

Styrelsen för

**K.P.E. BJÖRKENDAHL AB**

Org nr 556146-6862

får härmed avge

**Årsredovisning**

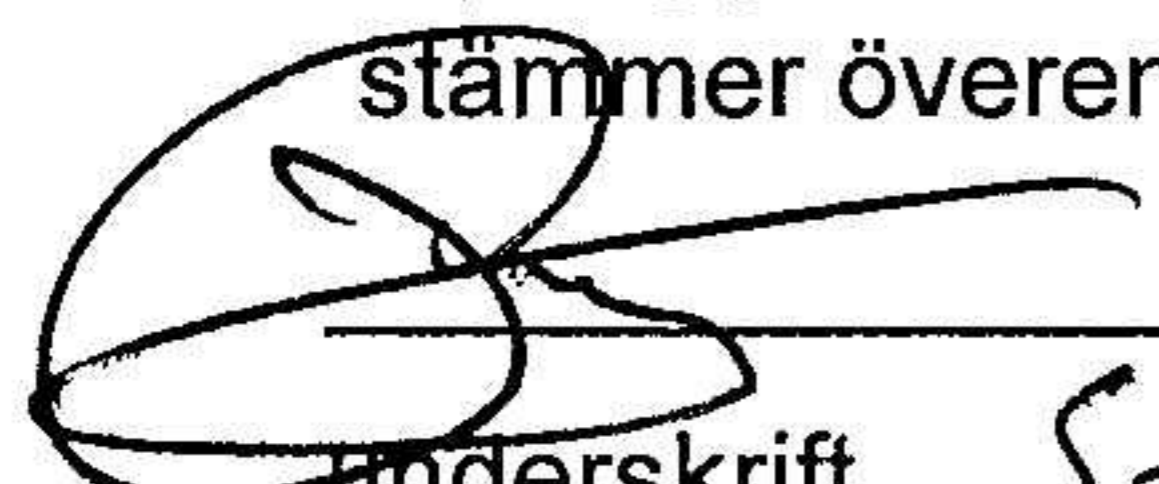
för räkenskapsåret 1 maj 2021- 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot i K.P.E. Björkendahl AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
underskrift Stockholm 2022-11-23

Paul Björkendahl  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har inga nya fastigheter förvärvats.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas fortsätta på normalt sätt.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Omsättning	15 423	14 403	14 705	14 271
Resultat efter finansnetto	7 098	5 832	5 858	5 224
Balansomslutning	119 676	114 674	110 397	106 117
Antal anställda	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid räkenskapsårets början	100 000	20 000	62 921 585
Utdelning			-183 000
Årets resultat			5 049 644
Vid räkenskapsårets slut	100 000	20 000	67 788 229

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel , 67 788 229

disponeras enligt följande:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	67 600 679
Summa	<u>67 788 229</u>

Föreslagen utdelning anses vara låg mot bakgrund av företagets likviditet och soliditet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	2021-05-01 Not - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	15 423 221	14 402 874
	15 423 221	14 402 874
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 702 871	-1 606 353
Övriga externa kostnader	-5 205 599	-5 233 092
Personalkostnader	1 -1 258 598	-1 252 973
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 -917 831	-935 661
<b>Rörelseresultat</b>	6 338 322	5 374 795
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 058 885	819 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 561	-362 617
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	7 097 646	5 831 618
Bokslutsdispositioner	4 -588 000	-338 652
<b>Resultat före skatt</b>	6 509 646	5 492 966
Skatt på årets resultat	-1 460 002	-1 240 300
<b>Årets resultat</b>	5 049 644	4 252 666

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	33 163 193	34 405 293
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 876	23 512
		33 172 069	34 428 805
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i intresseföretag	7	40 000	40 000
		40 000	40 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 212 069</b>	<b>34 468 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 788	—
Fordringar på intresseföretag		156 173	156 173
Skattefordringar		—	19 829
Övriga fordringar		50 690	62 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 667	47 667
		282 318	286 359
<b>Kortfristiga placeringar</b>	8	<b>41 881 358</b>	<b>38 735 469</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>44 300 116</b>	<b>41 183 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 463 792</b>	<b>80 205 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 675 861</b>	<b>114 674 059</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		62 738 585	58 668 919
Årets resultat		5 049 644	4 252 666
		<u>67 788 229</u>	<u>62 921 585</u>
		67 908 229	63 041 585
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	9	10 433 075	9 845 075
		<u>10 433 075</u>	<u>9 845 075</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	32 845 725	33 081 725
Övriga skulder		5 872 329	5 860 437
		<u>38 718 054</u>	<u>38 942 162</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		236 000	798 970
Förskott från kunder		56 371	37 336
Leverantörsskulder		468 583	229 137
		130 239	
Övriga skulder		193 834	104 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 531 476	1 675 247
		<u>2 616 503</u>	<u>2 845 237</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 675 861</b>	<b>114 674 059</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

*Belopp i kr om inget annat anges*

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är uppgjord enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. ~~2016:10~~ K2 reglerna-

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantalet anställda -delvis på deltid	4	4
Varav kvinnor	25%	25%

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Löner och andra ersättningar	1 007 074	987 600
	(-)	(-)
Sociala kostnader	247 712	265 373

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Revisionsuppdrag	37 125	35 950
Andra uppdrag	-	-

**Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Byggnader	892 100	892 061
Inventarier, verktyg och installationer	25 731	43 600
	917 831	935 661

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 140 000	-1 800 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 552 000	1 244 056
	-588 000	-338 652

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	61 660 182	61 660 182
Nyanskaffningar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	-350 000	—
	<u>61 310 182</u>	<u>61 660 182</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-27 254 889	-26 362 828
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-892 100	-892 061
	<u>-28 146 989</u>	<u>-27 254 889</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 163 193</b>	<b>34 405 293</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 168 089	3 148 897
Nyanskaffningar	11 095	19 192
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Omklassificeringar	—	—
	<u>3 179 184</u>	<u>3 168 089</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 144 577	-3 100 977
Nyanskaffningar	—	—
Omklassificeringar	—	—
Årets avskrivning enligt plan	-25 731	-43 600
	<u>-3 170 308</u>	<u>-3 144 577</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 876</b>	<b>23 512</b>

**Not 7 Aktier i intresseföretag**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	40 000	40 000
Tillkommande tillgångar	—	—
Avgående tillgångar	—	—
Omklassificeringar	—	—
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
400 aktier i Credit Conexion Invest AB	40 000	40 000
org nr 556270-2406	—	—
Eget kapital per 20200630 1 968 484	—	—
Årets resultat per 20200630 -8 000	—	—
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

**Not 8 Kortfristiga placeringar**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
--	-------------------	-------------------

	Bokfört värde	Bokfört värde
Börsaktier, fonder och räntebärande placeringar	41 881 358	38 735 469

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfonder		
• Avsatt beskattningsåret 2016-04-30	–	1 552 000
• Avsatt beskattningsåret 2017-04-30	1 354 823	1 354 823
• Avsatt beskattningsåret 2018-04-30	1 624 000	1 624 000
• Avsatt beskattningsåret 2019-04-30	1 672 000	1 672 000
• Avsatt beskattningsåret 2020-04-30	1 800 000	1 800 000
• Avsatt beskattningsåret 2021-04-30	1 842 252	1 842 252
• Avsatt beskattningsåret 2022-04-30	2 140 000	–
	<u>10 433 075</u>	<u>9 845 075</u>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Till kreditinstitut	2022-04-30	2021-04-30
Amortering 1-5 år från balansdagen	1 180 000	1 180 000
Amortering senare än 5 år	30 901 725	32 373 725
	<u>32 081 725</u>	<u>33 553 725</u>

Pantbrev i fastigheter, 45 206 000 har ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

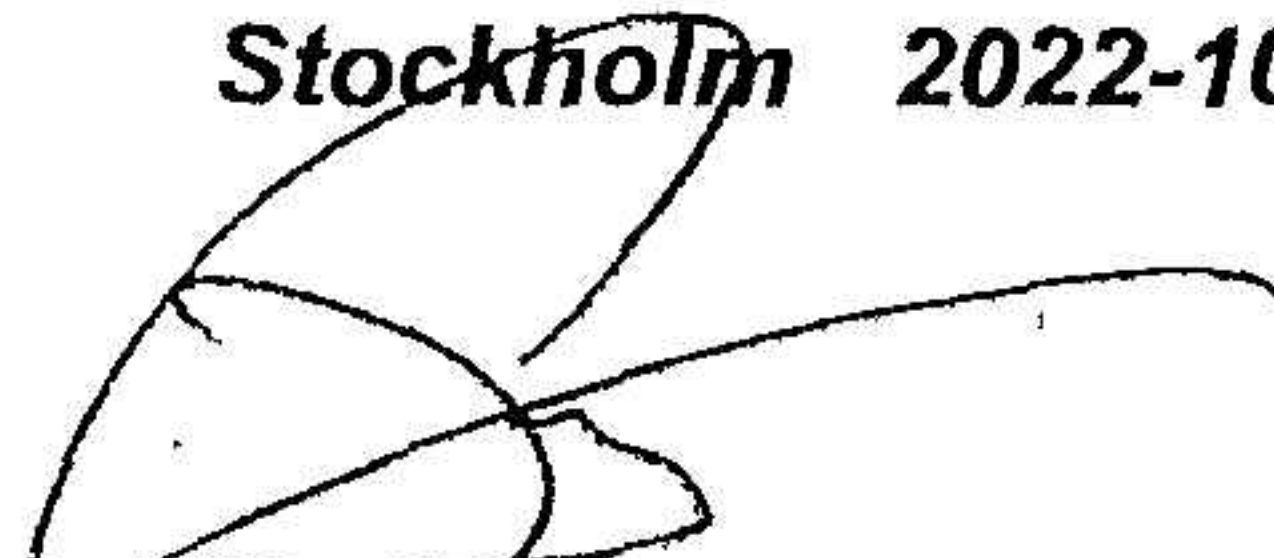
**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna räntekostnader	149 661	149 661
Övriga upplupna kostnader	414 904	444 572
Förutbetalda intäkter	966 912	1 081 014
	<u>1 531 477</u>	<u>1 675 247</u>

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


Belopp i kr	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	49 194 000	49 194 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Stockholm 2022-10-20

  
Paul Björkendahl  
Ordförande

  
Karin Skoglund Björkendahl

Min revisionsbrättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-11-23

  
Lars Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.P.E. Björkendahl AB  
Org.nr 556146-6862

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.P.E. Björkendahl ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

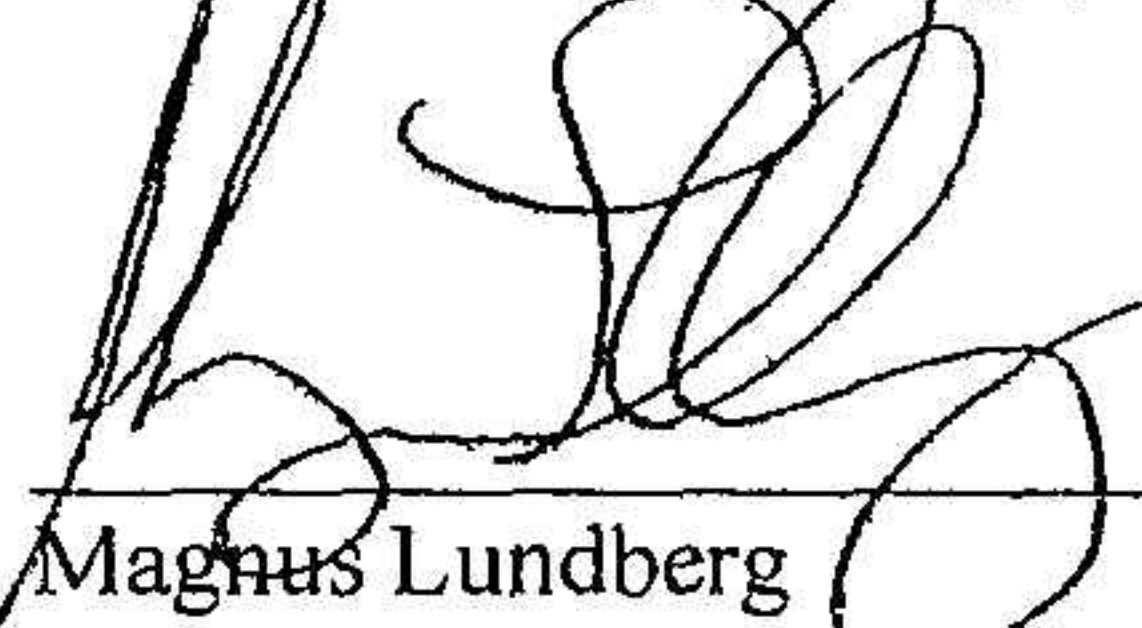
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 23 november 2022

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

