

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

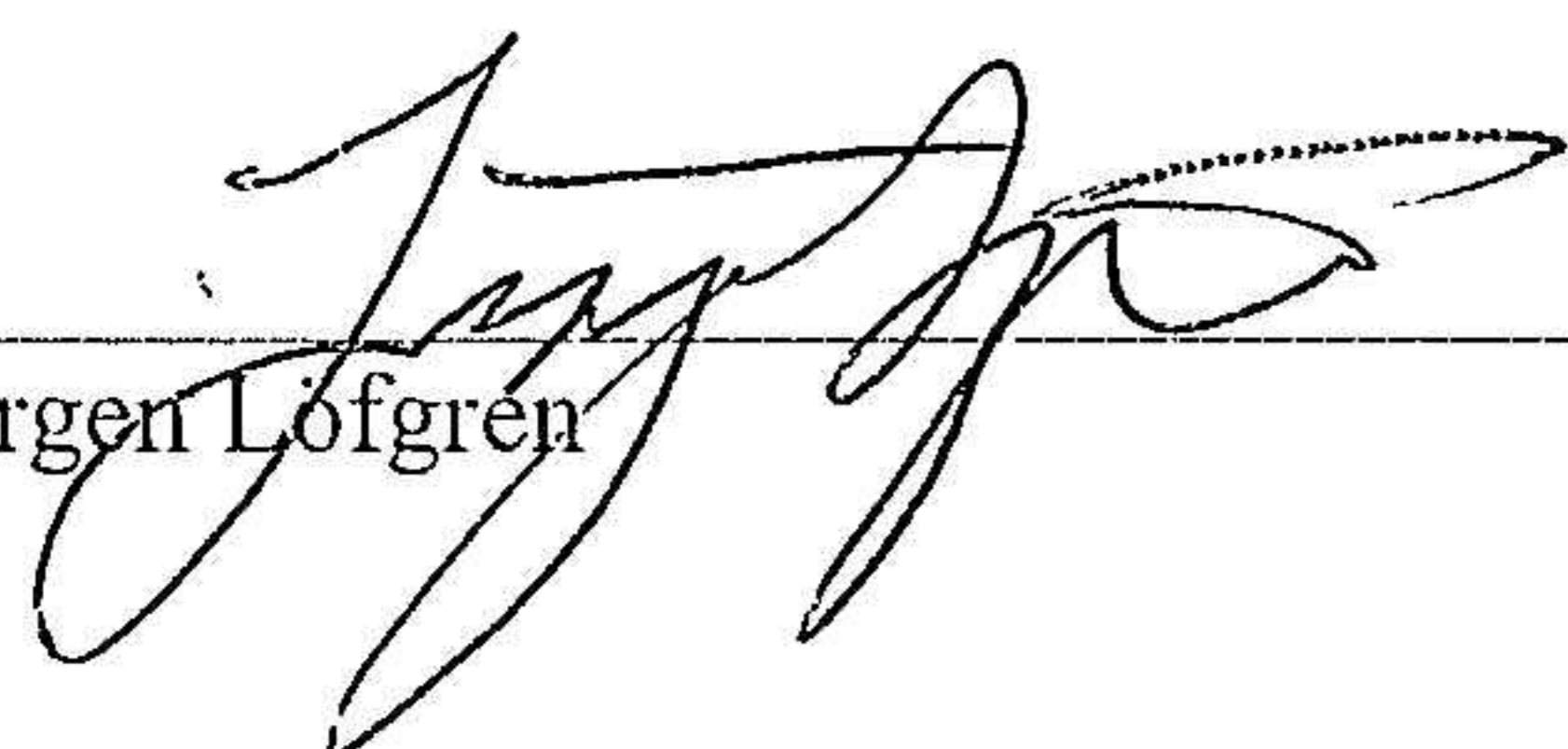
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/5 - 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gråbo 2024-05-28

Jörgen Lövgren



ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenad- verksamhet. Bolaget förvaltar även aktier.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat under året vilket beror på att verksamheten minskat i omfattning i dotterbolagen och därmed uthyrningen till dotterbolagen.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	720	1 070	900	1 200
Resultat efter finansiella poster	-803	-675	-719	-2 105
Soliditet (%)	56	60	60	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 646 879	-547 524	4 219 355
Balanseras i ny räkning			-547 524	547 524	0
Årets resultat				-1 686 460	-1 686 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 099 355	-1 686 460	2 532 895

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 099 355
Årets resultat	<u>-1 686 460</u>
	2 412 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 412 895</u>
	2 412 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 721	1 070 178
Övriga rörelseintäkter		135 618	232 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>855 339</u>	<u>1 302 178</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-829 662	-858 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-723 535	-1 034 643
Summa rörelsekostnader		<u>-1 553 197</u>	<u>-1 893 364</u>
Rörelseresultat		-697 858	-591 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 191	462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 203	-83 800
Summa finansiella poster		<u>-105 012</u>	<u>-83 338</u>
Resultat efter finansiella poster		-802 870	-674 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		204 610	232 000
Lämnade koncernbidrag		-1 088 200	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-883 590</u>	<u>127 000</u>
Resultat före skatt		-1 686 460	-547 524
Årets resultat		<u>-1 686 460</u>	<u>-547 524</u>

2024060315586

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	2 191 947	2 251 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	434 000	1 538 518
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 625 947</u>	<u>3 789 540</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	200 000	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>200 000</u>	<u>237 500</u>

Summa anläggningstillgångar

2 825 947 4 027 040

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		42 113	32 103
Fordringar hos koncernföretag		1 036 180	2 097 687
Övriga fordringar		422 402	512 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 581	108 217
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 523 276</u>	<u>2 750 865</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		155 784	230 498
Summa kassa och bank		<u>155 784</u>	<u>230 498</u>

Summa omsättningstillgångar

1 679 060 2 981 363

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 007 7 008 403

2024060315687

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 099 355	4 646 879
Årets resultat	-1 686 460	-547 524
Summa fritt eget kapital	2 412 895	4 099 355

Summa eget kapital

2 532 895 4 219 355

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 155 590	1 700 714
Övriga skulder	283 107	283 107
Summa långfristiga skulder	1 438 697	1 983 821

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	392 166	672 129
Leverantörsskulder	20 469	55 106
Övriga skulder	7 880	27 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 900	50 000
Summa kortfristiga skulder	533 415	805 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 505 007 7 008 403

2024060315688

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Utgående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Ingående avskrivningar

