

2023050210710

Årsredovisning för

# Törnblom Fastighet AB

556692-1143

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnblom Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-30



Rickard Törnblom

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törnblom Fastighet AB, 556692-1143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hållfast Invest i Västerås AB 559180-6780

Bolaget har varit moderbolag till de helägda dotterbolagen L Törnblom konsult i Västerås AB 556450-5922 och 70% ägt Elis Instalation AB 556477-7992 under hela räkenskapsåret.

Företagets säte är Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat namn. Bolaget har inte längre några anställda och är enbart fastighetsbolag.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 488 443	2 544 871	2 381 001	2 119 484
Resultat efter finansiella poster	319 457	-1 968 012	138 292	-1 653 035
Soliditet, %	16	21	23	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 536 623
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			94 531
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 631 154</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 631 154, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 536 623
årets resultat	94 531
<b>Totalt</b>	<b>2 631 154</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 631 154
<b>Summa</b>	<b>2 631 154</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 488 443	2 544 869
Övriga rörelseintäkter		255 450	113 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 743 893</b>	<b>2 657 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-699 326	-724 610
Personalkostnader	2	-309 409	-1 596 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 388	-171 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 210 123</b>	<b>-2 493 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 770</b>	<b>164 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-1 967 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-214 635	-165 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 313</b>	<b>-2 132 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 457</b>	<b>-1 968 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	2 510 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 457</b>	<b>541 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 926	-538 053
<b>Årets resultat</b>		<b>94 531</b>	<b>3 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 102 331	3 151 190
Inventarier, verktyg och installationer	5	983 233	804 671
Summa materiella anläggningstillgångar		4 085 564	3 955 861
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 405 166	1 405 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 405 166	1 405 166
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 490 730</b>	<b>5 361 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 516	59 228
Fordringar hos koncernföretag		11 350 105	7 051 520
Övriga fordringar		197	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 615	102 865
Summa kortfristiga fordringar		11 526 433	7 213 643
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150 257	93 249
Summa kassa och bank		150 257	93 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 676 690</b>	<b>7 306 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 167 420</b>	<b>12 667 919</b>

*p*

2023050210713

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 536 623	2 532 690
Årets resultat		94 531	3 933
Summa fritt eget kapital		2 631 154	2 536 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 731 154</b>	<b>2 636 623</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 460 000	3 932 600
Skulder till koncernföretag		4 496 075	3 454 623
Summa långfristiga skulder		11 956 075	7 387 223
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	516 000
Leverantörsskulder		50 837	456 831
Skulder till koncernföretag		957 084	530 665
Skatteskulder		496 722	258 767
Övriga skulder		118 405	394 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 143	487 108
Summa kortfristiga skulder		2 480 191	2 644 073
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 167 420</b>	<b>12 667 919</b>

*J*

2023050210714

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
Räntekostnader, övriga	214 635	165 548
<b>Summa</b>	<b>214 635</b>	<b>165 548</b>

*p*

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 650 150	3 650 150
	<u>3 650 150</u>	<u>3 650 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-498 960	-450 101
-Årets avskrivning enligt plan	-48 859	-48 859
	<u>-547 819</u>	<u>-498 960</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 102 331</b>	<b>3 151 190</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>7 946 000</b>	<b>7 679 000</b>
Mark	2 665 000	2 739 000
Byggnader	5 281 000	3 728 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 315 553	976 487
-Nyanskaffningar	331 090	339 066
Vid årets slut	<u>1 646 643</u>	<u>1 315 553</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 882	-388 184
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-152 529	-122 698
Vid årets slut	<u>-663 411</u>	<u>-510 882</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>983 232</b>	<b>804 671</b>

*p*

2023050210716

## Not 6 Andelar i koncernföretag

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>2022-09-30 Redovisat värde</i>	<i>2021-09-30 Redovisat värde</i>
L Törnblom konsult i Västerås AB, 556450-5922, Västerås	100	100	609 784	609 784
Elis Instalation AB, 556477-7992, Västerås	700	70	795 382	795 382
			<b>1 405 166</b>	<b>1 405 166</b>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Eget kapital</b>
L Törnblom konsult i Västerås AB			3 721 150	3 616 222
Elis Instalation AB			1 165 387	1 136 260
<b>Elis Instalation AB</b>				
Ingående anskaffningsvärden			2 308 000	2 308 000
Inköp			455 357	455 357
Nedskrivningar			-1 967 975	-1 967 975
Utgående anskaffningsvärden			795 382	795 382
<b>Redovisat värde</b>			<b>795 382</b>	<b>795 382</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 060 000	1 868 600
	<b>5 060 000</b>	<b>1 868 600</b>

*sp*

2023050210717

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning		
Skeppsklockan 6	44 000	
Skeppsklockan 7	5 754 000	5 754 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 798 000</b>	<b>5 754 000</b>

### Eventualförpliktelser

Borgenförbindelser för Elis Installation AB	2 308 000	2 308 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>2 308 000</b>	<b>2 308 000</b>


## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte något koncernredovisning.

2023050210718

## Underskrifter

Västerås 2023-03-30



Rickard Törnblom

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023050210719

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Törnblom Fastighet AB  
Org.nr. 556692-1143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnblom Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

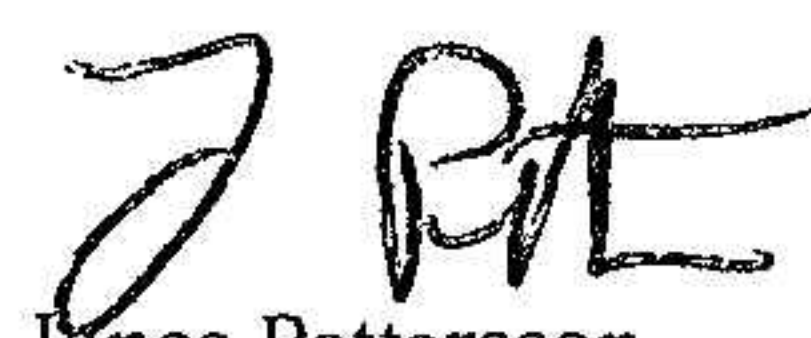
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 mars 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

