

Årsredovisning för

Anders E. Granströms Fastighetservice

556552-9657

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

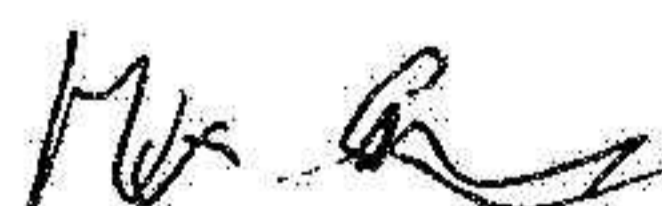
| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders E. Granströms Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18/4 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Anders Granström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders E. Granströms Fastighetsservice AB, 556552-9657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel, reparationer och underhåll. From 2016 även stubbfräsningverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 avyttrades fastigheten Marketentaren 6 på Järnvägsgatan 12.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 14 486 377 | 15 227 041 | 11 187 416 | 10 098 154 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 326 110 | 1 029 530 | 495 788 | 24 828 |
| Soliditet % | 66,3 | 28,9 | 25 | 24 |

Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret 2022 avyttrades fastigheten Marketentaren 6 genom dotterbolagsförsäljning. Detta syns i "Resultat efter finansiella poster" samt "Soliditeten".

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 146 745 | 812 627 |
| Utdelning | | | -930 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 812 627 | -812 626 |
| Årets resultat | | | | 6 326 110 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 029 372 | 6 326 111 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 |
|---------------------|-----------------------------------|
| Balanserat resultat | 1 029 372 |
| Årets resultat | 6 326 110 |
| Summa | 7 355 482 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

*2022-01-01-
2022-12-31
2022*

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 760 000 |
| Balanseras i ny räkning | 6 595 482 |
| Summa | 7 355 482 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31
2022

2021-01-01-
2021-12-31
2021

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 14 486 377 | 15 227 041 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 4 729 | 25 026 |
| Övriga rörelseintäkter | | 236 189 | 131 991 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 727 295 | 15 384 058 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -6 089 493 | -6 647 644 |
| Övriga externa kostnader | | -2 707 840 | -2 356 418 |
| Personalkostnader | 2 | -5 973 995 | -5 132 664 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -91 561 | -150 961 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 862 889 | -14 287 687 |
| Rörelseresultat | | -135 594 | 1 096 371 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 533 863 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 159 | -66 841 |
| Summa finansiella poster | | 6 461 704 | -66 841 |

Resultat efter finansiella poster

6 326 110 1 029 530

Resultat före skatt

6 326 110 1 029 530

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---|----------|
| Skatt på årets resultat | | 0 | -216 903 |
|-------------------------|--|---|----------|

Årets resultat

6 326 110 812 627

2023060227110

M

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 038 277

2 606 083

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

255 614

323 339

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 293 891

2 929 422

Summa anläggningstillgångar

1 293 891

2 929 422

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

239 571

234 842

Summa varulager m.m.

239 571

234 842

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 659 382

1 867 881

Övriga fordringar

3 205

2 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

293 704

192 531

Summa kortfristiga fordringar

2 956 291

2 063 404

Kassa och bank

Kassa och bank

6 778 254

1 963 011

Summa kassa och bank

6 778 254

1 963 011

Summa omsättningstillgångar

9 974 116

4 261 257

SUMMA TILLGÅNGAR

11 268 007

7 190 679

2023060227111

M

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 029 372 | 1 146 745 |
| Årets resultat | | 6 326 110 | 812 627 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 355 482 | 1 959 372 |
| Summa eget kapital | | 7 475 482 | 2 079 372 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 317 252 | 2 336 916 |
| Summa långfristiga skulder | | 317 252 | 2 336 916 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 253 890 | 253 890 |
| Leverantörsskulder | | 1 338 915 | 688 551 |
| Skatteskulder | | 40 592 | 174 331 |
| Övriga skulder | | 1 055 896 | 890 210 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 785 980 | 767 409 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 475 273 | 2 774 391 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 268 007 | 7 190 679 |

2023060227112

12

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | Ar |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 12 | 11 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 120 825 | 4 120 825 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 575 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 545 825 | 4 120 825 |
| Ingående avskrivningar | -1 514 742 | -1 445 586 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 1 031 030 | |
| Årets avskrivningar | -23 836 | -69 156 |
| Utgående avskrivningar | -507 548 | -1 514 742 |
| Redovisat värde | 1 038 277 | 2 606 083 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 876 842 | 816 722 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 60 120 |
| Utgående anskaffningsvärden | 876 842 | 876 842 |
| Ingående avskrivningar | -553 503 | -471 698 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -67 725 | -81 805 |
| Utgående avskrivningar | -621 228 | -553 503 |
| Redovisat värde | 255 614 | 323 339 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 52 000 | 1 573 351 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 600 000 | 4 200 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 51 642 | 98 980 |
| Summa ställda säkerheter | 1 651 642 | 4 298 980 |

2023060227114

2

Underskrifter

Fagersta, 2023-04 - 18



Anders Granström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

2023060227115

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders E. Granströms Fastighetsservice AB
Org.nr. 556552-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders E. Granströms Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders E. Granströms Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders E. Granströms Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders E. Granströms Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders E.

Granströms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

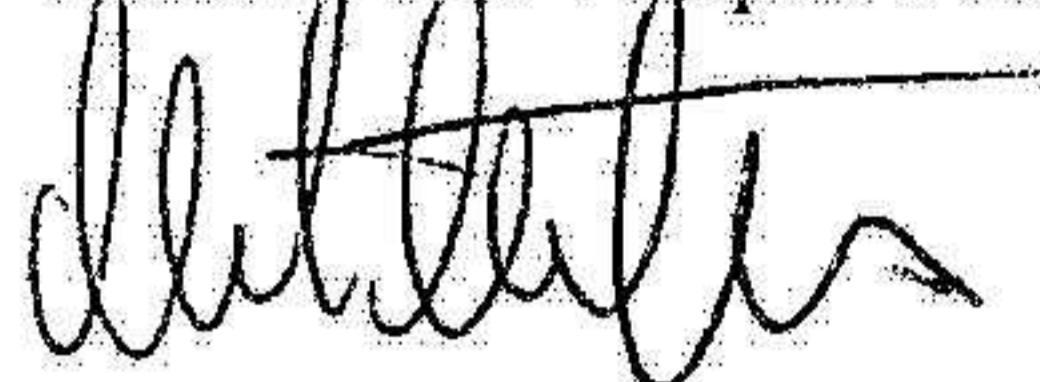
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 18 april 2023



Mats Christensson
Auktoriserad revisor