

Årsredovisning

för

Skyffeln 2 AB

559323-9709

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skyffeln 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-01-11



Gunnar Lundström

Årsredovisning

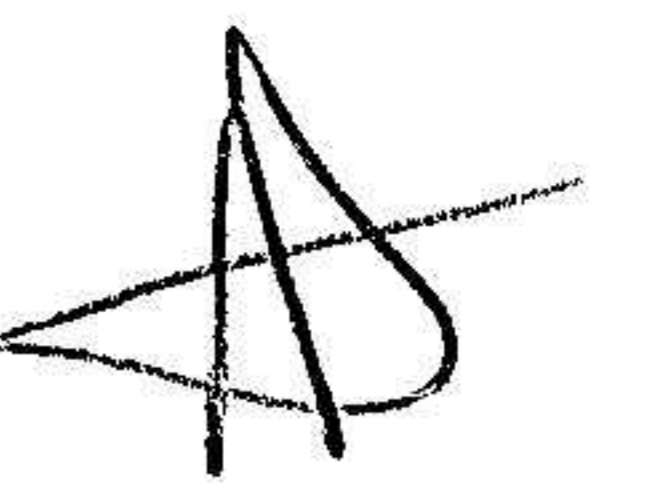
för

Skyffeln 2 AB

559323-9709

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31


MN GC

Styrelsen och verkställande direktören för Skyffeln 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska utveckla fastigheten enligt den detaljplan som ska fastställas.

Bolaget ägs av Läcköskär Utveckling AB, 559323-8727.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	86
Resultat efter finansiella poster	-116	-40
Soliditet (%)	31,5	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 933 554	1 958 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 933 554	-1 933 554	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 933 554	0	1 958 554


MAN GL

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 554
disponeras så att i ny räkning överföres	1 933 554
	1 933 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012901918



Handwritten signature and initials, possibly 'MM/GC', located in the bottom right corner of the page.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-06-23 -2022-10-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	86 484
		0	86 484
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 738	-63 139
		-9 738	-63 139
Rörelseresultat		-9 738	23 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 905	-63 140
		-105 901	-63 140
Resultat efter finansiella poster		-115 639	-39 795
Bokslutsdispositioner	3	115 639	2 475 000
Resultat före skatt		0	2 435 205
Skatt på årets resultat	4	0	-501 651
Årets resultat		0	1 933 554


MN GL

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 035 526

6 035 526

6 035 526

6 035 526

Summa anläggningstillgångar

6 035 526

6 035 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

115 639

0

Övriga fordringar

454

7 184

116 093

7 184

Kassa och bank

64 612

124 034

Summa omsättningstillgångar

180 705

131 218

SUMMA TILLGÅNGAR

6 216 231

6 166 744


M/W G/L

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 933 554

0

Årets resultat

0

1 933 554

1 933 554

1 933 554

Summa eget kapital

1 958 554

1 958 554

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 115 000

2 160 000

Skulder till koncernföretag

250 000

150 000

Summa långfristiga skulder

2 365 000

2 310 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 320 076

1 320 076

Aktuella skatteskulder

507 641

504 646

Övriga skulder

45 000

61 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 960

12 159

Summa kortfristiga skulder

1 892 677

1 898 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 216 231

6 166 744

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024012901923

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-06-23 -2022-10-31
Övriga räntekostnader	105 905	63 140
	105 905	63 140

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-06-23 -2022-10-31
Erhållna koncernbidrag	115 639	2 475 000
	115 639	2 475 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

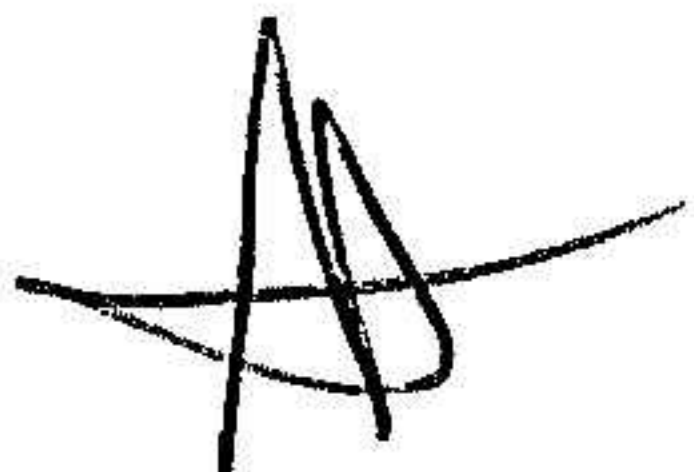
	2022-11-01 -2023-10-31	2021-06-23 -2022-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	501 651
Totalt redovisad skatt	0	501 651

Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-01 -2023-10-31		2021-06-23 -2022-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		2 435 206
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-501 652
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,60	-501 652

Not 5 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 035 526	0
Inköp	0	6 035 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 035 526	6 035 526
Utgående redovisat värde	6 035 526	6 035 526


MM/ GL

2024012901924

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 935 000	1 980 000
	1 935 000	1 980 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställesle.

Lidköping 2024-01-11



Gunnar Lundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skyffeln 2 AB, org.nr 559323-9709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skyffeln 2 AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyffeln 2 ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skyffeln 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skyffeln 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skyffeln 2 AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skyffeln 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 11 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor

