

Årsredovisning

för

Tranvik Industrifastigheter AB

559069-9566

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranvik Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 18 juni 2024



Jerald Minas

Årsredovisning
för
Tranvik Industriefastigheter AB

559069-9566

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Tranvik Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår och har under året bytt Företagsnamn, från JM2P Fastighets AB. Bolaget har under året färdigställt tillbyggnaden av Rimbo Vallby 5:82.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mina Huus Sverige AB, 556968-9796, med säte i Täby, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 084	1 119	1 061
Resultat efter finansiella poster	678	138	297
Soliditet (%)	6	4	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 573	109 373	373 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 373	-109 373	0
Årets resultat			442 115	442 115
Belopp vid årets utgång	50 000	323 946	442 115	816 061

VM
CA

Tranvik Industriefastigheter AB
Org.nr 559069-9566

2 (8)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 947
årets vinst	442 115
	766 062

disponeras så att	
i ny räkning överföres	766 062
	766 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ym *OK*

2024062013615

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 084 484	1 118 805
		2 084 484	1 118 805
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-434 604	-785 631
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 669	-144 627
Övriga rörelsekostnader		0	-625
		-725 273	-930 883
Rörelseresultat		1 359 211	187 922
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 636	-50 173
		-681 636	-50 173
Resultat efter finansiella poster		677 575	137 749
Resultat före skatt		677 575	137 749
Skatt på årets resultat		-235 460	-28 376
Årets resultat		442 115	109 373

WA OS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 254 213

7 361 405

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

33 979

12 254 213

7 395 384

Summa anläggningstillgångar

12 254 213

7 395 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 873

0

Övriga fordringar

146 575

1 031 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 500

8 546

203 948

1 039 811

Kassa och bank

193 313

258 970

Summa omsättningstillgångar

397 261

1 298 781

SUMMA TILLGÅNGAR

12 651 474

8 694 165

VM
OJA

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

323 947	214 573
---------	---------

Årets resultat

442 115	109 373
---------	---------

766 062	323 946
----------------	----------------

Summa eget kapital

816 062	373 946
----------------	----------------

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 867 500	2 930 000
------------	-----------

Summa långfristiga skulder

10 867 500	2 930 000
-------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

345 000	5 192 625
---------	-----------

Leverantörsskulder

209 167	4 285
---------	-------

Aktuella skatteskulder

193 932	0
---------	---

Övriga skulder

76 637	0
--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 176	193 309
---------	---------


Summa kortfristiga skulder

967 912	5 390 219
----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 651 474

8 694 165



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året bytt redovisningsregelverk från K2 till K3. Då det är en frivillig övergång, har inga jämförelsetal räknats om. Den enda skillnaden mot tidigare är att fastigheterna skrivs av med komponentavskrivning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

1/11

AS

Tranvik Industrifastigheter AB
Org.nr 559069-9566

8 (8)

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Norrtälje den 18 juni 2024



Olle Huusko
Ordförande



Jerald Minas

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor