

AS Förvaltning AB
Org nr 556947-6723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2024-10-31



Stefan Linderholm

AS Förvaltning AB
Org nr 556947-6723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet vilken man hyr ut till en extern kund.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	445	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	tkr	-29	-8	263	92	285
Soliditet	%	neg	7,4	7,6	4,7	5,5

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	389 984	88 212	528 196
Aktieutdelning	-	-475 000	-	-475 000
Årets resultat	-	-	-28 788	-28 788
Eget kapital 2024-04-30	50 000	-85 016	59 424	24 408

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 30 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 195
Årets vinst	-28 788
	<hr/>
	<u>-25 593</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	-25 593
	<hr/>
	<u>-25 593</u>

kronor

2024112901199

2024112901200

Resultaträkning	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	-4	-8
Övriga rörelseintäkter	445 106	720 000
	<u>445 102</u>	<u>719 992</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-260 367	-417 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 715	-87 715
	<u>-348 082</u>	<u>-505 380</u>
Summa rörelsens kostnader		
	97 020	214 612
Rörelseresultat		
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 824	-223 574
	<u>-125 808</u>	<u>-222 246</u>
Summa resultat från finansiella poster		
	-28 788	-7 634
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner	-	120 000
Skatt på årets resultat	-	-24 153
	<u>-28 788</u>	<u>88 213</u>
Årets resultat		

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	6 016 621	6 069 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 913	51 717
Markanläggning	4	273 219	294 734
		<u>6 327 753</u>	<u>6 415 468</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	-	25 000
		<u>6 327 753</u>	<u>6 440 468</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		104 154	75 000
Aktuella skattefordringar		51 007	-
Övriga kortfristiga fordringar		6 545 916	232
		<u>6 701 077</u>	<u>75 232</u>
<u>Kassa och bank</u>		40 705	610 770
		<u>6 741 782</u>	<u>686 002</u>
Summa tillgångar		<u>13 069 535</u>	<u>7 126 470</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		33 195	389 983
Årets resultat		-28 788	88 213
		4 407	478 196
Summa eget kapital		<u>54 407</u>	<u>528 196</u>
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-	895 000
Skulder till kreditinstitut		3 400 250	-
Skulder till koncernföretag		9 689 347	5 674 167
Summa långfristiga skulder		<u>13 089 597</u>	<u>6 569 167</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	-100 500	-
Leverantörsskulder		-	11 433
Aktuella skatteskulder		6 385	-20 469
Övriga skulder		19 646	18 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	19 258
Summa kortfristiga skulder		<u>-74 469</u>	<u>29 107</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 069 535</u>	<u>7 126 470</u>

2024112901202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Ingående ackumulerade avskrivningar	-428 880	-376 484
Årets avskrivningar	-52 396	-52 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 276	-428 880
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 016 621</u>	<u>6 069 017</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	2 138 547	2 190 943
Bokfört värde mark i Sverige	3 878 074	3 878 074

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	138 043	138 043
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 043	138 043
Ingående ackumulerade avskrivningar	-86 325	-72 521
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-13 804	-13 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 129	-86 325
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>37 914</u>	<u>51 718</u>

Not 4 Markanläggning

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	430 309	430 309
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 309	430 309
Ingående ackumulerade avskrivningar	-135 575	-114 060
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-21 515	-21 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 090	-135 575
Utgående restvärde enligt plan	<u>273 219</u>	<u>294 734</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Förvärv	-	25 000
Försäljning	25 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Arne Fastighet AB	559416-5390	Älvsjö	100

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 400 250	895 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 500	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 500 750</u>	<u>895 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

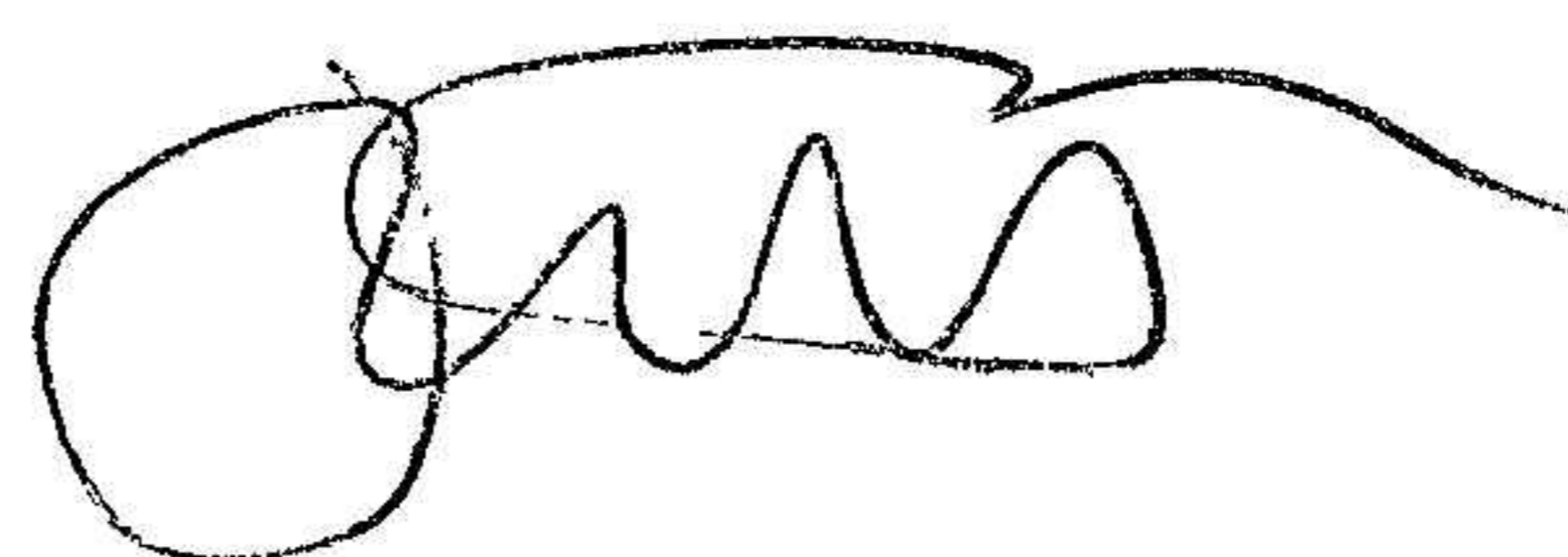
	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-10-31 för fastställelse.

Haninge 2024-10-31



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman