

Årsredovisning för

# Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB

556347-8055

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

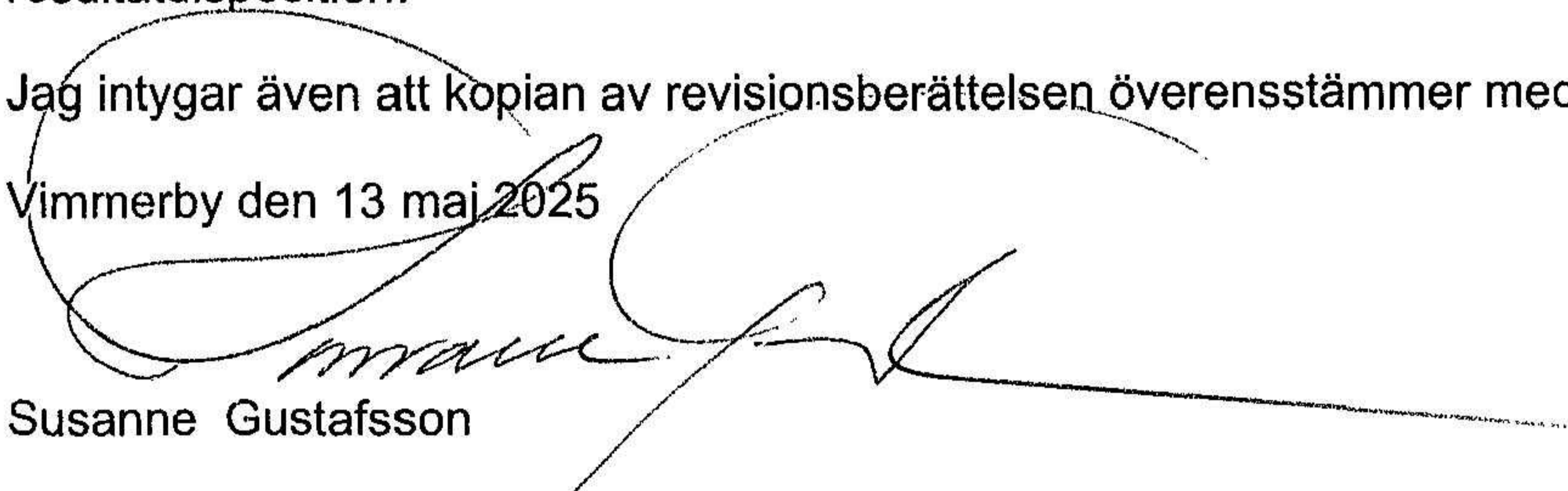
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 13 maj 2025

Susanne Gustafsson



2025052813929

Årsredovisning för

# Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB

556347-8055

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB, 556347-8055, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 603	1 958	1 264	597
Resultat efter finansiella poster	976	598	1 167	780
Soliditet, %	89	84	72	86

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 940 283
Årets resultat			627 034
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 567 317</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 567 317 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 940 283
årets resultat	627 034
Totalt	2 567 317
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 567 317
Summa	2 567 317

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 602 851	1 958 236
Övriga rörelseintäkter		3 994	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 606 845</b>	<b>1 958 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 067 267	-778 125
Personalkostnader	2	-631 687	-603 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 698 954</b>	<b>-1 381 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>907 891</b>	<b>576 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 903	22 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 789	-587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 114</b>	<b>22 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>976 005</b>	<b>598 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	-121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>	<b>-121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>801 005</b>	<b>477 434</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 971	-104 036
<b>Årets resultat</b>		<b>627 034</b>	<b>373 398</b>

2025052813931

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 210 000	730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 210 000	730 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 210 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 300	5 500
Övriga fordringar		1 521	49 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 392	243 600
Summa kortfristiga fordringar		458 213	298 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 563 945	2 548 475
Summa kassa och bank		2 563 945	2 548 475
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 022 158</b>	<b>2 847 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 232 158</b>	<b>3 577 046</b>

2025052813932

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 940 283	1 566 885
Årets resultat		627 034	373 398
Summa fritt eget kapital		2 567 317	1 940 283
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 687 317</b>	<b>2 060 283</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 374 000	1 199 000
Summa obeskattade reserver		1 374 000	1 199 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		342	1 244
Summa långfristiga skulder		342	1 244
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 639	28 563
Skatteskulder		29 256	13 760
Övriga skulder		49 553	198 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 051	75 385
Summa kortfristiga skulder		170 499	316 519
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 232 158</b>	<b>3 577 046</b>

2025052813933

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	730 000	650 000
-Förvärv	480 000	80 000
Vid årets slut	1 210 000	730 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 210 000</b>	<b>730 000</b>

### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningsregister	1 210 000	1 985 691
	<b>1 210 000</b>	<b>1 985 691</b>

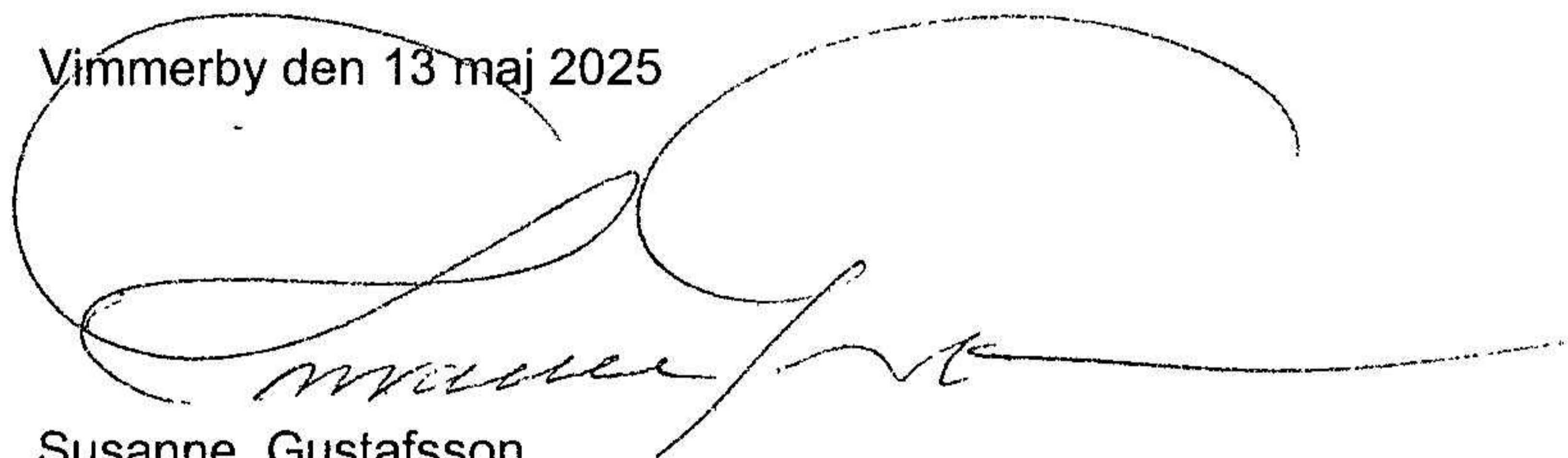
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Underskrifter

Vimmerby den 13 maj 2025



Susanne Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2025052813936

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB, org.nr 556347-8055

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå Susanne Gustafsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 13 maj 2025

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor