

ÅRSREDOVISNING

för

Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Thedéen, Styrelseledamot
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 014 450	1 988 115	2 012 838
Resultat efter finansiella poster	303 867	-58 302	295 460
Soliditet (%)	1,55	0,06	1,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 973	-58 302	11 671
Balanseras i ny räkning		-58 302	58 302	0
Årets resultat			252 771	252 771
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-13 329</u>	<u>252 771</u>	<u>264 442</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 329
Årets resultat	<u>252 771</u>
	239 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>239 442</u>
	239 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 014 450	1 988 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 014 450</u>	<u>1 988 115</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-481 658	-505 481
Övriga externa kostnader		-58 756	-64 236
Personalkostnader	2	-345 049	-940 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 982</u>	<u>-213 982</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 099 445</u>	<u>-1 724 559</u>
Rörelseresultat		915 005	263 556
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	4
Räntekostnader		<u>-611 138</u>	<u>-321 862</u>
Summa finansiella poster		<u>-611 138</u>	<u>-321 858</u>
Resultat efter finansiella poster		303 867	-58 302
Resultat före skatt		303 867	-58 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 096	0
Årets resultat		<u>252 771</u>	<u>-58 302</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>16 364 642</u>	<u>16 578 624</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 364 642	16 578 624
Summa anläggningstillgångar		16 364 642	16 578 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>20 523</u>	<u>1 487</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 523	1 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>664 269</u>	<u>595 342</u>
Summa kassa och bank		664 269	595 342
Summa omsättningstillgångar		684 792	596 829
SUMMA TILLGÅNGAR		17 049 434	17 175 453

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 329	44 973
Årets resultat		252 771	-58 302
Summa fritt eget kapital		<u>239 442</u>	<u>-13 329</u>
Summa eget kapital		264 442	11 671
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 656 800	15 075 200
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 156 800</u>	<u>16 575 200</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 350	192 300
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		29 424	141 467
Övriga skulder		146 278	94 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 140	160 007
Summa kortfristiga skulder		<u>628 192</u>	<u>588 582</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 049 434	17 175 453

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 006 588	17 006 588
	Utgående anskaffningsvärden	17 006 588	17 006 588
	Ingående avskrivningar	-427 964	-213 982
	Årets avskrivningar	-213 982	-213 982
	Utgående avskrivningar	-641 946	-427 964
	Redovisat värde	16 364 642	16 578 624
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 435 400	14 306 000

Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Samuel Thedéen

Samuel Thedéen

2024-06-28