-561 452

-502 377

Årets avskrivningar

-59 075

-59 075

Utgående avskrivningar

-620 527

-561 452

Redovisat värde

2 191 947

2 251 022

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 618 799

8 193 674

Inköp

0

712 575

Försäljningar/utrangeringar

-423 000

-287 450

Utgående anskaffningsvärden

7 996 860

8 618 799

Ingående avskrivningar

-7 080 281

-6 392 163

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

181 881

287 450

Årets avskrivningar

-664 460

-975 568

Utgående avskrivningar

-7 562 860

-7 080 281

Redovisat värde

434 000

1 538 518

Not 4 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

175 000

175 000

Inköp

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

200 000

175 000

Redovisat värde

200 000

175 000

Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	654 365	1 024 447

Övriga noter

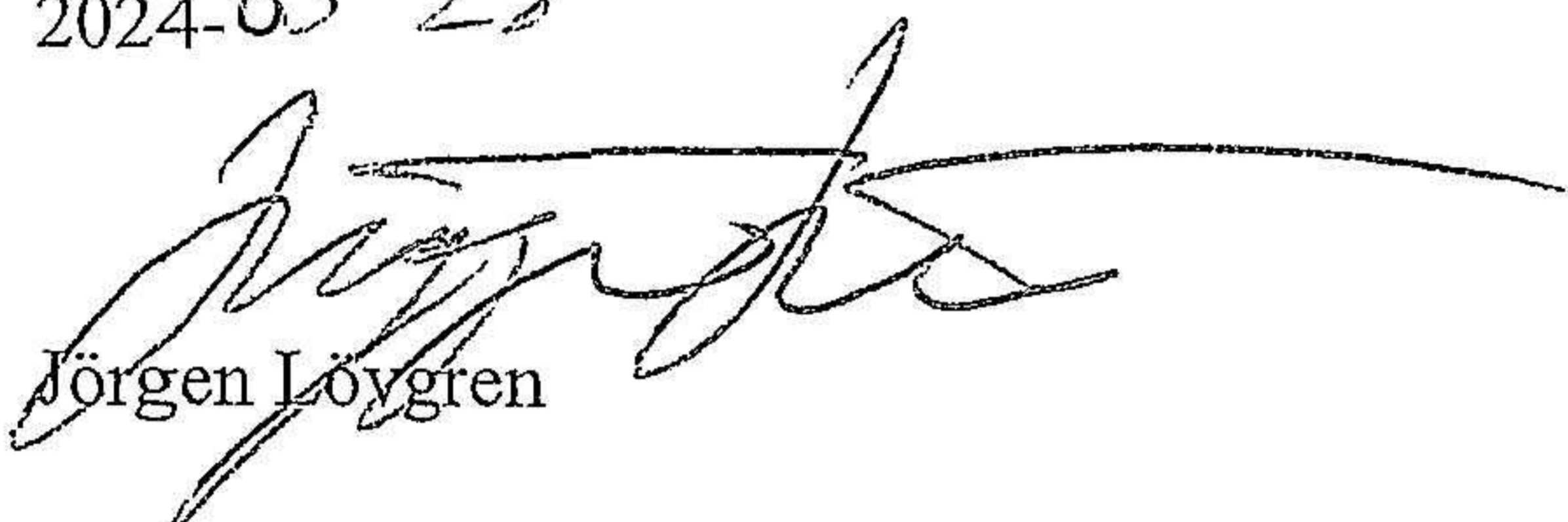
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	324 000	1 383 800

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gråbo

2024-05-28



Jörgen Lövgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/5 - 2024.



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB
Org.nr. 556567-8371

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3
5701
98402

202406031569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Lövgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

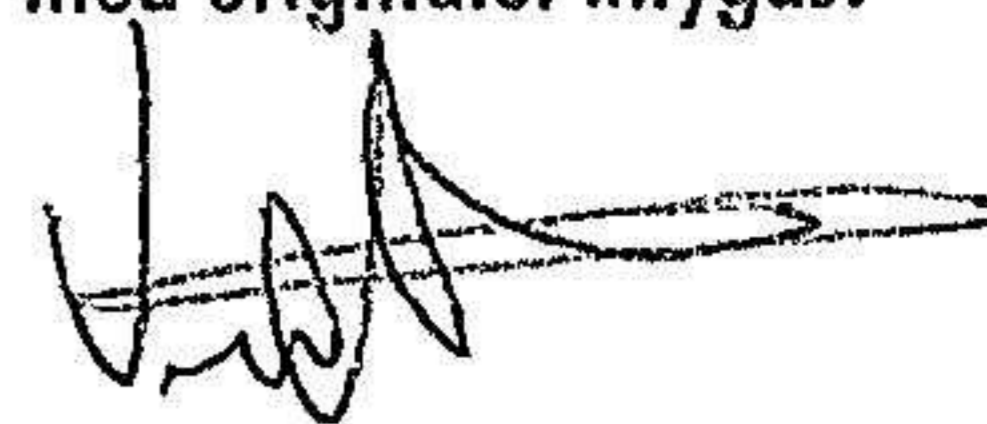
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3
5701
95402

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/5 2024



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor