

Årsredovisning för
Timsbrons Fastighetsbolag AB

559061-7576

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Stenlund
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timsbrons Fastighetsbolag AB, 559061-7576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2016 och övertog samma år en fastighet som man hyr ut. Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	180	162	144	144
Resultat efter finansiella poster	6	-26	-15	18
Soliditet %	9,1	8,6	9,8	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 529	-26 105
Balanseras i ny räkning		-26 105	26 105
Årets resultat			5 776
Belopp vid årets utgång	50 000	113 424	5 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 424
Årets resultat	5 776
Summa	119 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	89 200
Summa	119 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		179 999	161 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 999	161 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 247	-33 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 779	-52 779
Summa rörelsekostnader		-90 026	-86 520
Rörelseresultat		89 973	75 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 457	-101 969
Summa finansiella poster		-84 197	-101 584
Resultat efter finansiella poster		5 776	-26 105
Resultat före skatt		5 776	-26 105
Årets resultat		5 776	-26 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 719 694	1 772 473
Summa materiella anläggningstillgångar		1 719 694	1 772 473
Summa anläggningstillgångar		1 719 694	1 772 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		54 607	54 275
Summa kortfristiga fordringar		54 607	110 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 149	17 298
Summa kassa och bank		91 149	17 298
Summa omsättningstillgångar		145 756	127 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 450	1 900 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 424	139 529
Årets resultat		5 776	-26 105
Summa fritt eget kapital		119 200	113 424
Summa eget kapital		169 200	163 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 655 000	1 687 500
Summa långfristiga skulder		1 655 000	1 687 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Övriga skulder		11 250	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 122
Summa kortfristiga skulder		41 250	49 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 865 450	1 900 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 199 103	2 199 103
Utgående anskaffningsvärden	2 199 103	2 199 103
Ingående avskrivningar	-426 630	-373 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 779	-52 779
Utgående avskrivningar	-479 409	-426 630
Redovisat värde	1 719 694	1 772 473

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 535 000	1 567 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Karlskoga

Christer Stenlund 2025-12-19
Christer Stenlund Datum
Styrelseledamot

Susanne Stenlund 2025-12-19
Susanne Stenlund Datum
Styrelseordförande