



ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostadsaktiebolag,
Org nr 556041-4582, får härmed avge följande Årsredovisning.

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Tidaholms Bostadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MA', with a long horizontal line extending to the right.

Tidaholm den 29 april 2024

Mattias Andersson

Tidaholms



Energi AB Bostads AB Elnät AB

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

2024060528921



ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostadsaktiebolag får härmed avge följande Årsredovisning

Tidaholms



Energi AB Bostads AB Elnät AB

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostads AB får härmed avge följande Årsredovisning.

Innehåll

VD har ordet.....	2
Miljö.....	2
Framtidsspaning	2
Tack!	3
Personal.....	3
Årsredovisning.....	4
Förvaltningsberättelse - Allmänt om verksamheten.....	4
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.....	4
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	5
Vårt ändamål och befogenhet under året.....	5
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	6
Rapport över förändringar i eget kapital.....	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	17

2024060528922

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

VD har ordet

Året som har gått har inte varit lika turbulent som året innan om man ser till energisidan.

Vi ser att energikostnaderna har stabiliserat sig fast på en högre nivå än innan 2022. Detta påverkar oss i stor utsträckning och är en utmaning att tackla framåt.

Det som påverkar oss allra mest är väl ränteläget och kostnader för material och tjänster.

Ett fokusområde under 2023 har varit arbetet med att fräscha upp vår företagsprofil och våra värdegrunder. Vi har även tagit fram en ny marknadsplan och kommer under 2024 arbeta med ett helt nytt marknadsarbete.

Det mest positiva med året är priset för årets renovering i Sverige för området Kungsbro!



Miljö

Följande är ett urval av de Hållbarhets- och miljöaktiviteter vi har genomfört under året.

Allmännyttans klimatinitiativ

Tidaholms Bostads AB har arbetat aktivt med miljöaktiviteter under året och vi är nu 99,4% fossilfria i verksamheten. Detta är oerhört positivt! Övriga bolag i klimatinitiativ i samma storlek som oss har ett snittvärde på 93,8% fossilfrihet.

Fordonsparken i bolaget har minskat sin fossila CO2 påverkan med 100%, detta genom att alla våra fordon drivs med HVO eller el.

Energi och energibesparing

Vi har aktivt arbetat med energibesparingar genom att koppla upp våra fastigheter och därmed haft kontroll på vår energiförbrukning. Detta har vi haft stor nytta av när elpriserna har varit på höga nivåer.

Vi har haft högre kostnader för vår elförbrukning p.g.a. det volatila elpriset. Vi har under året lyckats att säkra upp energin för året som gjorde att kostnaden inte skenade.

Framtidsspaning

Framtiden ser spännande ut, många utmaningar och möjligheter vi kommer behöva utveckla våra bolag och vår personal.

Vi har haft en mycket bra dialog med ägaren om framtida mål och strategier. Vi har nu samsyn på hur vi ska arbeta framåt. Arbetet har varit mycket positivt och givande för alla parter. Arbete kommer att fortsätta under 2024.

De större projekten som ligger i en nära framtid är att fortsätta renovera vårt fastighetsbestånd och att arbeta mot vårt mål att alla våra nuvarande lägenheter skall vara renoverade innan 2035. Vi kommer även att fokusera på att nå målet om totalt 330 lägenheter innan 2035.

Vårt projekt att renovera området Kv. Björnen har skjutits upp pga. det rådande läget i vår omvärld. Ökade räntekostnader och byggpriser har gjort att vi avvaktar med projektet. Projektet är färdigprojekterat och vi är redo att göra en upphandling. Detta gör att vi halkar efter i vår långsiktiga plan att renovera samtliga lägenheter innan 2035.

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Tack!

Jag vill passa på att tacka alla medarbetare och styrelsen för ett väl genomfört år. Det har varit många utmaningar och möjligheter och stora förändringar, men resultatet av vårt arbete utvecklar våra verksamheter och driver hela koncernen framåt. Stort tack för allt gott arbete!

Jag vill också tacka våra kunder, leverantörer och samarbetspartners för förtroendet ni gett oss under året. Min förhoppning är att vi i även i fortsättningen skall ha ett bra samarbete och fortsätta bidra till en bättre miljö och ett hållbart Tidaholm.

Mattias Andersson, VD

Personal

Under 2023 har vi haft en bra bemanning på alla tjänster och verksamheten har kunnat mogna.

Vi arbetar just nu med att forma den framtida organisationen då branschen är i stor förändring. Vi ser utmaningar med den verksamhetsutveckling som krävs för att vara ett modernt och framtida bolag.



Personalomsättning

Den 1 januari bestod personalgruppen av 7 medarbetare, samtliga tillsvidareanställda. Under året har inga förändringar gjorts i personalen.

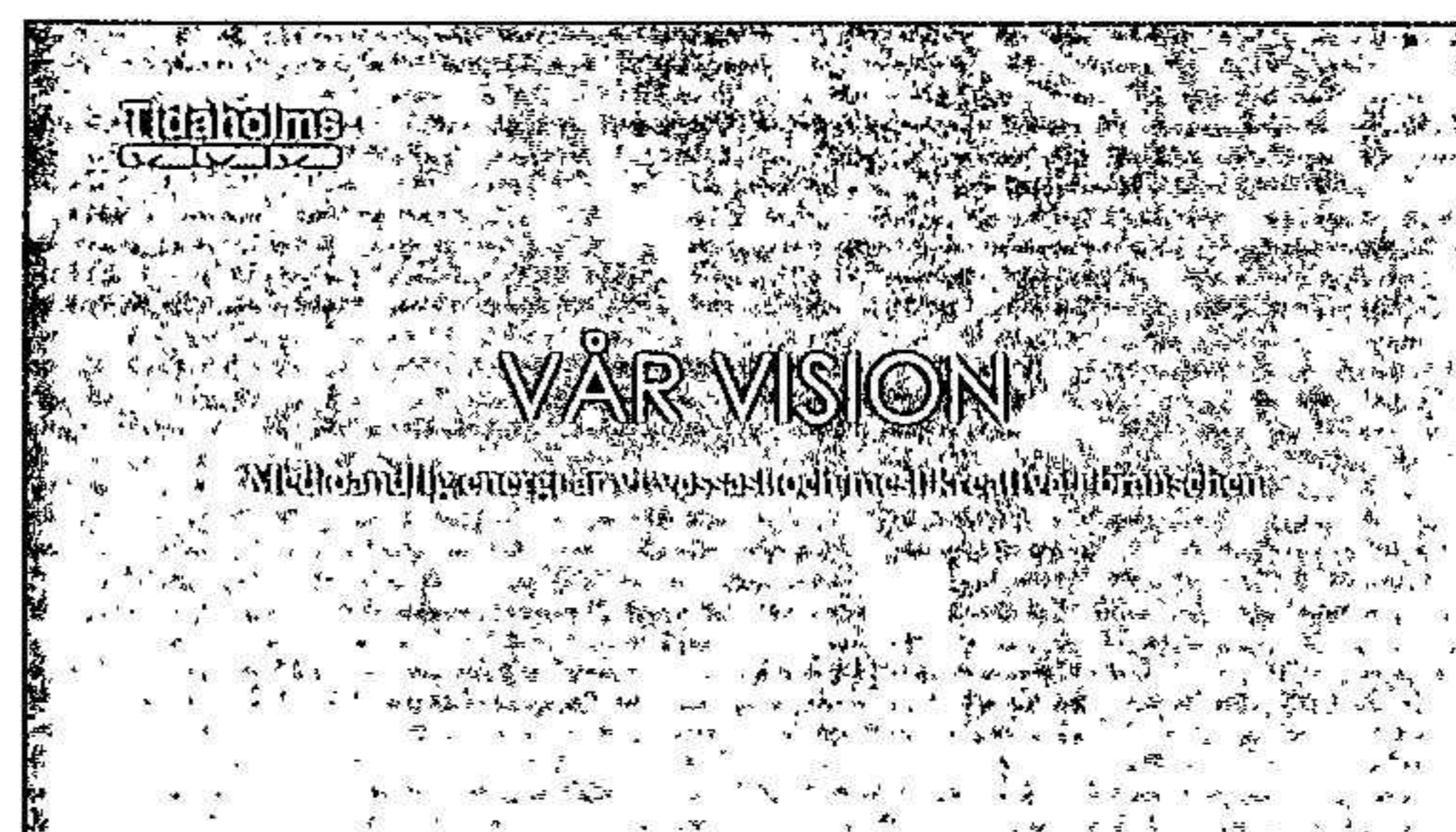
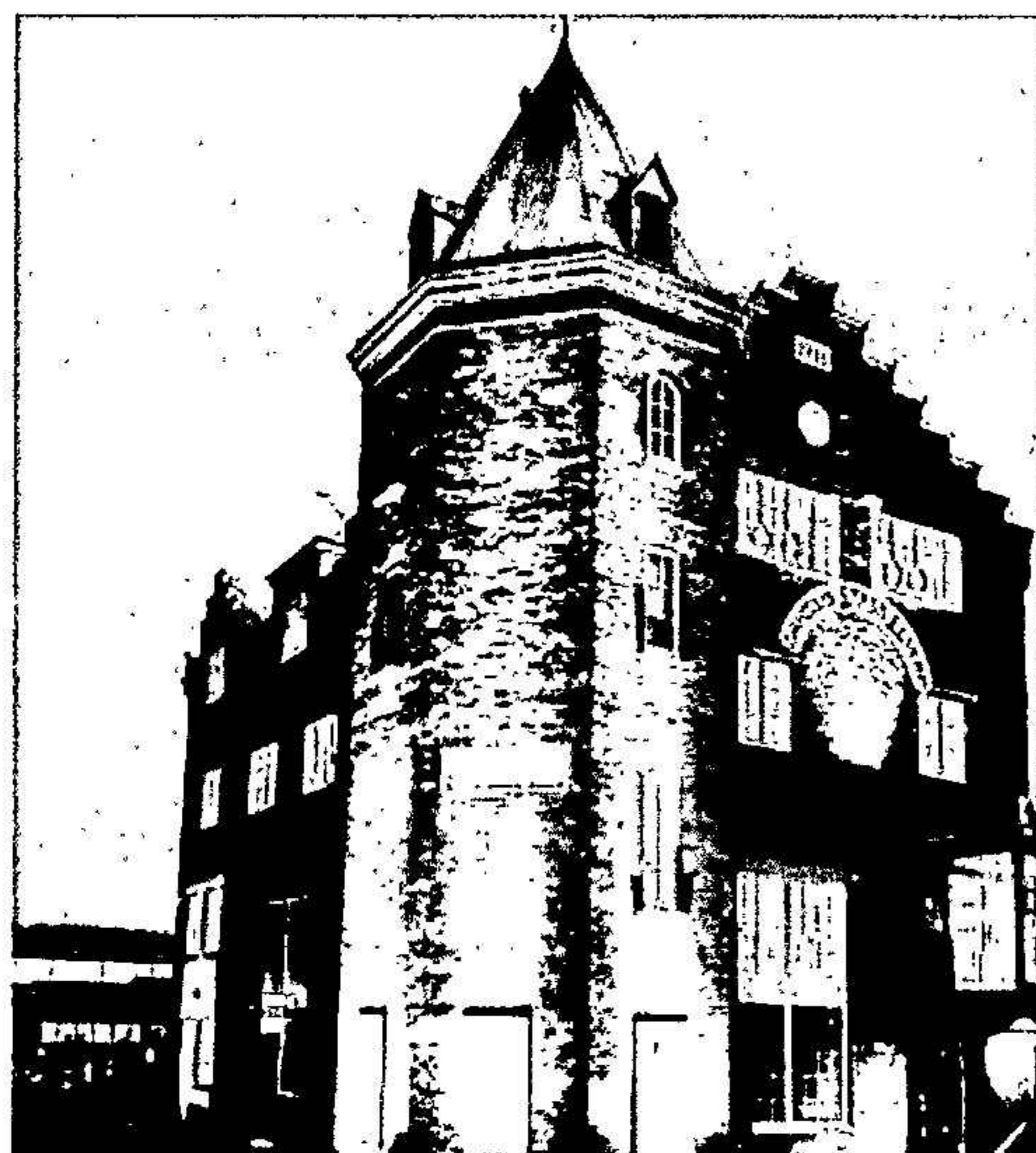
Tidaholmskurage

Våld i hemmet är inget problem som försvinner och vi vill göra vad vi kan för att bryta trenden. Under 2023 har vi fortsatt vårt arbete med Tidaholmskurage som bygger på Huskurage och omtanke om våra medmänniskor med en bredd av insatser såsom information till hyresgäster, utbildning föreningar och skolor och en manifestation på Orange Day. Allt för att öka medvetenheten om att många omkring oss far illa där de borde vara som allra tryggast – i hemmet.

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

2024060528925

**Vår affärsidé**

-Vi ska göra Tidaholmsbygden attraktiv och hållbar genom

Fjärrvärme – El - Bredband – Fastigheter

Medarbetarenkät

Vårt långsiktiga mål är att ha en medarbetarnöjdhet på 90%, vid årets mätning blev resultatet 86 % under 2023.

Det har varit och är ett stort tryck på lägenheter i vårt bestånd och vi har fler intressenter än vad vi kan erbjuda lägenheter.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron är fortsatt mycket låg. Endast 0,5 % för TBAB under 2023.

**Årsredovisning**

Förvaltningsberättelse - Allmänt om verksamheten

Tidaholms Bostads AB ska på olika sätt agera på den lokala bostadsmarknaden för att stärka kommunens utveckling. Tillgång på bra bostäder till rimliga priser är nödvändigt för att Tidaholm ska uppnå en attraktionskraft och tillväxt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Bolaget har sitt säte i Tidaholm och ägs till 100 % av Tidaholms Energi AB.

Vi har arbetat om vårt varumärke och moderniserat det. Vi har tagit fram en ny vision och affärsidé för hela koncernen.

Ekonomisk översikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 564	26 213	25 631	23 669
Rörelsemarginal %	-19	7	10	13
Balansomslutning	188 132	194 950	153 787	135 260
Soliditet %	5	12	13	12

Definitioner: se not

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

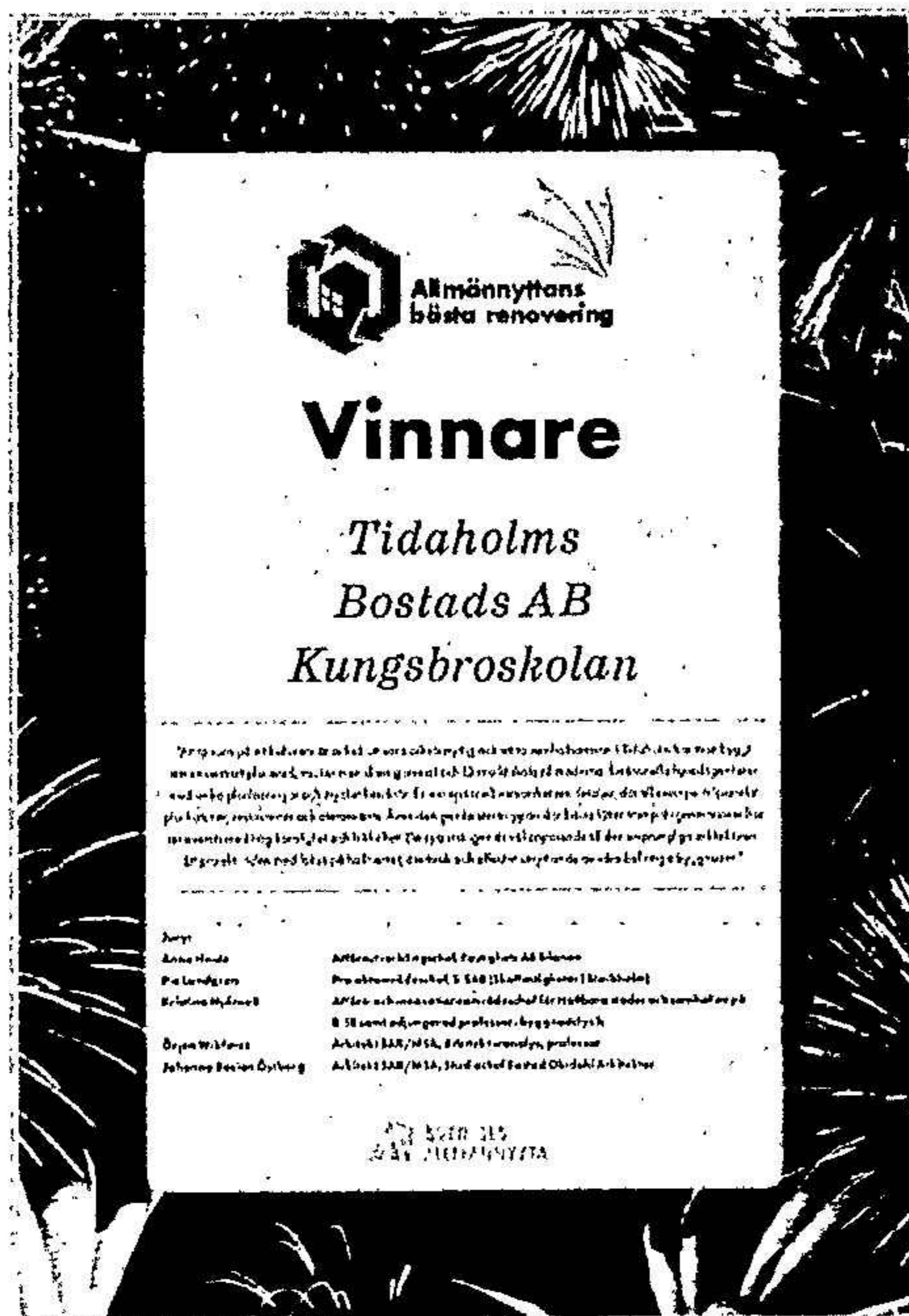
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har monterat upp ytterligare två laddstolpar vid våra områden, marknaden styr givetvis detta projekt.

