

# Årsredovisning

---

## *Josjo Fastighetsförmedling AB*

559041-7183

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

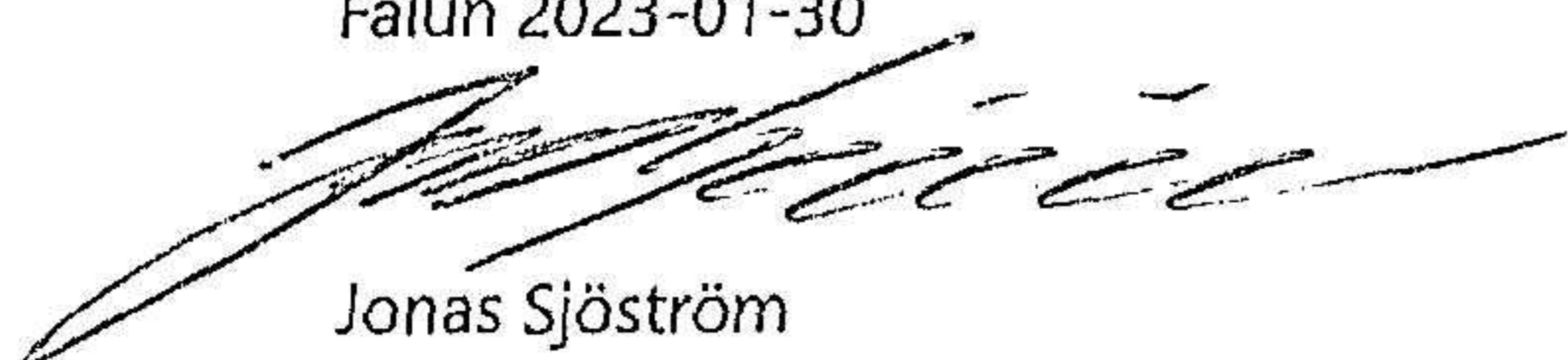
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-01-30



Jonas Sjöström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Falun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	1 598	-2	-2	-2
Soliditet %	100	99	99	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 102	-1 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Årets resultat			1 598 450
Belopp vid årets utgång	50 000	17 552	1 598 450

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 552
Årets resultat	1 598 450
<i>Summa</i>	<i>1 616 002</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	956 002
<i>Summa</i>	<i>1 616 002</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 600 000	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 598 450</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 598 450</b>	<b>-1 550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 598 450</b>	<b>-1 550</b>

2023070544549

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

30 000

—

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

—

**Summa anläggningstillgångar**

**30 000**

**—**

### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 637 002

68 552

Summa kassa och bank

1 637 002

68 552

**Summa omsättningstillgångar**

**1 637 002**

**68 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 667 002**

**68 552**

2023070544550

2023070544551

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 552	19 102
Årets resultat	1 598 450	-1 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 616 002</i>	<i>17 552</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 666 002</b>	<b>67 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 667 002</b>	<b>68 552</b>

NOTER


Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-01-30



Jonas Sjöström

2023070544552