

# ÅRSREDOVISNING

för

● **Parkeringhuset Gropen i Visby AB**

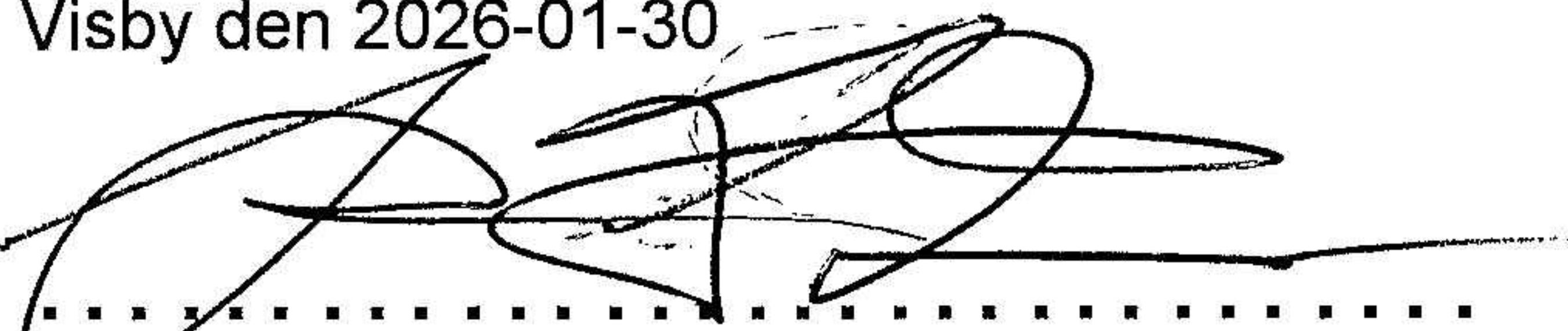
org nr 556820-5313

●  
1/9 2024 - 31/8 2025

## Fastställelsebevis

● Undertecknad styrelseledamot i Henrik Isgrens Bygg AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 30 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

● Visby den 2026-01-30

●  
  
.....  
Johnny Ruthström

# ÅRSREDOVISNING

för

Parkeringhuset Gropen i Visby AB

org nr 556820-5313

1/9 2024 - 31/8 2025

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Parkeringshuset Gropen i Visby AB avger härmed  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och lokaler

Bolaget ägs till 100 % av RL Bygg och fastigheter i Visby AB, org nr 559048-0413

Företaget säte är i Gotlands Län.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn. Tidigare hette bolaget Henrik Isgrens Bygg AB.

Omsättning har minskat med mer än 30% hänförligt till ändrad verksamhetsinriktning.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	717	20 046	25 674	23 051	31 832
Resultat efter finansiella poster	-155	207	520	497	599
Balansomslutning	2 810	7 385	7 381	6 869	9 517
Soliditet i %	93	37	35	32	19

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 973 000	103 608	2 076 608
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		103 608	-103 608	
Årets resultat			40 029	40 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 076 608</b>	<b>40 029</b>	<b>2 116 637</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	2 076 608 kr
Årets resultat	40 029 kr
	<hr/>
	2 116 637 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	2 116 637 kr
	<hr/>
	2 116 637 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		717 732	20 046 099
Övriga rörelseintäkter		451 544	401 854
		<u>1 169 276</u>	<u>20 447 953</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 639	-10 173 163
Övriga externa kostnader		-737 401	-1 954 138
Personalkostnader	1	-503 162	-7 786 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 330	-267 285
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 297 532</u>	<u>-20 181 099</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 256</b>	<b>266 854</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		1 437	1 846
Räntekostnader och likande resultatposter		-28 627	-61 230
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 446</b>	<b>207 470</b>
Bokslutsdispositioner		214 721	-73 531
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 275</b>	<b>133 939</b>
Skatt på årets resultat		-19 246	-30 331
<b>Årets resultat</b>		<b>40 029</b>	<b>103 608</b>

2026021303318

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 176 977	1 189 307
Inventarier	3	0	481 171
		<u>1 176 977</u>	<u>1 670 478</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 676 977</b>	<b>1 670 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	160 050
		<u>0</u>	<u>160 050</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 244	1 657 382
Övriga fordringar		5 895	245 368
Fordringar hos koncernföretag		0	2 125 263
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 442 482
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		0	79 020
		<u>98 139</u>	<u>5 549 515</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 034 600</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 132 739</b>	<b>5 709 565</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 809 716</b>	<b>7 380 043</b>

2026021303319

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 076 608	1 973 000
Årets resultat		40 029	103 608
		<u>2 116 637</u>	<u>2 076 608</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 166 637</b>	<b>2 126 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		566 000	780 721
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	447 410
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>447 410</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 780
Checkräkningskredit	7	0	471 706
Skulder till koncernföretag		0	756 948
Leverantörsskulder		1 875	582 024
Övriga skulder		24 874	666 517
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter		50 330	1 448 329
		<u>77 079</u>	<u>4 025 304</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 809 716</b>	<b>7 380 043</b>

2026021303320

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer och markanläggningar

Antal år

5-20 år

### Koncernförhållande

Bolaget ingår i en koncern där RL Bygg och Fastighet i Visby AB org nr 559048-0413 är moderbolag.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Defintition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

2026021303322

### Not 1 Anställda och personalkostnader

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01</i>	<i>2023-09-01</i>
	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Medeltalet anställda uppgår till</b>		
Män	0	10
Kvinnor	0	0

### Not 2 Byggnader o mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 201 637	955 545
Nyanskaffningar	0	246 092
Summa	<b>1 201 637</b>	<b>1 201 637</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-12 330	0
Årets avskrivning enligt plan	-12 330	-12 330
Avyttringar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 660</b>	<b>-12 330</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 176 977</b>	<b>1 189 307</b>
Avser industrimark		

### Not 3 Inventarier o maskiner

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 940 796	3 096 046
Nyanskaffningar	63 321	0
Avyttringar och utrangeringar	-3 004 117	-155 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 940 796</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-2 459 625	-2 359 920
Årets avskrivning enligt plan	0	-254 955
Avyttringar och utrangeringar	2 459 625	155 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 459 625</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>481 171</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Vid årets början	0	0
Utlåning	500 000	0
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

2026021303323

**Not 5 Långfristiga skulder**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Ställda panter för egna skulder</b>		
Företagsinteckningar	0	1 500 000
Fastighetsinteckning	0	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	225 879
	<u>0</u>	<u>2 375 879</u>
<b>Övriga ställda panter</b>	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 7 Kassa o bank**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljad checkräkningskredit	0	1 500 000
Utnyttjad checkräkningskredit	0	471 706

Årsredovisning beslutades den 23 januari 2026

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

\_\_\_\_\_  
Johnny Ruthström

\_\_\_\_\_  
Jan Söderberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av den elektroniska

\_\_\_\_\_  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2026021303324



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.01.2026 10:48

**SENT BY OWNER:**

Per Gardelin • 28.01.2026 09:41

**DOCUMENT ID:**

Hk8ioSD8bx

**ENVELOPE ID:**

rJmBssSwLbe-Hk8ioSD8bx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Parkeringshuset Gropen i Visby AB.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

266235f9e625c7e411176b3c46034404c5a3c02f26f14d  
1388c058f964d3bef60c77dc68a49fb6c09f2939d71030b  
5e977d572aa3316691a4438b075c33c0886

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Stefan Söderberg jan.soderberg@rlbygg.com	Signed Authenticated	28.01.2026 09:44 28.01.2026 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/18) IP: 151.177.102.85
Johnny Gunnar Ruthström johnny.ruthstrom@rlbygg.com	Signed Authenticated	28.01.2026 10:13 28.01.2026 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/03) IP: 94.254.44.114
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	29.01.2026 10:48 29.01.2026 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2026021303325

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkeringshuset Gropen i Visby AB

Org.nr. 556820 - 5313

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkeringshuset Gropen i Visby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkeringshuset Gropen i Visby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parkeringshuset Gropen i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parkeringshuset Gropen i Visby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parkeringshuset Gropen i Visby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2026021303328



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.01.2026 10:45

**SENT BY OWNER:**

Per Gardelin • 27.01.2026 11:54

**DOCUMENT ID:**

Sygl\_tfLLbl

**ENVELOPE ID:**

Syg\_FzLUbg-Sygl\_tfLLbl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Parkeringshuset Gropen i Visby AB

2024-09-01-2025-08-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

269573ff0561126fae7ee09197514e65ced43e8d67529f1

3784f40e6e67a54d309c9f408c4866a2bbac4c116f1bff0f

19a678e90357679a48f79c81fc1224615

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER OLOF GARDELIN	Signed	29.01.2026 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
per.gardelin@se.gt.com	Authenticated	29.01.2026 10:44	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed