

Årsredovisning för
Sport Lodge i Höganäs AB
559058-8363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sport Lodge i Höganäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-05-31



Claes Andersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sport Lodge i Höganäs AB
559058-8363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sport Lodge i Höganäs AB, 559058-8363, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och logiverksamhet med matservering.

Bolaget ägs till 50% av Quadrantis AB, org nr 556657-6483 och till 50% av Locant AB nr 556602-2967.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 268 110	3 422 788	3 092 644	2 777 243
Resultat efter finansiella poster	-736 548	-550 897	-460 231	-461 204
Soliditet, %	4	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 050 000	-993 110
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		750 000
Årets resultat		-736 548
Vid årets slut	2 050 000	-979 658

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 850 000 kr (2 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 979 658 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-243 110
Årets resultat	-736 548
Totalt	-979 658
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-979 658
Summa	-979 658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 268 110	3 419 625
Övriga rörelseintäkter		143 553	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 411 663	3 419 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-492 125	-671 818
Övriga externa kostnader		-1 126 865	-922 172
Personalkostnader	2	-1 030 882	-941 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-669 429	-737 188
Summa rörelsekostnader		-3 319 301	-3 272 234
Rörelseresultat		92 362	147 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-829 057	-698 291
Summa finansiella poster		-828 910	-698 288
Resultat efter finansiella poster		-736 548	-550 897
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-736 548	-550 897
Skatter			
Årets resultat		-736 548	-550 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 855 226	30 496 209
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 632	88 078
Summa materiella anläggningstillgångar		29 914 858	30 584 287
Summa anläggningstillgångar		29 914 858	30 584 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 428	204 845
Övriga fordringar		23 319	6 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 587	60 848
Summa kortfristiga fordringar		314 334	272 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 674	102 885
Summa kassa och bank		40 674	102 885
Summa omsättningstillgångar		355 008	375 051
SUMMA TILLGÅNGAR		30 269 866	30 959 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Summa bundet eget kapital		2 050 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-243 110	-442 213
Årets resultat		-736 548	-550 897
Summa fritt eget kapital		-979 658	-993 110
Summa eget kapital		1 070 342	1 056 890
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 584 000	15 670 000
Övriga skulder		13 189 095	13 439 095
Summa långfristiga skulder		27 773 095	29 109 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	354 000
Leverantörsskulder		93 449	57 143
Övriga skulder		290 956	54 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 024	327 408
Summa kortfristiga skulder		1 426 429	793 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 269 866	30 959 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	829 057	698 291
Summa	829 057	698 291

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 604 856	33 604 856
	33 604 856	33 604 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 108 647	-2 467 664
-Årets avskrivning enligt plan	-640 983	-640 983
	-3 749 630	-3 108 647
Redovisat värde vid årets slut	29 855 226	30 496 209

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	623 819	538 163
-Nyanskaffningar		85 656
Vid årets slut	623 819	623 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-535 741	-439 536
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 446	-96 205
Vid årets slut	-564 187	-535 741
Redovisat värde vid årets slut	59 632	88 078

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 704 000
	11 704 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Höganäs 2024- -

Claes Andersson
Styrelseordförande

Marcus Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024- -

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 11:24

SENT BY OWNER:

Ali Mourad • 31.05.2024 10:21

DOCUMENT ID:

r1b1iozp4a

ENVELOPE ID:

SJlyid-PVR-r1b1iozp4a

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Sport Lodge.pdf

8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Claes Eric Andersson claes.andersson@svedulf.se	Signed	31.05.2024 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/01)
	Authenticated	31.05.2024 10:24	Low	IP: 193.180.104.91
2. Hans Marcus Petersson marcus@locant.se	Signed	31.05.2024 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25)
	Authenticated	31.05.2024 11:17	Low	IP: 81.233.36.253
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	31.05.2024 11:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	31.05.2024 11:21	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sport Lodge i Höganäs AB

Org.nr. 559058 - 8363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sport Lodge i Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024 - __.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 11:30

SENT BY OWNER:
Ali Mourad · 31.05.2024 11:25

DOCUMENT ID:
SJfgsPGPNA

ENVELOPE ID:
Sy1owfPVA-SJfgsPGPNA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Sport Lodge.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. RICKARD JULIN	Signed	31.05.2024 11:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	31.05.2024 11:30	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed