

# Årsredovisning

för

## JFS Fastighetsförädling AB

559339-7184

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot  
2024-01-24

Styrelsen för JFS Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt uppföra byggnader gentemot privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-8
Soliditet (%)	1,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	0	-7 635	<b>22 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 635	7 635	<b>0</b>
		36 000		<b>36 000</b>
Årets resultat			-29 713	<b>-29 713</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>28 365</b>	<b>-29 713</b>	<b>28 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	28 365
årets förlust	-29 713
	<b>-1 348</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 348
	<b>-1 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-10-11  
-2022-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-2**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 787

-7 461

**Summa rörelsekostnader**

**-29 787**

**-7 461**

**Rörelseresultat**

**-29 789**

**-7 461**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

-174

**Summa finansiella poster**

**76**

**-174**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 713**

**-7 635**

**Resultat före skatt**

**-29 713**

**-7 635**

**Årets resultat**

**-29 713**

**-7 635**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

1 619 979

1 619 979

**Summa varulager**

**1 619 979**

**1 619 979**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 474

1 042

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 474**

**1 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 080

45 397

**Summa kassa och bank**

**6 080**

**45 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 638 533**

**1 666 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 638 533**

**1 666 418**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 365	0
Årets resultat		-29 713	-7 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 348</b>	<b>-7 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 652</b>	<b>22 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 586 881	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 586 881</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	34 272
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 607 881
Skatteskulder		9 040	0
Övriga skulder		13 960	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 000</b>	<b>1 644 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 638 533</b>	<b>1 666 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Munkedal 2024-01-20

*Stefan Offesson*  
Stefan Offesson  
Ordförande

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson