

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Er-Ho Fastigheter AB
556170-0997

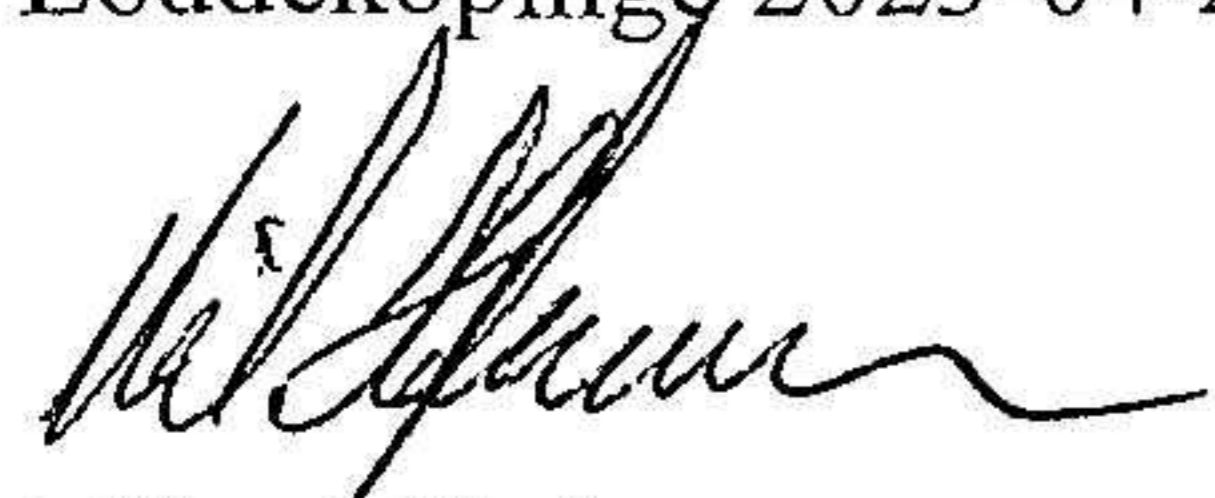
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Er-Ho Fastigheter AB är moderföretag till de helägda dotterföretagen Er-Ho Bygg AB, org.nr 556275-7897 samt Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Er-Ho Fastigheter AB

Er-Ho Fastigheter AB har under året fortsatt förvalta sina fastigheter.

Utdelning på 9,5 Mkr har erhållits från intresseföretagen.

Er-Ho Bygg AB

Både omsättningen och lönsamheten har minskat under 2022 jämfört med föregående år som ett resultat av kraftigt ökade inköpspriser, förseningar i projekten på grund av förseningar i materialleveranser samt lågkonjunktur. Verksamheten har i övrigt fortlöpt som vanligt med både stora som små byggnadsprojekt.

Er-Ho Förvaltning AB

Verksamheten i dotter- och intresseföretagen är att äga och förvalta fastigheter.

Dotterföretag

Uthyrningsverksamheten fortlöper och ett antal nyproduktionsprojekt pågår.

Intresseföretag

Verksamheten i *Backerhof Holding AB* har under räkenskapsåret varit vilande. Dotterföretaget *Backerhof 2 AB* äger och förvaltar fastigheter. Nybyggnation av bostäder på fastigheten pågår.

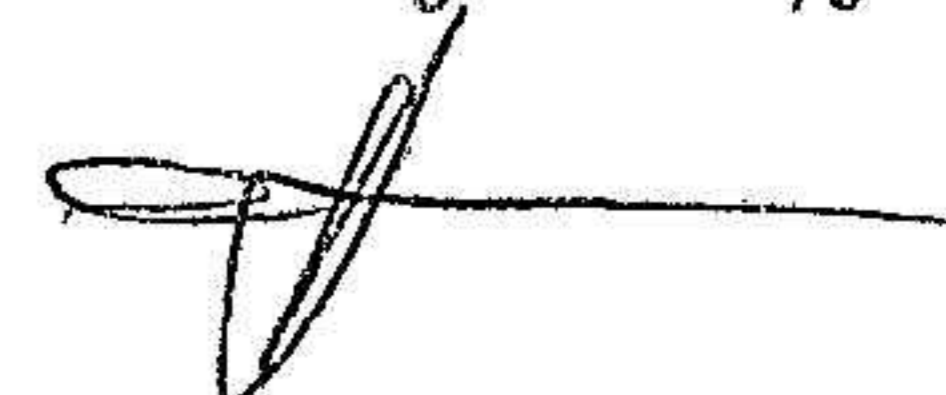
Verksamheten i *Backerhof Holding 2 AB*-koncernen har under räkenskapsåret varit vilande.

Innehavet i *Skånska Industrifastigheter AB* med dotterföretag har avyttrats under räkenskapsåret.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 tog styrelsen i Er-Ho Bygg AB beslut om att avyttra delar av verksamheten i Er-Ho Bygg AB till Er-Ho Bygg Entreprenad AB och Er-Ho Bygg Skåne AB.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6:11 har dotterföretaget Er-Ho Bygg AB upprättat Hållbarhetsrapport 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	437 924	562 894	513 862	520 259	407 633
Resultat efter finansiella poster	17 559	101 625	76 830	87 581	182 776
Balansomslutning	539 767	594 413	566 550	672 434	686 918
Antal anställda	33	34	35	35	37
Soliditet (%)	52	54	49	64	76
Avkastning på totalt kap. (%)	3,84	17,66	14,06	13,28	26,70
Avkastning på eget kap. (%)	6,24	31,91	27,67	20,30	34,99
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 688	1 600	1 400	2 538	2 261
Resultat efter finansiella poster	1 556	73 687	66 865	282 264	142 776
Balansomslutning	304 084	337 569	240 104	353 793	252 859

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	318 369	318 489
Utdelning			-50 000	-50 000
Årets resultat			12 971	12 971
Belopp vid årets utgång	100	20	281 340	281 460

I Annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 4.776 Tkr (5.571 Tkr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	101 874	78 767	180 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:			78 767	-78 767	0
Utdelning			-50 000		-50 000
Årets resultat				8 919	8 919
Belopp vid årets utgång	100	20	130 641	8 919	139 680

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 641 162
årets vinst	8 918 840
	139 560 002

disponeras så att i ny räkning överföres	139 560 002
---	-------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720260

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4, 5	437 924 235	562 894 207
Övriga rörelseintäkter	6	7 014 000	29 393 415
		444 938 235	592 287 622
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-380 632 956	-461 822 982
Övriga externa kostnader	7	-15 190 377	-9 469 446
Personalkostnader	8	-24 402 270	-25 139 773
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 814 660	-4 653 834
Övriga rörelsekostnader		0	-20 859
Summa rörelsens kostnader		-425 040 263	-501 106 894
Rörelseresultat		19 897 972	91 180 728
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-752 795	13 054 006
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-154 534	-1 005 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	835 479	732 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-2 266 737	-2 336 870
Summa finansiella poster		-2 338 587	10 444 328
Resultat efter finansiella poster		17 559 385	101 625 056
Resultat före skatt		17 559 385	101 625 056
Skatt på årets resultat		-5 214 961	-12 615 069
Uppskjuten skatt		626 217	1 347 417
Årets resultat		12 970 641	90 357 404
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 970 641	90 357 404

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 13 106 278 207 84 256 288

Inventarier, verktyg och installationer 14 4 329 865 5 361 405

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 15 54 856 183 62 411 800

165 464 255 152 029 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 8 507 171 18 716 057

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 16 9 258 383 23 770 499

Andra långfristiga värdepappersinnehav 17 209 461 090 206 700 610

227 226 644 249 187 166

Summa anläggningstillgångar 392 690 899 401 216 659

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror 18 79 000 79 000

79 000 79 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 25 963 696 71 734 172

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 333 935 487 884

Aktuella skattefordringar 4 664 317 0

Övriga fordringar 1 290 882 10 698 805

Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag 30 554 557 26 464 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 1 708 204 1 538 714

64 515 591 110 923 631

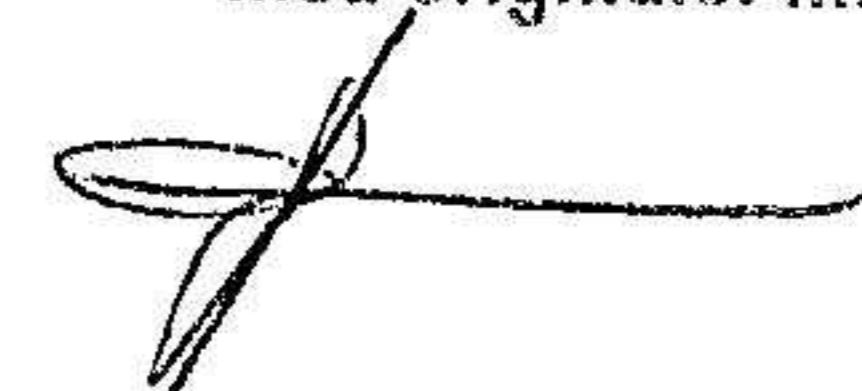
Kassa och bank 82 481 512 82 194 165

82 481 512 82 194 165

Summa omsättningstillgångar 147 076 103 193 196 796

SUMMA TILLGÅNGAR 539 767 002 594 413 455

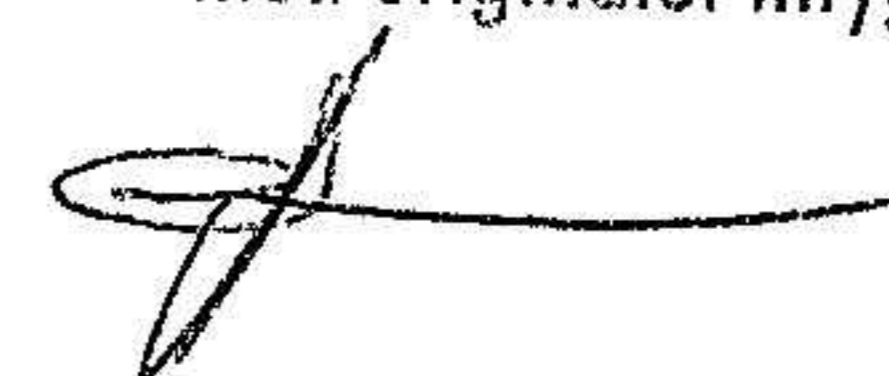
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 559 385	101 625 055
Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten	26	1 835 795	-28 388 154
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	5 538 860	-8 379 314
Betald skatt		-12 285 752	-9 095 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 648 288	55 762 044
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		45 770 476	-32 021 185
Förändring av kortfristiga fordringar		5 301 881	-18 700 445
Förändring leverantörsskulder		5 934 753	3 766 599
Förändring av kortfristiga skulder		-24 709 834	-1 188 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten		44 945 564	7 618 637
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 249 422	-102 862 235
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 581 680	-35 383 562
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		23 999 721	92 430 834
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 182 619	-45 814 963
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 159 164	64 320 656
Utbetald utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 840 836	14 320 656
Årets kassaflöde		287 347	-23 875 670
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		82 194 165	106 069 835
Likvida medel vid årets slut		82 481 512	82 194 165

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	1 687 945	1 599 560
Summa rörelsens intäkter		1 687 945	1 599 560
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 282 209	-1 253 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 028	-523 028
Övriga rörelsekostnader		0	-3 200
Summa rörelsens kostnader		-1 805 237	-1 779 896
Rörelseresultat	28	-117 292	-180 336
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	29	0	66 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	9	73 405	7 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	1 666 666	495 000
Övriga ränteintäkter	11	39 575	9 420
Övriga räntekostnader	12	-106 806	-137 355
Summa finansiella poster		1 672 840	73 867 065
Resultat efter finansiella poster		1 555 548	73 686 729
Bokslutsdispositioner	30	9 500 000	5 003 200
Resultat före skatt		11 055 548	78 689 929
Skatt på årets resultat	31	-2 136 708	77 067
Årets resultat		8 918 840	78 766 996

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	6 623 045	7 146 073
Inventarier, verktyg och installationer	14	12 000	12 000
		6 635 045	7 158 073

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	32, 33	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	34	286 500 000	316 800 000
Andelar i intresseföretag	35	0	9 414 201
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	495 000	495 000
		287 345 000	327 059 201
Summa anläggningstillgångar		293 980 045	334 217 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 844	164 524
Aktuella skattefordringar		0	30 712
Övriga kortfristiga fordringar		2 588	4 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	37 164	48 105
		63 596	247 505

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 040 281	3 103 727
		10 103 877	3 351 232

SUMMA TILLGÅNGAR

304 083 922 337 568 506

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	36		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		130 641 162	101 874 167
Årets resultat		8 918 840	78 766 996
		139 560 002	180 641 163
Summa eget kapital		139 680 002	180 761 163
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	20	642 635	730 226
Summa avsättningar		642 635	730 226
Långfristiga skulder	21, 22		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 961 156	4 419 492
Skulder till koncernföretag		51 500 000	51 500 000
Övriga långfristiga skulder		105 000 000	99 000 000
Summa långfristiga skulder		160 461 156	154 919 492
Kortfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		458 336	495 836
Leverantörsskulder		0	18 723
Skulder till koncernföretag		45 000	45 000
Aktuella skatteskulder		2 147 117	0
Övriga kortfristiga skulder		25 097	43 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	624 579	554 661
Summa kortfristiga skulder		3 300 129	1 157 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24, 25	304 083 922	337 568 506

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 555 548	73 686 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	9 901 479	31 228
Betald skatt		-46 470	60 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		11 410 557	73 778 907
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		140 680	-30 286
Förändring av kortfristiga fordringar		12 517	7 067
Förändring av leverantörsskulder		-18 723	17 473
Förändring av kortfristiga skulder		51 609	-161 166
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 596 640	73 611 995
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-79 500 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		39 835 750	3 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		39 835 750	-76 500 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		5 504 164	26 921 664
Utbetald utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 495 836	-23 078 336
Årets kassaflöde		6 936 554	-25 966 341
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 103 727	29 070 068
Likvida medel vid årets slut		10 040 281	3 103 727

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

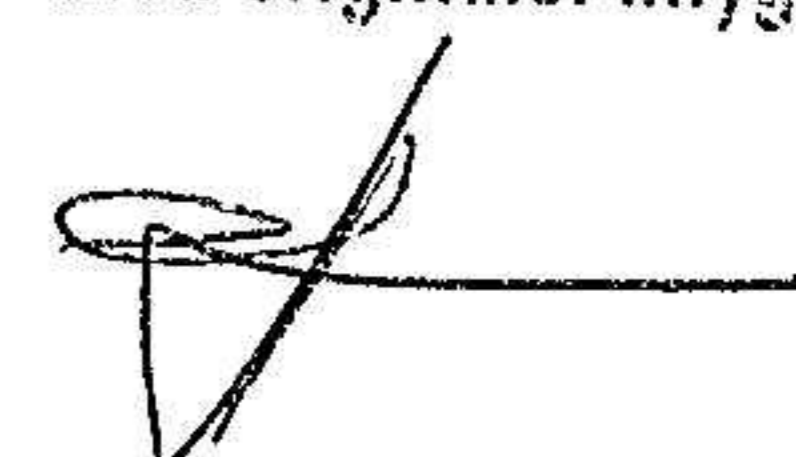
Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

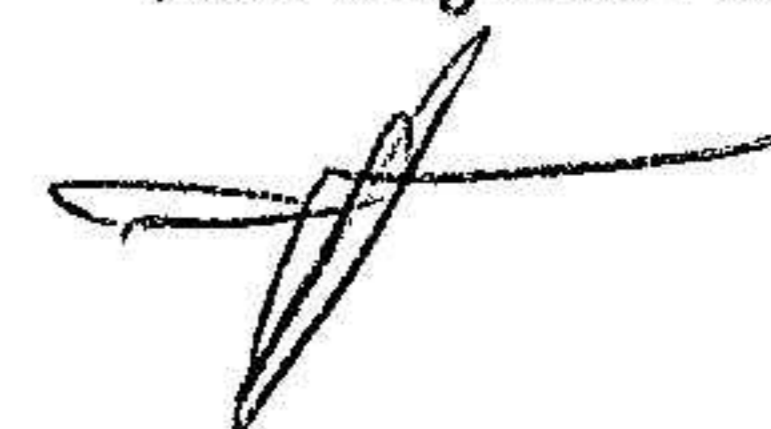
Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund, fasader	1-5%
Stomkompletteringar, värme & sanitet, yttertak	1,67-5%
El, fönster	2,5-5%
Övrigt	4-14,29%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

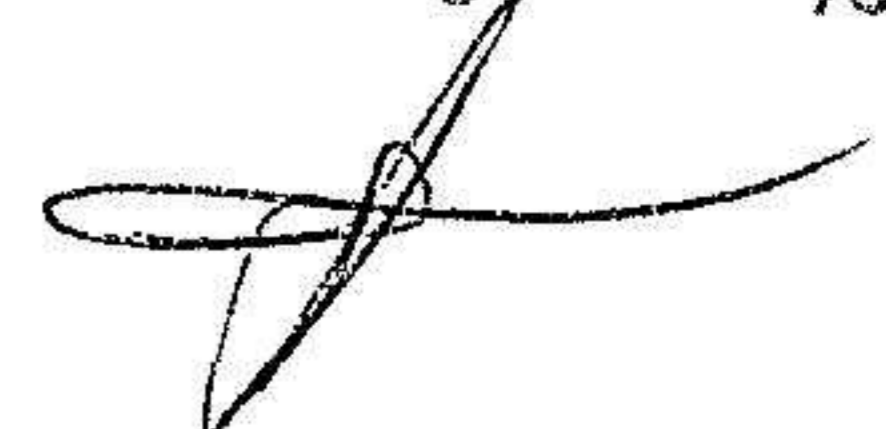
Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:


Successiv vinstavräkning

Dotterföretaget Er-Ho Bygg AB tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos av uppdragets resultatutfall redovisas successivt ett resultat baserat på uppdragets färdigställandegrad. Detta kräver att uppdragsintäkter och uppdragskostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade rutiner för kalylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Det krävs vidare en konsekvent bedömning av uppdragets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs i samband med löpande periodbokslut. Det verkliga utfallet av uppdraget vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Priser på varor och tjänster

I entreprenadverksamheten finns olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa uppdrag med fastprisåtaganden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720273

2023051720274

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång förutom de som beskrivs i förvaltningsberättelsen.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, operationell leasing	10 971 968	8 388 307
Tjänster	51 000	51 000
Entreprenaduppdrag	426 901 267	554 454 900
	437 924 235	562 894 207

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, operationell leasing	1 687 945	1 599 560
	1 687 945	1 599 560

Not 4 Leasing, leasinggivaren Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	11 323 000	9 253 334
Senare än ett år men inom fem år	30 952 542	23 067 042
Senare än fem år	11 030 000	11 122 000
	53 305 542	43 442 376

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-5 år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720275

Moderbolaget

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 095 000	1 064 167
Senare än ett år men inom fem år	3 097 500	3 759 167
Senare än fem år	0	123 333
	4 192 500	4 946 667

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-3 år.

Not 5 Pågående entreprenaduppdrag Koncernen

	2022	2021
Aktiverade nedlagda utgifter	715 710 395	705 817 692
Fakturerade belopp	-693 861 996	-699 118 075
	21 848 399	6 699 617

Not 6 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttring av koncernföretag	0	29 393 415
Resultat vid avyttring anläggningstillgångar	14 000	0
Skadestånd	7 000 000	0
	7 014 000	29 393 415

Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	648 911	685 416
Skatterådgivning	131 307	76 530
Övriga tjänster	5 584	0
	785 802	761 946

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720276

**Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	30	31
	33	34
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	1 491 192	1 491 192
Övriga anställda	15 903 332	16 528 657
	17 394 524	18 019 849
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 319 756	1 064 825
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 418 363	5 641 892
	6 738 119	6 706 717
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 132 643	24 726 566
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	9 451 856	0
Resultat vid avyttringar	-9 466 451	0
Andel i intresseföretags resultat	-738 200	13 054 006
	-752 795	13 054 006

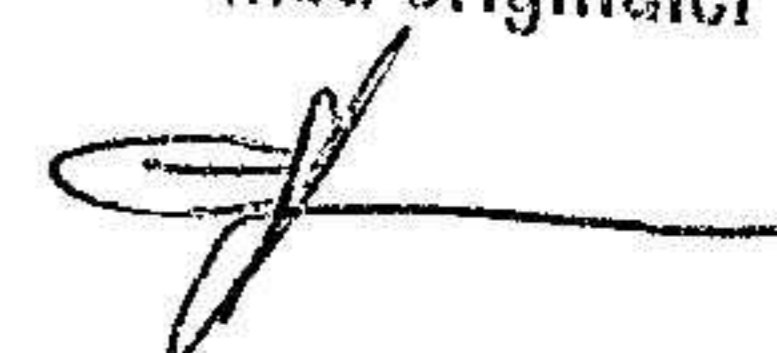
Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	9 451 856	7 500 000
Resultat vid avyttringar	-9 378 451	0
	73 405	7 500 000

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 666 666	495 000
Nedskrivningar	-1 821 200	-1 500 261
	-154 534	-1 005 261

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720277

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 666 666	495 000
	1 666 666	495 000

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	835 479	732 452
	835 479	732 452

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	39 575	9 420
	39 575	9 420

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-2 266 737	-2 336 870
	-2 266 737	-2 336 870

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-106 806	-137 355
	-106 806	-137 355

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 321 406	104 284 558
Inköp	0	10 408 853
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 476 305
Omklassificeringar	24 952 615	1 104 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 274 021	98 321 406
Ingående avskrivningar	-14 065 118	-11 769 885
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 930 696	-2 295 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 995 814	-14 065 118
Utgående redovisat värde	106 278 207	84 256 288

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720278

Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	85 342 833	54 887 648
Verkligt värde	85 342 833	67 000 000
Bokfört värde byggnader	72 765 701	50 743 782
Bokfört värde mark	33 512 506	33 512 506
	106 278 207	84 256 288

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 023 702	17 023 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 023 702	17 023 702
Ingående avskrivningar	-9 877 629	-9 354 601
Årets avskrivningar	-523 028	-523 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 400 657	-9 877 629
Utgående redovisat värde	6 623 045	7 146 073

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	3 338 703	3 581 538
Verkligt värde	3 338 703	5 000 000
Bokfört värde byggnader	5 444 760	5 967 788
Bokfört värde mark	1 178 285	1 178 285
	6 623 045	7 146 073

På grund av osäkerhet på fastighetsmarknaden har Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna i 2022 års bokslut satts till nerlagda kostnader. Verkligt värde i 2021 års bokslut är baserat på värderingar av oberoende värderingsman samt ortens pris.

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 739 889	24 154 245
Inköp	852 425	2 072 116
Försäljningar/utrangeringar	-252 800	-486 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 339 514	25 739 889
Ingående avskrivningar	-20 378 484	-18 485 498
Försäljningar/utrangeringar	252 800	465 614
Årets avskrivningar	-1 883 965	-2 358 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 009 649	-20 378 484
Utgående redovisat värde	4 329 865	5 361 405

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720279

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 223	507 978
Försäljningar/utrangeringar	0	-368 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 223	139 223
Ingående avskrivningar	-127 223	-492 778
Försäljningar/utrangeringar	0	365 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 223	-127 223
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 411 800	91 854 809
Inköp	17 396 998	90 381 267
Försäljningar/utrangeringar	0	-118 719 976
Omklassificeringar	-24 952 615	-1 104 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 856 183	62 411 800
Utgående redovisat värde	54 856 183	62 411 800

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 770 499	36 508 198
Tillkommande fordringar	44 712	0
Avgående fordringar	-14 556 828	-12 737 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 258 383	23 770 499
Utgående redovisat värde	9 258 383	23 770 499

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 338 120	161 817 967
Inköp	4 581 680	51 625 153
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 600 000
Omklassificeringar	0	495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 319 800	210 338 120

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingående nedskrivningar	-3 637 510	-5 737 249
Försäljningar/utrangeringar	0	3 600 000
Årets nedskrivningar	-1 821 200	-1 500 261
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 858 710	-3 637 510
Utgående redovisat värde	209 461 090	206 700 610

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	0
Omklassificeringar	0	495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 000	495 000
Utgående redovisat värde	495 000	495 000

Not 18 Varulager
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsvaror värderade till anskaffningsvärde	79 000	79 000
	79 000	79 000

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	322 788	220 173
Övriga poster	198 268	152 460
Förutbetald försäkring	530 810	478 078
Upplupna intäkter avslutade projekt	656 338	688 003
	1 708 204	1 538 714

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	37 164	48 105
	37 164	48 105

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 20 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 013 992	3 171 423
Årets avsättningar	113 001	22 152
Under året ianspråktaga belopp	-153 219	-659
Under året återförda belopp	-554 485	-1 178 924
	1 419 289	2 013 992

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader, övervärde på byggnader, obeskattade reserver samt internvinster.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	730 226	807 293
Under året återförda belopp	-87 591	-77 067
Belopp vid årets utgång	642 635	730 226

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	74 357 500	76 227 500
	74 357 500	76 227 500

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 437 500	2 687 500
	2 437 500	2 687 500

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 361 156	84 438 492
	82 361 156	84 438 492
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 078 336	2 115 836
	2 078 336	2 115 836

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720282

Moderbolaget

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 961 156	4 419 492
	3 961 156	4 419 492
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 336	495 836
	458 336	495 836

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	189 378	83 670
Förutbetalda hyror	2 140 608	1 851 251
Övriga poster	1 359 807	1 011 341
Upplupna kostnader projekt	1 793 808	4 797 819
Upplupna löner	501 145	492 824
Upplupna semesterlöner	2 244 672	2 213 425
Upplupna sociala avgifter	1 931 663	1 619 591
	10 161 081	12 069 921

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	21 363	9 605
Förutbetalda hyror	235 194	197 576
Övriga poster	368 022	347 480
	624 579	554 661

Not 24 Ställda säkerheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	193 807 000	193 807 000
	197 407 000	197 407 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	11 807 000	11 807 000
	12 307 000	12 307 000

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag		
Entreprenadgarantier	89 985 358	87 459 254
	0	345 000
	89 985 358	87 804 254

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag		
Entreprenadgarantier	89 985 358	87 459 254
	0	345 000
	89 985 358	87 804 254

**Not 26 Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat vid avyttring dotterföretag		
Resultat vid avyttring intresseföretag	0	-29 393 415
Nedskrivning av övriga värdepapper	14 595	0
Resultat vid avyttring övriga värdepapper	1 821 200	1 500 261
	0	-495 000
	1 835 795	-28 388 154

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar		
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	4 814 660	4 653 833
Resultatandelar i intresseföretag	-14 000	20 859
	738 200	-13 054 006
	5 538 860	-8 379 314

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar		
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	523 028	523 028
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-495 000
	9 378 451	3 200
	9 901 479	31 228

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

Under året har inköp gjorts med 0 (10.500) och försäljning skett med 540.000 (540.000).

Not 29 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	66 000 000
	0	66 000 000

Not 30 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	9 500 000	5 000 000
Förändring av överavskrivningar	0	3 200
	9 500 000	5 003 200

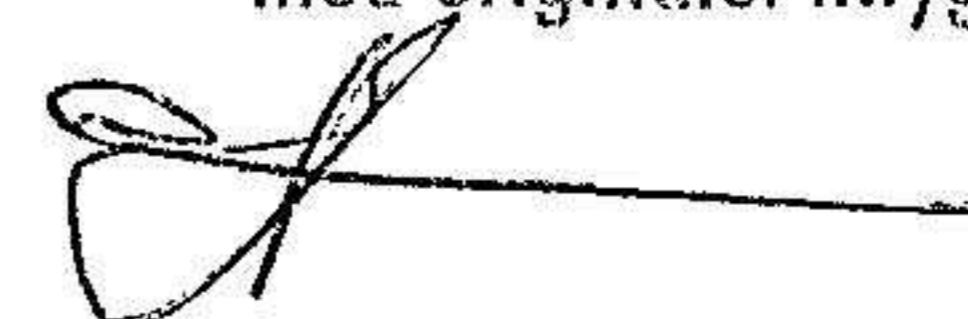
Not 31 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 214 961	-12 615 069
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	626 217	1 347 417
Totalt redovisad skatt	-4 588 744	-11 267 652

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	17 559 385	101 625 055
Skatt enligt gällande skattesats	-3 617 232	-20 934 760
Ej avdragsgilla kostnader	-1 027 771	-2 282 745
Ej skattepliktiga intäkter	1 947 082	4 614 748
Ej skattepliktig/avdragsgillt realisationsresultat	-1 931 961	6 055 044
Justering avseende skatter för föregående år	0	101 970
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	41 138	1 178 091
Skatteeffekt pga förändrad skattesats		0
Redovisad effektiv skatt	-4 588 744	-11 267 652

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 224 299	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	87 591	77 067
Totalt redovisad skatt	-2 136 708	77 067

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 055 548		78 689 929
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 277 443	20,60	-16 210 125
Ej avdragsgilla kostnader		0		-10 197
Ej skattepliktiga intäkter		1 947 104		15 242 970
Ej skattepliktig/avdragsgillt realisationsresultat		-1 931 961		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		125 592		1 054 419
Redovisad effektiv skatt		-2 136 708		77 067

Not 32 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Förvaltning AB	100%	100%	3 000	300 000
Er-Ho Bygg AB	100%	100%	1 000	50 000
				350 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Förvaltning AB	556739-5214	Kävlinge	32 990 470	43 765
Er-Ho Bygg AB	556275-7897	Kävlinge	107 305 474	6 858 397

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 34 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 800 000	190 300 000
Tillkommande fordringar	9 500 000	84 500 000
Avgående fordringar	-39 800 000	0
Omklassificeringar	0	42 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 500 000	316 800 000
Utgående redovisat värde	286 500 000	316 800 000

**Not 35 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

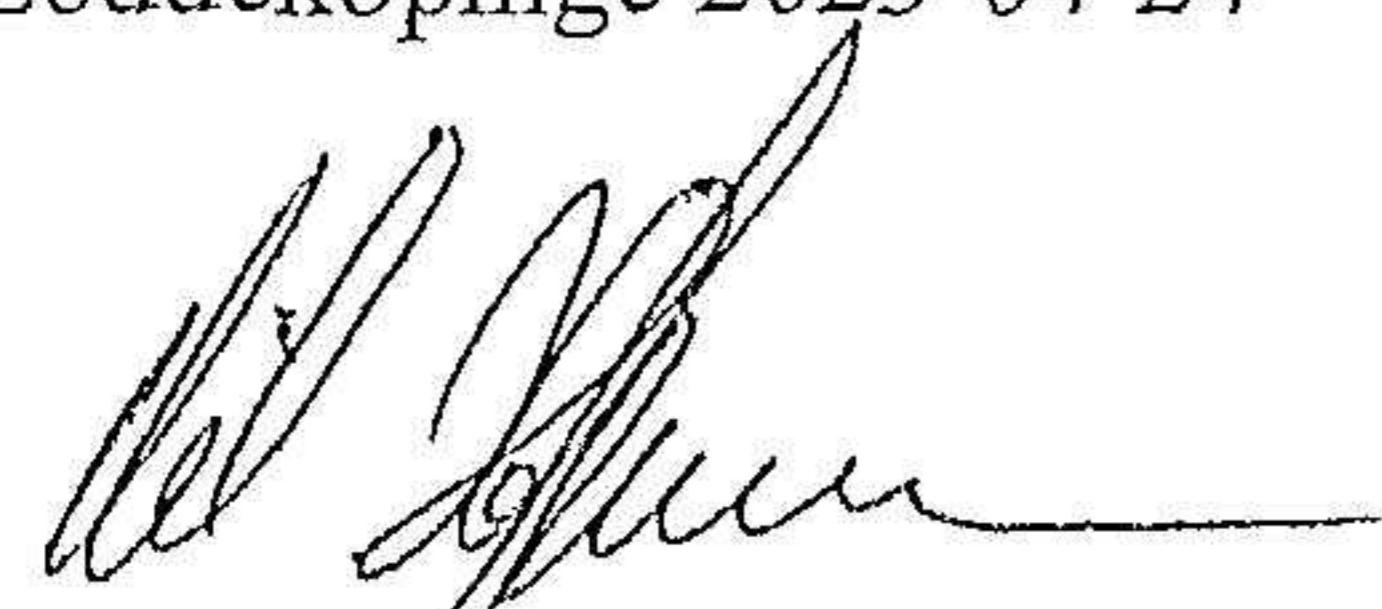
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 414 201	9 414 201
Försäljningar/utrangeringar	-9 414 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 414 201
Utgående redovisat värde	0	9 414 201

**Not 36 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	332	100
Antal B-aktier	668	100
	1 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

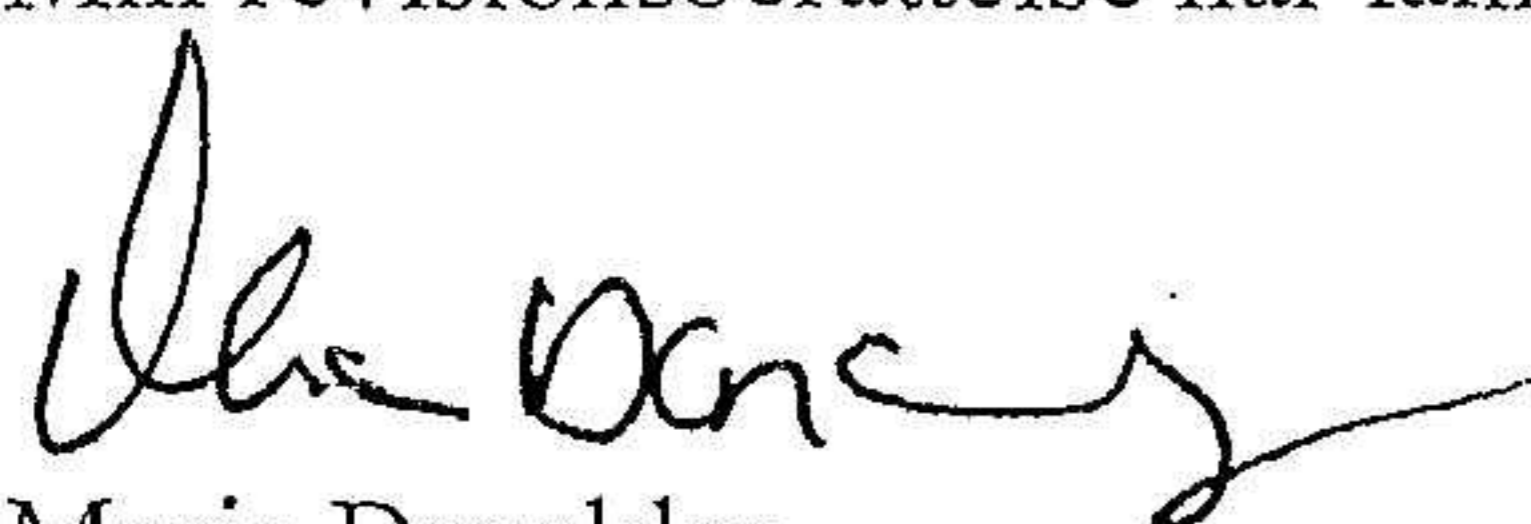


Mikael Hofmann
Ordförande



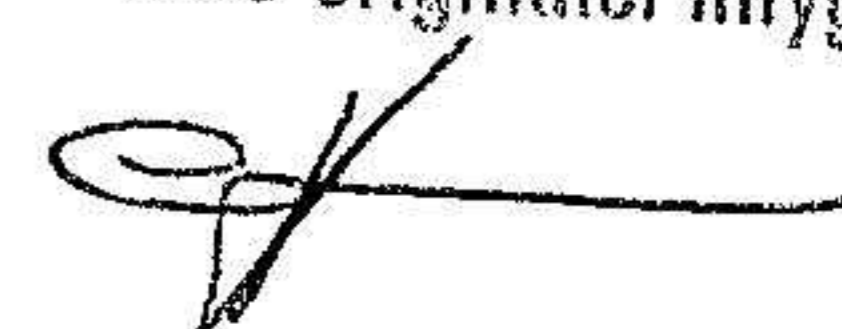
Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Er-Ho Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2023



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

