

Årsredovisning för
Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

559109-2050

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zekeriya Tirpan
Styrelseledamot

2025-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövängsvägen 6 Fastigheter AB, 559109-2050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet belägen i Upplands Väsby

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	725 999	614 997	557 000	547 000
Resultat efter finansiella poster	62 144	170 349	-132 204	157 000
Soliditet %	6,7	5,9	4,3	5,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	280 907	135 257
Balanseras i ny räkning		135 257	-135 257
Årets resultat			49 342
Belopp vid årets utgång	50 000	416 164	49 342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	416 164
Årets resultat	49 342
Summa	465 506

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		725 999	614 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 999	614 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 102	-175 934
Personalkostnader	2	-184 512	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 790	-23 790
Summa rörelsekostnader		-359 404	-199 724
Rörelseresultat		366 595	415 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 625	-244 978
Summa finansiella poster		-304 451	-244 924
Resultat efter finansiella poster		62 144	170 349
Resultat före skatt		62 144	170 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 802	-35 092
Årets resultat		49 342	135 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 234 674	7 258 464
Summa materiella anläggningstillgångar		7 234 674	7 258 464
Summa anläggningstillgångar		7 234 674	7 258 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 950	159 375
Fordringar hos koncernföretag		316 000	316 000
Övriga fordringar		18 162	338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-7 013	0
Summa kortfristiga fordringar		376 099	475 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 136	117 713
Summa kassa och bank		79 136	117 713
Summa omsättningstillgångar		455 235	593 426
SUMMA TILLGÅNGAR		7 689 909	7 851 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 164	280 907
Årets resultat		49 342	135 257
Summa fritt eget kapital		465 506	416 164
Summa eget kapital		515 506	466 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 023 000	4 185 000
Skulder till koncernföretag		2 886 970	2 886 970
Summa långfristiga skulder		6 909 970	7 071 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		3 125	8 432
Skatteskulder		12 802	35 092
Övriga skulder		39 420	65 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 086	42 575
Summa kortfristiga skulder		264 433	313 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 689 909	7 851 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Utgående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Ingående avskrivningar	-1 594 639	-1 570 849
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 790	-23 790
Utgående avskrivningar	-1 618 429	-1 594 639
Redovisat värde	7 234 674	7 258 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Utgående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Ingående avskrivningar	-226 454	-226 454
Utgående avskrivningar	-226 454	-226 454
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 909 970	7 071 970

Underskrifter

Stockholm

Zekeriya Tirpan

Zekeriya Tirpan

Styrelseledamot

2025-03-07

Datum