

Årsredovisning för  
**Södra Kivstoftavägen 4 Fastighets Holding AB**  
559346-1550

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

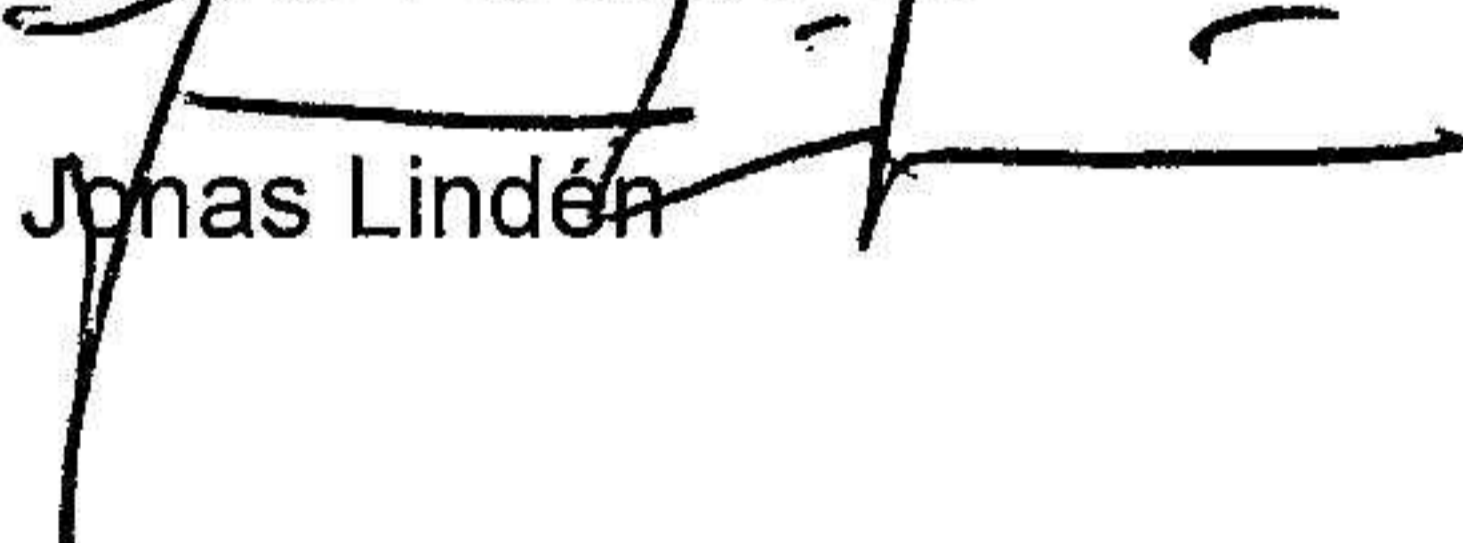
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kivstoftavägen 4 Fastighets Holding AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14

Jonas Lindén



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Kivstoftavägen 4 Fastighets Holding AB, 559346-1550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 905	-17 510	-14 598	-17 648
Soliditet, %	15	13	74	89

#### Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	15 905	17 510
Årets resultat	-15 905	-17 510
Totalt fritt eget kapital	-	-
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 64 413 kr (48 508 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -15 905, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-15 905
<b>Summa</b>	<b>-15 905</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 850	-10 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 850	-10 850
<b>Rörelseresultat</b>		-9 850	-10 850
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 055	-6 660
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 055	-6 660
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 905	-17 510
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-15 905	-17 510
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 905</b>	<b>-17 510</b>

2026012203457

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		318 613	318 613
Summa varulager		318 613	318 613
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	24 302	76 410
Summa kortfristiga fordringar		24 302	76 410
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		342 915	395 023
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		342 915	395 023

2026012203458

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 905	17 510
Årets resultat		-15 905	-17 510
Summa fritt eget kapital		-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	292 915	345 023
Summa kortfristiga skulder		292 915	345 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>342 915</b>	<b>395 023</b>

2026012203459

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WEC Fastighets Holding 3 AB 559346-1535 med säte i Malmö.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag


	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 410	47 902
-Tillkommande fordringar		28 508
-Reglerade fordringar	-52 108	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 302</b>	<b>76 410</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

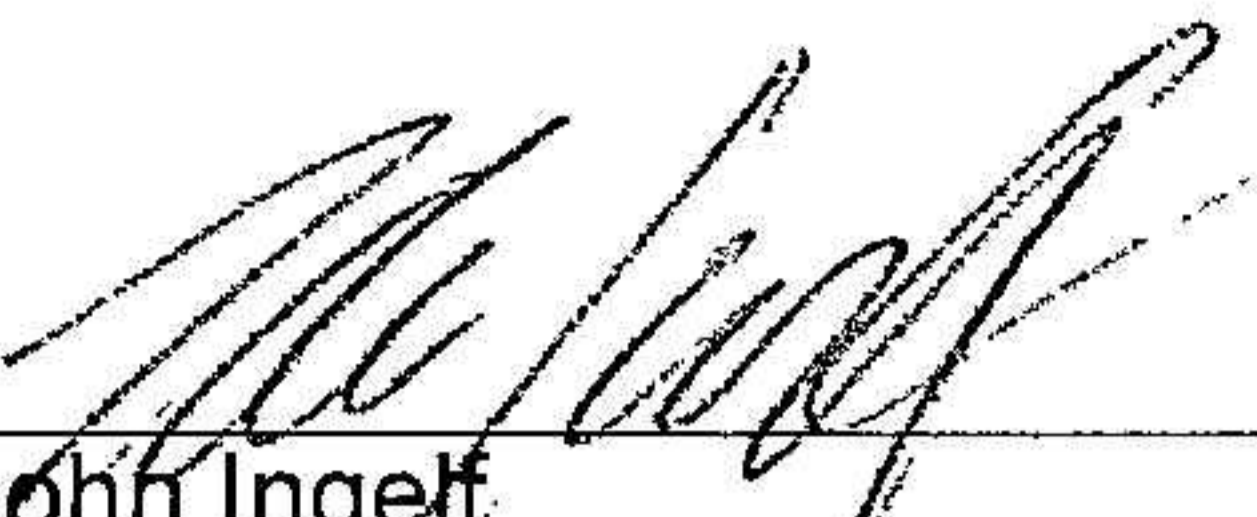
	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga koncernskulder	292 915	345 023

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes

  
Per Arne Jonas Lindén  
Styrelseledamot

20260114  
Datum

  
John Ingel  
Styrelsesuppleant

2026-01-14  
Datum

2026012203461