

# Årsredovisning

---

## *GAG Apartments AB*

559120-1180

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gerhard Bley , Styrelseledamot  
2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter i Europa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	116	105	108	0
Resultat efter finansiella poster	25	1	24	-98
Soliditet %	3	2	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	24 026	1 448	75 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 448	-1 448	0
- Årets resultat			24 677	24 677
- Belopp vid årets utgång	50 000	25 473	24 677	100 150

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 473
Årets resultat	24 677
Summa	50 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	50 150
Summa	50 150

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	115 761	104 936
Övriga rörelseintäkter	10 070	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>125 831</b>	<b>104 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-101 156	-103 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 156</b>	<b>-103 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 675</b>	<b>1 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 677</b>	<b>1 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 677</b>	<b>1 448</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 677</b>	<b>1 448</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 116 221	3 116 221
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 116 221	3 116 221
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 116 221</b>	<b>3 116 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 079	4 735
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 079	4 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 017	63 684
<i>Summa kassa och bank</i>		26 017	63 684
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 096</b>	<b>68 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 193 317</b>	<b>3 184 640</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 473	24 026
Årets resultat	24 677	1 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	50 150	25 474
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 150</b>	<b>75 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 093 167	3 109 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 093 167</b>	<b>3 109 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 193 317</b>	<b>3 184 640</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 116 221	3 393 823
	Omklassificeringar	-	-277 602
	Utgående anskaffningsvärden	3 116 221	3 116 221

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Gustaf Malmros*  
Gustaf Malmros  
Styrelseledamot  
2024-06-24

*Gerhard Bley*  
Gerhard Bley  
Styrelseledamot  
2024-06-25

*Anita Malmros*  
Anita Malmros  
Styrelsesuppleant  
2024-06-30