

Årsredovisning
för
Bostra Fastigheter AB
559469-0041

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Alexander Boström, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Bostra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	270	208
Resultat efter finansiella poster	16	7
Balansomslutning	2 149	2 259
Soliditet (%)	2,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 519	30 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 519	-5 519	0
Årets resultat			13 099	13 099
Belopp vid årets utgång	25 000	5 519	13 099	43 618

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 519
årets vinst	13 099
	18 618
disponeras så att i ny räkning överföres	18 618
	18 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-22
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

269 500

207 700

269 500

207 700

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-103 090

-42 295

Övriga externa kostnader

-10 634

-23 530

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-99 316

-85 475

-213 040

-151 300

Rörelseresultat

56 460

56 400

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 965

-49 452

-39 965

-49 452

Resultat efter finansiella poster

16 495

6 948

Resultat före skatt

16 495

6 948

Skatt på årets resultat

-3 396

-1 429

Årets resultat

13 099

5 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 971 814	2 048 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 111	54 778
		2 003 925	2 103 241
Summa anläggningstillgångar		2 003 925	2 103 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 500	16 000
		59 500	16 000
<i>Kassa och bank</i>		85 106	139 961
Summa omsättningstillgångar		144 606	155 961
SUMMA TILLGÅNGAR		2 148 531	2 259 202

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 519	0
Årets resultat		13 099	5 519
		18 618	5 519
Summa eget kapital		43 618	30 519
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		950 000	970 000
Övriga skulder		1 080 000	1 182 752
Summa långfristiga skulder		2 030 000	2 152 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		11 754	11 075
Aktuella skatteskulder		4 825	1 429
Övriga skulder		2 742	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 592	43 427
Summa kortfristiga skulder		74 913	75 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 148 531	2 259 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är företagets första räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	33,33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 203	0
Inköp	0	1 965 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 203	1 965 203
Ingående avskrivningar	-72 253	0
Årets avskrivningar	-76 649	-72 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 902	-72 253
Utgående redovisat värde	1 816 301	1 892 950
Taxeringsvärden byggnader	818 000	427 000
Taxeringsvärden mark	96 000	181 000
	914 000	608 000
Bokfört värde byggnader	1 816 301	1 892 950
Bokfört värde mark	155 513	155 513
	1 971 814	2 048 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	0
Inköp	0	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-13 222	0
Årets avskrivningar	-22 667	-13 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 889	-13 222
Utgående redovisat värde	32 111	54 778

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	870 000	890 000
	870 000	890 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Strand
Tobias Strand

2026-04-27

Dennis Boström
Dennis Boström

2026-04-27