

Årsredovisning

för

FamLud Fastighets AB

556338-2869

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FamLud Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-09-26



Ola Ludvigsson

Årsredovisning
för
FamLud Fastighets AB
556338-2869

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för FamLud Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har fram till och med februari 2023 bedrivit möbelhandel via Mio-kedjan i egenägd fastighet i Kristianstads kommun under det dåvarande bolagsnamnet Frandells Möbelhus AB. Detta bolag har genomfört en namnändring till FamLud Fastighets AB. En inkrämsöverlåtelse skedde per 2023-03-01 till systerbolaget Frandells Möbelhus AB, 559415-7298. På balansdagen äger och förvaltar bolaget kommersiella fastigheter.

Bolagets säte är i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ombyggnation gjorts av skärmtak vid varuutlämningen samt fortsatt ombyggnation och förbättring av personalutrymme i Mio-butiken.

Förväntad framtida utveckling

Butiken byggs om och anpassas kontinuerligt som vanligt efter sortiment och säsong.

Ägarförhållanden

FamLud Holding AB, 559413-1376 100 %

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 765	80 045	110 789	111 916	97 130
Resultat efter finansiella poster	8 371	13 332	20 295	17 896	10 667
Balansomslutning	67 547	61 278	79 009	86 169	66 152
Antal anställda	2	25	29	27	24
Soliditet (%)	22,6	95,7	62,3	71,8	72,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1. Som nämnts ovan har verksamheten med möbelhandel överlåtits och därmed har bolagets omsättning sjunkit markant.

2024101703947

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	46 712 308	11 162 211	58 474 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning			11 162 211	-11 162 211	0
Årets resultat				6 733 888	6 733 888
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 874 519	6 733 888	15 208 407

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 874 519
årets vinst	6 733 888
	14 608 407

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 608 407
	14 608 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		12 764 790	80 044 500
Övriga rörelseintäkter		217 926	6 486 120
		12 982 716	86 530 620
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-47 932 952
Övriga externa kostnader	2	-1 814 373	-11 577 286
Personalkostnader	3	-2 149 863	-14 136 993
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-937 331	-1 239 996
		-4 901 567	-74 887 227
Rörelseresultat		8 081 149	11 643 393
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	1 559 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311 128	139 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 492	-10 680
		295 636	1 688 147
Resultat efter finansiella poster		8 376 785	13 331 540
Bokslutsdispositioner	5	109 466	314 808
Resultat före skatt		8 486 251	13 646 348
Skatt på årets resultat	6	-1 752 363	-2 484 137
Årets resultat		6 733 888	11 162 211

nd

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	30 413 130	28 343 554
Inventarier, verktyg och installationer	8	182 466	459 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 735 704	2 347 672
		33 331 300	31 150 264
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	20 503 834	15 503 834
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	1 345 000
		20 503 834	16 848 834
Summa anläggningstillgångar		53 835 134	47 999 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 744 867	473 570
Övriga fordringar		530 424	734 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 989	321 838
		2 349 280	1 529 515
<i>Kassa och bank</i>		11 362 814	11 749 298
Summa omsättningstillgångar		13 712 094	13 278 813
SUMMA TILLGÅNGAR		67 547 228	61 277 911

nd

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 874 519

46 712 308

Årets resultat

6 733 888

11 162 211

14 608 407

57 874 519

Summa eget kapital

15 208 407

58 474 519

Obeskattade reserver

12

90 625

200 091

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

50 000 000

0

Summa långfristiga skulder

50 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 109

0

Kortfristiga skulder

542 336

272 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 599 751

2 330 712

Summa kortfristiga skulder

2 248 196

2 603 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 547 228

61 277 911

ml

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	8 376 785	13 331 540
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	937 331	1 239 996
Betald skatt	-1 141 568	-5 211 434

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

8 172 548 9 360 102

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	0	9 441 724
Förändring av kundfordringar	-1 271 297	-43 347
Förändring av kortfristiga fordringar	-159 263	58 056
Förändring av leverantörsskulder	106 109	-7 554 028
Förändring av kortfristiga skulder	-461 214	-17 368 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 386 883	-6 105 646

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 246 112	-2 432 038
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	127 745	624 972
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-5 000 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 345 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 773 367	-1 807 066

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	50 000 000	0
Utbetald utdelning	-50 000 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 600 000

Årets kassaflöde

-386 484 -9 512 712

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	11 749 298	21 262 010
Likvida medel vid årets slut	11 362 814	11 749 298

M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentavskrivning sker fortsatt på berörda anläggningstillgångar likt föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Från november 2020 revideras bolaget av Revisionsbyrån i Kristianstad AB.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Revisionsbyrån i Kristianstad AB		
Revisionsuppdrag	88	97
Revisionsnära konsulttjänster	31	34
	119	131

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	8
Män	1	17
	2	25

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar Mio AB	0	-1 559 415
	0	-1 559 415

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Förändring av överavskrivningar	109 466	314 808
	109 466	314 808

ad

2024101703955

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 486 251		13 646 348
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 748 168	20,60	-2 811 148
Ej avdragsgilla kostnader	0,13	-10 830	0,10	-13 458
Ej skattepliktiga intäkter	-0,08	6 632	-2,36	321 445
Skattereduktion	0,00	0	-0,14	19 024
Redovisad effektiv skatt	20,65	-1 752 366	18,20	-2 484 137

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 584 840	47 584 840
Omklassificeringar	2 858 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 442 920	47 584 840
Ingående avskrivningar	-19 241 286	-18 490 890
Årets avskrivningar	-788 504	-750 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 029 790	-19 241 286
Utgående redovisat värde	30 413 130	28 343 554

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 776 754	6 126 995
Inköp		93 826
Försäljningar/utrangeringar	-223 737	-4 444 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 553 017	1 776 754
Ingående avskrivningar	-1 317 716	-4 647 211
Försäljningar/utrangeringar	95 992	3 819 095
Årets avskrivningar	-148 827	-489 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 551	-1 317 716
Utgående redovisat värde	182 466	459 038

Handwritten mark

2024101703956

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 347 672	9 460
Inköp	3 246 112	2 338 212
Omklassificeringar	-2 858 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 735 704	2 347 672
Utgående redovisat värde	2 735 704	2 347 672

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 503 834	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	15 503 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 503 834	15 503 834
Utgående redovisat värde	20 503 834	15 503 834

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
Inköp andel i Brf Ängamöllan Företagspark		0
Försäljningar	-1 345 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 345 000
Utgående redovisat värde	0	1 345 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	90 625	200 091
	90 625	200 091

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristig skuld till moderbolaget	0	0
	0	0

2

2024101703957

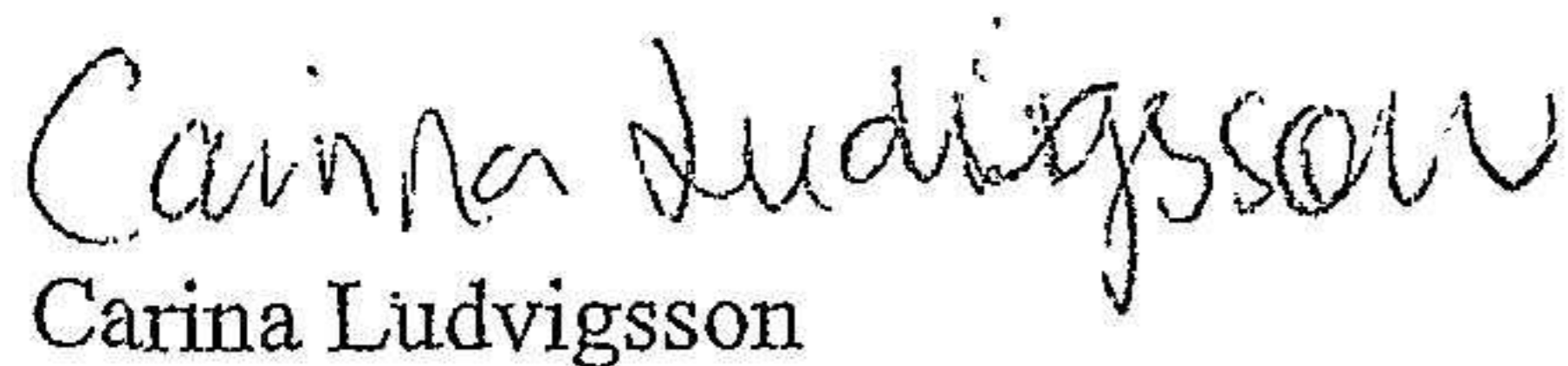
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	192 569	651 090
Upplupna sociala avgifter	60 505	343 053
Upplupna hyresintäkter	1 335 477	1 302 651
Övriga upplupna kostnader	11 200	33 918
	1 599 751	2 330 712

Kristianstad 2024-09-23



Ola Ludvigsson
Verkställande direktör / Ordförande



Carina Ludvigsson

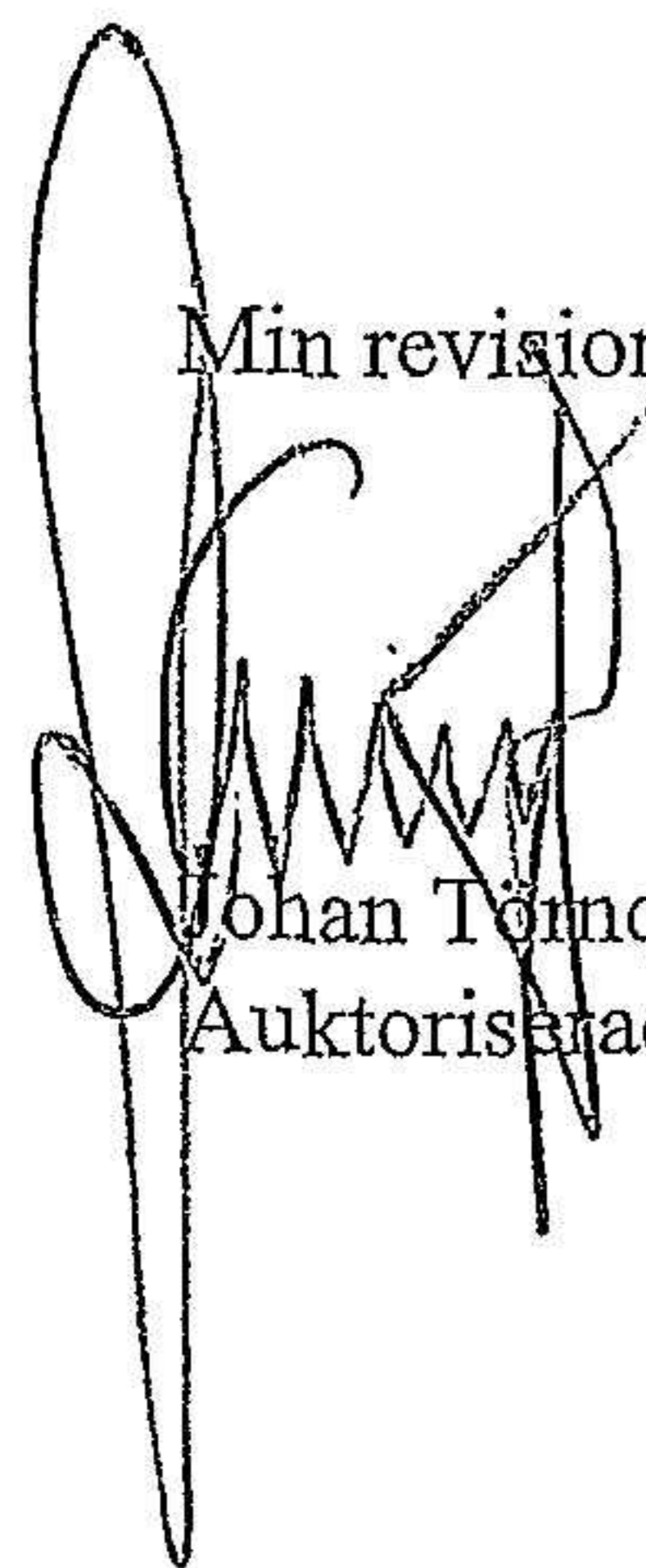


Maria Ludvigsson



Henrik Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-26



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor



2024101703958

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FamLud Fastighets AB
Org.nr 556338-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FamLud Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FamLud Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FamLud Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FamLud Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FamLud Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 240926

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor