

**Årsredovisning**  
för  
**Fast i Handen AB**  
556915-2605  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Fast i Handen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till VIKAPU AB, 559092-5433 och Wolfgroup AB, 559091-8115. De äger 500 aktier vardera.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 897	2 374	2 231	1 644	1 688
Resultat efter finansiella poster	446	954	1 029	546	829
Soliditet (%)	55,0	53,0	47,0	46,0	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 527 806	756 088	<b>8 383 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		756 088	-756 088	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			539 853	<b>539 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 883 894</b>	<b>539 853</b>	<b>8 523 747</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 746 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 883 894
årets vinst	539 853
	<b>8 423 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 423 747
	<b>8 423 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 896 912

2 373 952

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 896 912**

**2 373 952**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-914 878

-900 339

Övriga externa kostnader

-75 848

-46 304

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 778

-82 778

**Summa rörelsekostnader**

**-1 073 504**

**-1 029 421**

**Rörelseresultat**

**823 408**

**1 344 531**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699

717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-378 099

-391 734

**Summa finansiella poster**

**-377 400**

**-391 017**

**Resultat efter finansiella poster**

**446 008**

**953 514**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

215 741

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**215 741**

**0**

**Resultat före skatt**

**661 749**

**953 514**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-121 896

-197 426

**Årets resultat**

**539 853**

**756 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	263 949	346 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 949</b>	<b>346 727</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 190 000	14 190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 453 949</b>	<b>14 536 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 512	258 339
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 504	1 504
Övriga fordringar		92 747	85 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 878	121 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 641</b>	<b>466 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 260	1 031 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>699 260</b>	<b>1 031 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 083 901</b>	<b>1 498 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 537 850</b>	<b>16 035 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 883 894	7 527 806
Årets resultat		539 853	756 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 423 747</b>	<b>8 283 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 523 747</b>	<b>8 383 894</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	215 741
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>215 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 961 450	6 249 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 961 450</b>	<b>6 249 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 880	0
Leverantörsskulder		34 292	41 055
Skatteskulder		0	15 417
Övriga skulder		471 140	698 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 340	431 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 052 652</b>	<b>1 186 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 537 850</b>	<b>16 035 032</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar 10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 779	827 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 779</b>	<b>827 779</b>
Ingående avskrivningar	-481 052	-398 274
Årets avskrivningar	-82 778	-82 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-563 830</b>	<b>-481 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>263 949</b>	<b>346 727</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 000	14 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 190 000</b>	<b>14 190 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	215 741	215 741
Årets återföring	-215 741	0
	<b>0</b>	<b>215 741</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	44 442
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	862

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån som förfaller senare än 5 år	5 385 930	5 529 810
	<b>5 385 930</b>	<b>5 529 810</b>

Stockholm 2025-06-25

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
Styrelseledamot

*Jesper Wolf*  
Jesper Wolf  
Styrelseledamot