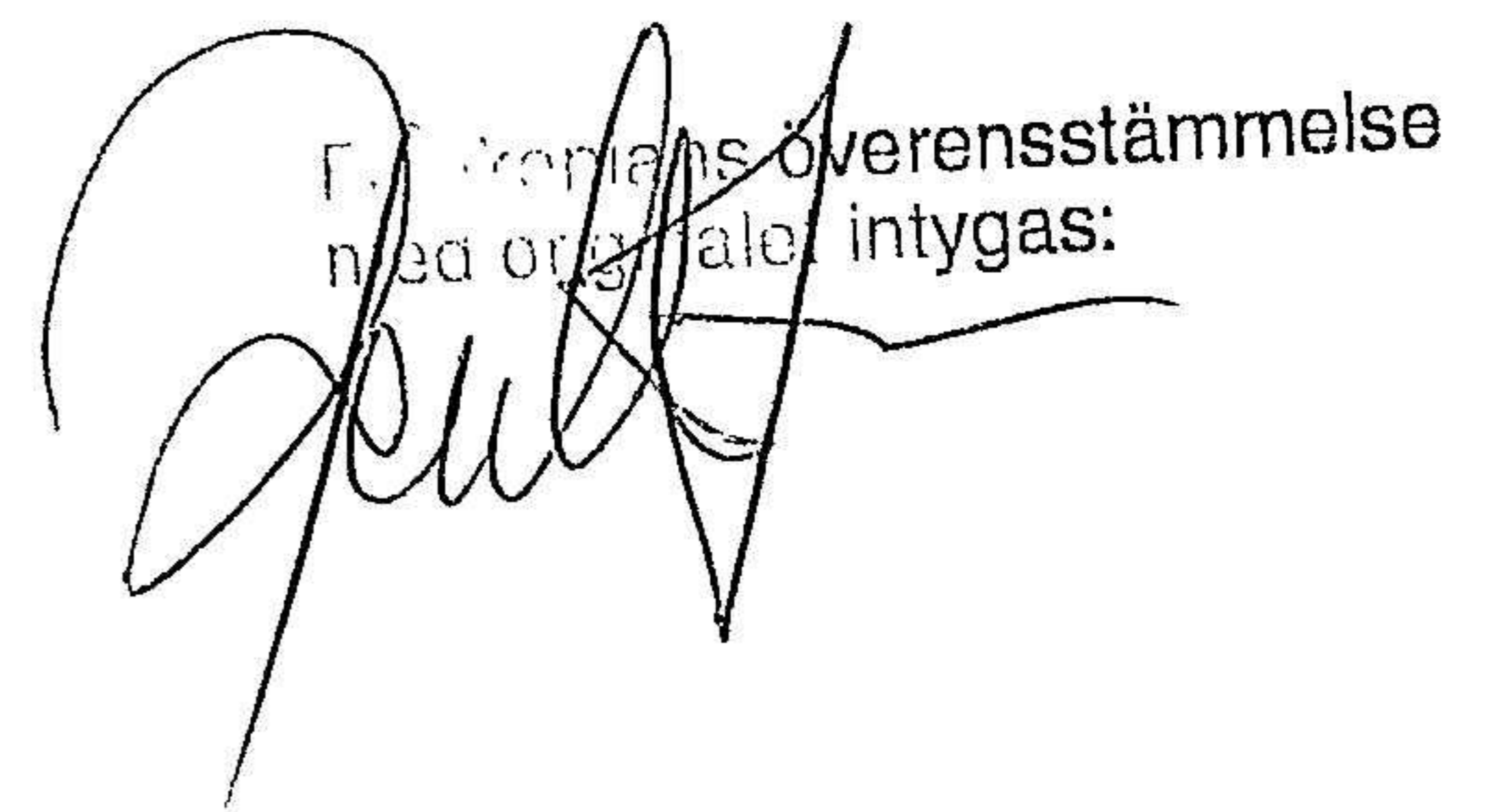
Ilona Carlengård

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024



Ove Nilsson
Godkänd revisor

För styrelsens överensstämmelse
med ovanstående intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelriket i Heby AB
Org.nr 556688-9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelriket i Heby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelriket i Heby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelriket i Heby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

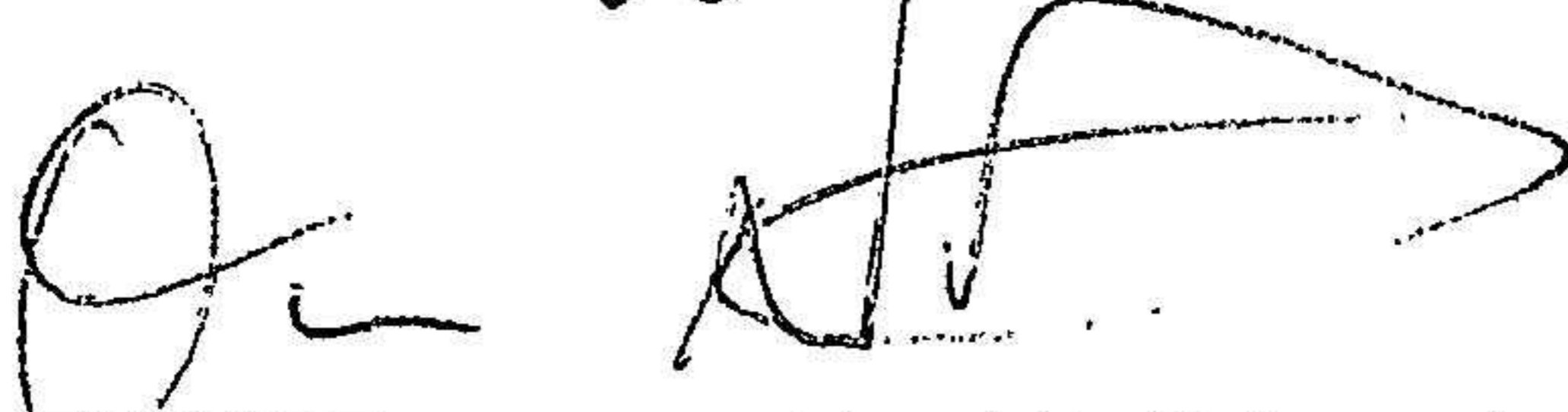
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-30



Öve Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

