

Årsredovisning
för
Vreta Kloster Golf Aktiebolag
556328-1020

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Rickardsson, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för Vreta Kloster Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Vreta Kloster Golf driver golfbaneanläggning och restaurang, har försäljning av golfprodukter via den egna golfshopen, hyr ut padelbanor och stugor på den egna fastigheten i Vreta Kloster.

Allmänt om verksamheten

Vreta Kloster Golf AB har det gångna verksamhetsåret fortsatt inriktningen att fokusera på anläggningen. Vårt målmedvetna arbete med att hålla banan i toppskick har bidragit till att vi fått uppskattning av både medlemmar och gäster.

Investeringar och fokusområde på anläggningen under verksamhetsåret

- Toptracer och nya bollar på rangen
- Fokus på finish, framförallt greener/greenområden
- Maskinparken förnyats med 2 fairwayklippare
- Hybridgräs på hål 2 och 5
- Uppfräschning av ett omklädningsrum
- ”Ansiktslyftning” i restaurangen
- Nya luftvärmepumpar
- Laddstolpar
- Ny övningsgreen
- Konstgräs samt bänkar på rangen
- Trackman i studion

Beslutade investeringar att genomföras under 2023

- Ny gödningspruta
- Robotklippare och plockare på rangen

Med de åtgärder som gjorts under senare åren har vi satt grunderna för att kunna arbeta med alla gräsytor på ett effektivt sätt, detta för att vi ska leva upp till målet att vara en av de bästa golfanläggningarna i Östergötland.

I och med att verksamheten för bolaget har en åretruntinriktning finns anställda i bolaget som också hyrs ut till Vretaslingan och Vreta Skid- och Motions-klubb för snöproduktion och underhåll av spåranläggningen med mera. Redan i andra veckan i december var snöproduktionen igång och veckan därefter var spåren klara för åkare.

Delar av bolagets mark omfattas av en översiktsplan där möjligheter att avyttra mark för bebyggelse finns. Bolaget bevakar löpande kommunens planer för att kartlägga vilka framtida möjligheter för

eventuell byggnation som kan finnas, detta inte minst för att kunna bedöma värdet på den av bolagets ägda mark.

För bolaget är det viktigt att, vid den s.k. aktualiseringen av områdesplanen för Ljungsbro och Berg att, även Vreta Kloster Golf AB:s mark tillförs områdesplanen för tätorten. För närvarande finns inga andra planer än att behålla och förbättra pay- and playbanan.

Golfen är en del av samhället. De orosmoln som funnits i världen och i vårt samhälle under året har också påverkat bolaget, exempel på det är framförallt prisökningar på drivmedel, råvaror, gödning och räntor. Bolaget redovisar en förlust på drygt 300 tkr, vilket är lika med avvikelserna mot budgeten, eftersom vi budgeterat med nollresultat.

Trots dessa orosmoln står bolaget väl rustat för att möta såväl medlemmars som gästers krav och behov, med en stram budget på 2023 ser styrelsen positivt på möjligheterna att hålla en hög kvalitet på anläggningen. En viktig förutsättning för att hålla denna höga kvalitet på anläggningen är det arbete som vår personal gör tillsammans med resursgruppen och andra frivilliga krafter. Den satsning som gjorts och görs har på många sätt uppskattats av såväl medlemmar som gäster och detta är en ytterligare inspirationskälla för anställda och styrelse.

Styrelsen har haft nio möten under året. Ordinarie Årsstämma hölls den 16 mars och ordinarie Medlemsmöte hölls den 24:e november, i det senare fallet som digitalt Zoom-möte.

Antal aktieägare i Vreta Kloster Golf AB har uppgått till 1350.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver tillsammans med Vreta Kloster Golfklubb anmälningspliktig verksamhet. Anmälningsplikten avser spridning av kemiska bekämpningsmedel.

Företaget har sitt säte i Ljungsbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 924	15 312	15 764	15 861
Resultat efter finansiella poster	-375	87	221	12
Soliditet (%)	46,8	35,4	50,2	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 350 000	9 983 055	130 191	87 428	11 550 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 428	-87 428	0
Årets resultat				-375 018	-375 018
Belopp vid årets utgång	1 350 000	9 983 055	217 619	-375 018	11 175 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	217 618
årets förlust	-375 018
	-157 400
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-157 400
	-157 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 924 248	15 311 885
Övriga rörelseintäkter		1 806 727	1 965 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 730 975	17 277 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 425 187	-2 202 164
Övriga externa kostnader		-5 474 882	-4 942 530
Personalkostnader	2	-7 569 089	-8 553 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 342 350	-1 260 278
Summa rörelsekostnader		-16 811 508	-16 958 667
Rörelseresultat		-80 533	318 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 641	36 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 126	-268 448
Summa finansiella poster		-294 485	-231 525
Resultat efter finansiella poster		-375 018	87 428
Resultat före skatt		-375 018	87 428
Årets resultat		-375 018	87 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 375 548	20 595 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 053 175	1 634 344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	463 605
Summa materiella anläggningstillgångar		22 428 723	22 693 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	56 500	56 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		427 563	427 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		484 063	484 063
Summa anläggningstillgångar		22 912 786	23 177 845
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		278 249	233 260
Summa varulager		278 249	233 260
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 458	8 761 300
Övriga fordringar		133 241	141 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 544	314 701
Summa kortfristiga fordringar		654 243	9 217 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 376	1 088
Summa kassa och bank		9 376	1 088
Summa omsättningstillgångar		941 868	9 451 719
SUMMA TILLGÅNGAR		23 854 654	32 629 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 350 000	1 350 000
Reservfond		9 983 055	9 983 055
Summa bundet eget kapital		11 333 055	11 333 055
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 618	130 191
Årets resultat		-375 018	87 428
Summa fritt eget kapital		-157 400	217 619
Summa eget kapital		11 175 655	11 550 674
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	2 049 397	1 579 044
Övriga skulder till kreditinstitut		8 025 000	8 057 500
Summa långfristiga skulder		10 074 397	9 636 544
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	960 000
Leverantörsskulder		419 369	723 043
Övriga skulder		545 129	929 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 104	8 829 341
Summa kortfristiga skulder		2 604 602	11 442 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 854 654	32 629 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vid jämförelse med föregående år har redovisning av lönebidrag flyttats från en reduktion av personalkostnader till övrig rörelseintäkt, samt andelar i koncernföretag redovisas som andelar i intresseföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,85 %
Markanläggningar	2,5 %
Maskiner & Inventarier	10-33%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	22	24

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 128 467	39 391 470
Inköp	411 940	736 997
Omklassificeringar	463 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 004 012	40 128 467
Ingående avskrivningar	-19 532 634	-18 443 372
Årets avskrivningar	-1 095 830	-1 089 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 628 464	-19 532 634

Utgående redovisat värde	20 375 548	20 595 833
---------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	3 462 000	3 462 000
	3 462 000	3 462 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 891 520	2 500 834
Inköp	649 102	1 545 122
Försäljningar/utrangeringar	0	-154 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 540 622	3 891 520

Ingående avskrivningar	-2 257 176	-2 240 596
Försäljningar/utrangeringar	0	154 436
Årets avskrivningar	-246 521	-171 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 503 697	-2 257 176

Utgående redovisat värde	2 036 925	1 634 344
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	463 605	0
Inköp	0	463 605
Omklassificeringar	-463 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	463 605

Utgående redovisat värde	0	463 605
---------------------------------	----------	----------------

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	56 500	56 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 500	56 500

Utgående redovisat värde	56 500	56 500
---------------------------------	---------------	---------------

Vretaslingan ekonomisk förening, 769622-8225, 31 % andel, värde 52 500
Vreta Föreningshus ekonomisk förening, 769632-2549, 40 % andel, värde 4 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 025 000	7 067 500
	6 025 000	7 067 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	11 650 000	11 650 000
	13 150 000	13 150 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 200 000	2 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 049 397	1 579 043

Ljungsbro 2023-03-08

Lars-Erik Rickardsson
Lars-Erik Rickardsson
Ordförande

Karin Svärth
Karin Svärth

Hans Vestin
Hans Vestin

Stig Hellholm
Stig Hellholm

Jan Svensson
Jan Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08

Helena Egelin
Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vreta Kloster Golf Aktieföretag

Org.nr 556328-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vreta Kloster Golf Aktieföretag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vreta Kloster Golf Aktieföretags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vreta Kloster Golf Aktieföretag enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vreta Kloster Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vreta Kloster Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och



förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2023-03-08

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Vreta Kloster Golf Aktieföretag, Org.nr 556328-1020