

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hallsten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-06-16

Fredrik Cardelius

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3115	2989	2 658	2 595	2 685
Resultat efter finansiella poster	358	120	168	431	358
Soliditet %	6	5	5	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 468 321	95 417	1 613 738
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		95 417	-95 417	0
Årets resultat			283 786	283 786
Belopp vid årets utgång	50 000	1 563 738	283 786	1 897 524

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 563 737
Årets resultat	283 786
<i>Summa</i>	<i>1 847 523</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 847 523
<i>Summa</i>	<i>1 847 523</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

3 115 030

2 988 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 115 030

2 988 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

3

-251 754

-253 602

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-719 557

-712 297

Summa rörelsekostnader

-971 311

-965 899

Rörelseresultat

2 143 719

2 022 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 785

16 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 806 909

-1 918 877

Summa finansiella poster

-1 786 124

-1 902 429

Resultat efter finansiella poster

357 595

120 499

Resultat före skatt

357 595

120 499

Skatter

Skatt på årets resultat

4

-73 809

-25 082

Årets resultat

283 786

95 417

2025061915284

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 525 890

31 127 444

Inventarier, verktyg och installationer

5

431 790

549 793

Summa materiella anläggningstillgångar

30 957 680

31 677 237

Summa anläggningstillgångar

30 957 680

31 677 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 864

402 244

Aktuella skattefordringar

122 310

171 037

Övriga fordringar

1 894

–

Summa kortfristiga fordringar

226 068

573 281

Kassa och bank

Kassa och bank

405 253

304 355

Summa kassa och bank

405 253

304 355

Summa omsättningstillgångar

631 321

877 636

SUMMA TILLGÅNGAR

31 589 001

32 554 873

2025061915285

2025061915286

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 563 737	1 468 321
Årets resultat	283 786	95 417
Summa fritt eget kapital	1 847 523	1 563 738
Summa eget kapital	1 897 523	1 613 738
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 13 724 000	14 288 000
Övriga skulder	15 000 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder	28 724 000	29 988 000
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	105 755	105 755
Övriga skulder	267 722	253 381
Kortfristig skuld till kreditinstitut	3 564 000	564 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 001	29 999
Summa kortfristiga skulder	967 478	953 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 589 001	32 554 873

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Redovisnings-och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2012:10, årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Komponent	Procent	Antal år
Stomme	2	50
Ventilation	5	20
Portar	6,67	15
Tak	3,33	30
Inventarier	20	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående balans	36 509 406	35 965 526
Inköp	–	–
Omklassificeringar	-543 880	543 880
Utgående ansakaffningsvärden	35 965 526	36 509 406
Ingående avskrivningar	-4 838 082	-4 207 529
Årets avskrivningar	-616 050	-630 553
Omklassificeringar	14 503	
Utgående avskrivningar	-5 439 629	-4 838 082
Redovisat värde	30 524 897	31 671 324
Taxeringsvärde byggnader	15 751 000	15 751 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	21 151 000	21 151 000

NOTER

Not 3 Förfallotid skulder	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 1 år	564 000	564 000
Amortering inom 2 - 5 år	2 256 000	2 256 000
Amortering efter fem år	27 168 000	27 732 000

Not 4 Finansiella poster	2025-04-30	2024-04-30
Ränteintäkter	19 857	16 133
Räntekostnader	-1 805 278	-1 917 294

Not 5 Inventarier och verktyg	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	636 150	92 270
Inköp	-	543 880
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	636 150	636 150
Ingående avskrivningar	-86 357	-4 613
Årets avskrivningar	-118 003	-81 744
Utgående avskrivningar	-204 360	-86 357
Redovisat värde	431 790	549 793

Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Gustaf Engblom

Fredrik Cardelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur
BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061915289



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 16.06.2025 13:50	DOCUMENT NAME: 556946-8175 Hallsten Fastigheter AB 20250430 s.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Linnea Enborn · 16.06.2025 11:03	SHA-512: 23216fe49353cdac401547ab42df2607985be80cbf9546 8facfe46db756d34b6a53a359b8d4c4b64adbc03bae2a3 b8f9076aa0477870360a95b75416be73495f
DOCUMENT ID: HJbjJA86Qxg	
ENVELOPE ID: HklskR8TQgg-HJbjJA86Qxg	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustaf Filip Engblom gustaf@brommastal.se	Signed Authenticated	16.06.2025 11:22 16.06.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/30) IP: 94.254.117.90
2. FREDRIK CARDELIUS fredrik@brommastal.se	Signed Authenticated	16.06.2025 11:52 16.06.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/19) IP: 94.254.117.90
3. ERIK JOHN-DAVID LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	16.06.2025 13:50 16.06.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

2025061915290

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsten Fastigheter AB, org.nr 556946-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: John Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-16 13:48:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: bff22e524a2947f5bef25b3aab316206