Vi har under året bromsat lite större renoveringar pga. det rådande omständigheter i vår omvärld. Det mest omfattande renovering var ett takbyte på Kv. Björnen.

Vårt projekt att renovera området Kv. Björnen har skjutits upp p.g.a. det rådande läget i vår omvärld. Ökade räntekostnader och byggpriser har gjort att vi avvaktar med projektet. Projektet är färdigprojekterat och vi är redo att göra en upphandling. Detta gör att vi halkar efter i vår långsiktiga plan att renovera samtliga lägenheter innan 2035.

Vi har aktivt arbetat med energi-effektiviseringar i alla våra fastigheter och resultatet är fantastiskt, vi har gjort stora besparingar på vår energiförbrukning.



Arbetet med att renovera området Kungsbroskolan har löpt på bra och resultatet blev riktigt bra!

Renoveringarna har varit omfattande och vi har lagt oerhört mycket pengar och resurser på projektet. Vi har nu 26 unika nya lägenheter i vårt bestånd. Vi är väldigt stolta över vad vi har åstadkommit med området och vi har börjat bygga en ny stadsdel. Rent ekonomiskt lyckades vi inte riktigt hålla budgeten med projektet. Husen invigdes den 27 januari med all personal och inbjudna gäster. Alla var lyriska över resultatet och vi har ökat attraktionskraften betydligt i centrum av Tidaholm.

Omflyttningsgraden har varit 20% och vår tillgänglighet var 99,6% för våra bestånd.

Under året har investeringar gjorts med ca 11 MSEK i våra fastigheter.

Vårt ändamål och befogenhet under året

Vi har under året uppfyllt de fastställda kommunala ändamålen på korrekt sätt enligt bolagsordningen.

Verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna som har angetts i bolagsordningen.

Arbetet med att uppfylla ägardirektiven är en naturlig del i vårt arbete såväl för styrelsen som för VD som för övrig personal. Under året har vi uppfyllt ägardirektivet på ett bra sätt.

Vårt avkastningsmål i ägardirektivet är 5% och resultatet för 2023 är 5,44% i avkastning.

Vårt andra ekonomimål i ägardirektivet är 10% soliditet och resultatet för 2023 är 5% för bolaget. Vi nådde inte det uppsatta målet då vi gjort nedskrivningar på Kv Brage och Kv Kungsbroskolan.

Vi arbetar ständigt med att förbättra oss och vårt mål är att överträffa våra ägardirektiv.

Vi har lämnat in en utökad rapportering kring hur vi har arbetat med den verksamhet som

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

anges i bolagsordning och ägardirektiv. Detta för att underlätta ägarens uppsiktspflicht.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har en aktiv dialog med vår ägare Tidaholms kommun om vårt arbete framåt. Under 2024 kommer vi att ha flera dialogmöten för att ha en samsyn på kommande utmaningar i bolaget.

I övrigt har inga stora händelser skett eller som vi behöver rapportera om kring i Tidaholms Bostads AB.

Vi planerar att göra åtgärder för att stärka kapitalet i bolaget genom en försäljning av en eller fler fastigheter. Vi arbetar också med att utreda möjligheten att renovera vårt bestånd i egen regi i större utsträckning. Givetvis på ett mera kostnadseffektivt sätt som gynnar kommande ekonomiska resultat. Arbetet med att stärka bolaget ingår i kommande års mål och vi kommer att sätta detta högst upp på agendan inför framtiden.

2024060528927

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 000	–	200	–	–	18 739	19 939
Justerad IB	1 000	–	200	–	–	18 739	19 939
Årets resultat						147	147
Vid årets utgång	1 000	–	200	–	2 000	18 886	20 086

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital		Reservfond	Överkursfond		Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	1 000		200	–		18 886	20 086
Justerad IB	1 000		200	–		18 886	20 086
Årets resultat						-10 622	-10 622
Vid årets utgång	1 000		200	–		8 264	9 464

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 265 236 kr, enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 264
	Summa	<u>8 264</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Hysesintäkter		30 564	26 213
Övriga förvaltningsintäkter		341	135
		<u>30 905</u>	<u>26 348</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-10 941	-11 125
Övriga externa kostnader		-3 506	-3 411
Personalkostnader	2	-4 757	-4 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 788	-5 304
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-10 804	—
Rörelseresultat		<u>-5 891</u>	<u>1 903</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	94	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 811	-1 818
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 608</u>	<u>147</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		—	—
Resultat före skatt		<u>-10 608</u>	<u>147</u>
Skatt på årets resultat		-14	—
Årets resultat		<u>-10 622</u>	<u>147</u>

2024060528929

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	183 581	125 350
Inventarier, verktyg och installationer	6	172	259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	466	65 245
		<u>184 219</u>	<u>190 854</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	53	58
		<u>53</u>	<u>58</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>184 272</u>	<u>190 912</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		162	189
		<u>162</u>	<u>189</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116	72
Fordringar hos moderföretag		–	–
Aktuell skattefordran		431	29
Övriga fordringar		1	–
Fordringar på Tidaholms kommun	10	2 867	3 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228	211
		<u>3 643</u>	<u>3 782</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		55	67
		<u>55</u>	<u>67</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 860</u>	<u>4 038</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>188 132</u>	<u>194 950</u>

2024060528930

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		2 000	2 000
Balanserat resultat		16 886	16 739
Årets resultat		-10 622	147
		<u>8 264</u>	<u>18 886</u>
		9 464	20 086
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	166 276	160 152
Skulder till moderföretag		2 000	2 000
		<u>168 276</u>	<u>162 152</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 596	4 556
Leverantörsskulder		2 154	2 384
Skulder till moderföretag		58	2 665
Övriga skulder		442	303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 142	2 804
		<u>10 392</u>	<u>12 712</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 132	194 950

2024060528931

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som utgör byggnad, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Hyreshus

Byggnadsstomme och grund	100 år
Garage/Carport	50 år
Stam/Fönster/Köksinredning/Lgh Dörrar/Relaining Stam	50 år
Värme/Ventilation/Hiss/Tak	40 år
Fasad	75 år
Badrum/Tvättstuga/Entrépartier/Entré Armatyr/Ny ventilation tvättstuga	20 år
Inre ytskikt, vitvaror	15 år

Industribyggnad

Byggnadsstomme	100 år
Ventilation	40 år

Markanläggningar

	20 år
--	-------

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Bolaget har inga finansiella instrument.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

2024060528933

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Personal**Medelantalet anställda**

	2023	2022
Totalt	<u>7</u>	<u>7</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	63	43
Ränteintäkter, övriga	<u>31</u>	<u>19</u>
	94	62

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-30	-20
Räntekostnader, övriga	<u>-4 781</u>	<u>-1 798</u>
	-4 811	-1 818

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

2024060528935

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	193 424	193 018
	Omklassificeringar	75 736	406
	Vid årets slut	<u>269 160</u>	<u>193 424</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-68 074	-63 058
	Årets avskrivning	-6 701	-5 016
	Vid årets slut	<u>-74 775</u>	<u>-68 074</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets nedskrivningar	-10 804	-
	Vid årets slut	<u>-10 804</u>	<u>-</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>183 581</u>	<u>125 350</u>
Varav mark		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	4 553	3 138
	Redovisat värde vid årets slut	<u>4 553</u>	<u>3 138</u>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 630	3 984
	Avyttringar och utrangeringar	-	-354
	Vid årets slut	<u>3 630</u>	<u>3 630</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 371	-3 438
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	354
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-87	-287
	Vid årets slut	<u>-3 458</u>	<u>-3 371</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>172</u>	<u>259</u>

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

2024060528956

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		65 245	19 998
Omklassificeringar		-75 736	-406
Investeringar		10 957	45 653
Redovisat värde vid årets slut		466	65 245

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		58	82
Tillkommande fordringar		13	18
Reglerade fordringar		-18	-42
		53	58
Redovisat värde vid årets slut		53	58

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		150 392	141 928

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Not 10 Fordringar på Tidaholms kommun

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljad kreditlimit	3 000	3 000
Outnyttjad del	-3 000	-3 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Tillgodohavande på Tidaholms kommuns koncernkonto, 2 867 tkr (3 470 tkr).

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Garantiförbindelse Fastigo 100 tkr (93 tkr)

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att stärka det egna kapitalet i bolaget har inletts under februari månad 2024.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tidaholms Energi AB, org nr 556063-9683 med säte i Tidaholm. Tidaholms Energi AB upprättar koncernredovisning för den koncernen som bolaget ingår i.

Tidaholms Energi AB ägs till 100% av Tidaholms kommun.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 15 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 265 236 kr, enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>8 264</u>
	Summa	<u>8 264</u>

Tidaholms Bostadsaktiebolag

Org nr 556041-4582

Tidaholm den 26 mars 2024

Jan-Olof Sandberg
Ordförande

Michael Brisman
Ledamot

Mattias Andersson
Verkställande direktör

Katarina Wallgren
Ledamot

Per Bergström
Ledamot

Jim Norman
Ledamot

Pär-Ola Olausson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den , dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Michael Brisman

Michael Brisman
Date: 2024-03-28 13:52 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: michaelbrisman@hotmail.com

Mattias Andersson

Mattias Andersson
Date: 2024-03-28 15:28 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: mattias.andersson@tidaholm.se

Per Bergström

Per Bergström
Date: 2024-03-28 16:02 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: perb910@gmail.com

Jan Olof Einar Sandberg

Jan Olof Einar Sandberg
Date: 2024-03-28 16:51 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: jos.svartekulla@gmail.com

Pär-Ola Olausson

Pär-Ola Olausson
Date: 2024-03-28 22:01 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: olausson.par-ola@telia.com

Katarina Wallgren

Katarina Wallgren
Date: 2024-03-31 09:37 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: katarinawallgren44@gmail.com

Jim Norman

Jim Norman
Date: 2024-04-03 08:48 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: norman.jim@gmail.com

Elina Madsen

Elina Madsen
Date: 2024-04-03 11:52 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: elina.madsen@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidaholms Bostadsaktiebolag, org.nr 556041-4582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tidaholms Bostadsaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidaholms Bostadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tidaholms Bostadsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tidaholms Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tidaholms Bostadsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tidaholms Bostadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 09:51:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060528942