

**Årsredovisning**  
och  
**koncernredovisning**  
för  
**Crede Förvaltning AB**  
556821-3598

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Noter	10
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crede Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025- **06-18**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Nacka 2025-**06-18**

  
Stefan Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crede Förvaltning AB, 556821-3598, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Information om verksamheten

#### Moderföretaget

Moderföretaget äger och förvaltar dotterbolag. Företagets säte är i Nacka.

#### Koncernen

Koncernen bedriver byggnadsverksamhet, byggkonsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Crede Förvaltning AB ägs av Stefan Dessewffy.

### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga omräkningar av jämförelsetalen har varit nödvändiga.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Stockholms kommun.

### Utveckling av omsättning, resultat och ställning

#### Koncernen

KSEK	2024	2023
Nettoomsättning	236 957	182 393
Resultat efter finansiella poster	24 106	14 248
Balansomslutning	85 446	63 261
Medelantal anställda	34	31
Soliditet %	51	49

#### Moderföretaget

KSEK	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 740	10 375	7 972	6 966
Balansomslutning	39 793	37 857	44 699	37 080
Soliditet %	95	78	92	91

Definition soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Förändring av eget kapital

Kronor	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	31 013 236	31 063 236	31 063 236
Utdelning extra bolagsstämma		-6 829 000	-6 829 000	-6 829 000
Årets resultat		19 014 940	19 014 940	19 014 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 199 176</b>	<b>43 249 176</b>	<b>43 249 176</b>

Kronor	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Moderföretaget</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	17 063 228	12 243 935	29 357 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 243 935	-12 243 935	0
Utdelning extra bolagsstämma		-6 829 000		-6 829 000
Årets resultat			15 438 288	15 438 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 478 163</b>	<b>15 438 288</b>	<b>37 966 451</b>

## Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten beräknas fortsätta i samma omfattning som tidigare.

Byggnadsverksamheten påverkas av konjunkturförändringar, materialpriser, ränteläge och tillgång till kvalificerad arbetskraft. Även projektförseningar och förändringar i lagstiftning kan påverka lönsamheten negativt. Koncernen arbetar aktivt med riskhantering genom projektuppföljning, leverantörsavtal och noggrann kostnadskontroll.

## Förslag till resultatdisposition i moderföretaget

	Kronor
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	22 478 163
Årets resultat	15 438 288
<b>Summa</b>	<b>37 916 451</b>
Styrelsen föreslår att	
I ny räkning balanseras	37 916 451
<b>Summa</b>	<b>37 916 451</b>

Resultatet av koncernens och moderföretagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tillhörande noter. Alla belopp redovisas i svenska kronor SEK om inte annat anges särskilt.

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	236 956 682	182 393 111
Övriga rörelseintäkter		976 874	376 961
		<u>237 933 556</u>	<u>182 770 072</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-178 155 484	-137 080 186
Övriga externa kostnader	5,6	-10 639 662	-10 265 618
Personalkostnader	7	-25 208 729	-21 296 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 956	-322 799
<b>Rörelseresultat</b>		<u>23 592 725</u>	<u>13 804 481</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		624 904	515 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 596	-72 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>24 106 033</u>	<u>14 247 825</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>24 106 033</u>	<u>14 247 825</u>
Skatt på årets resultat	9	-5 091 093	-3 066 837
<b>Årets resultat</b>		<u>19 014 940</u>	<u>11 180 988</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		19 014 940	11 180 988

k=20250624;2025062501903

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	31 506 795	11 960 472
Inventarier, verktyg och installationer	11	224 299	283 494
		<u>31 731 094</u>	<u>12 243 966</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 731 094</u>	<u>12 243 966</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 219 672	19 577 232
Övriga fordringar		241 355	509 846
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	4 570 053	3 048 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 315 835	2 557 338
		<u>49 346 915</u>	<u>25 692 561</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		1 010 500	1 000 000
<b>Kassa och bank</b>	16	3 357 548	24 324 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 714 963</u>	<u>51 017 154</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>85 446 057</u>	<u>63 261 120</u>

K=20250624,2025062501904

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
Annat eget kapital inkl årets resultat	.	43 199 176	31 013 236
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		43 249 176	31 063 236
Summa eget kapital		43 249 176	31 063 236
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	25 290	12 355
		25 290	12 355
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	19	4 000 000	4 000 000
		4 000 000	4 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 963 233	6 667 451
Aktuella skatteskulder		4 086 488	2 068 541
Övriga kortfristiga skulder		8 054 111	12 022 509
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	2 225 868	3 100 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 841 891	4 326 726
		38 171 591	28 185 529
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 446 057</b>	<b>63 261 120</b>

## Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		23 592 725	13 804 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar av anläggningstillgångar		336 956	322 799
Realisationsresultat anläggningstillgångar		-72 649	-96 200
Erhållen ränta och liknande intäkter		624 904	515 418
Betald ränta och liknande kostnader		-71 249	-72 074
Betald inkomstskatt		-3 060 211	-5 099 078
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 350 476</b>	<b>9 375 346</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		-20 642 440	17 823 925
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-3 011 914	-1 288 724
Förändring av leverantörsskulder		12 295 782	-9 382 048
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-4 368 014	4 478 976
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 623 890</b>	<b>21 007 475</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 836 435	-305 804
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		85 000	125 000
Förvärv av kortfristiga placeringar		-10 500	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 761 935</b>	<b>-180 804</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-6 829 000	-24 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 829 000</b>	<b>-24 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-20 967 045</b>	<b>-3 173 329</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>24 324 593</b>	<b>27 497 922</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	22	<b>3 357 548</b>	<b>24 324 593</b>

## Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 644	-41 113
<b>Rörelseresultat</b>		-34 644	-41 113
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	8 500 000	10 200 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		279 092	221 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 946	-4 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 739 502	10 375 493
Koncernbidrag		8 500 000	2 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		17 239 502	12 775 493
Skatt på årets resultat		-1 801 214	-531 558
<b>Årets resultat</b>		15 438 288	12 243 935

k=20250624;2025062501907

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	13 397 204	13 370 304
Fordringar hos koncernföretag	13	20 000 000	-
		<u>33 397 204</u>	<u>13 370 304</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 397 204</u>	<u>13 370 304</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000	1 700 000
Övriga fordringar		15 915	1 731
		<u>4 815 915</u>	<u>1 701 731</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		1 010 500	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>		569 046	21 784 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 395 461</u>	<u>24 486 689</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>39 792 665</u>	<u>37 856 993</u>

ark=20250624:2025062501908

## Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 478 163	17 063 228
Årets resultat		15 438 288	12 243 935
		<u>37 916 451</u>	<u>29 307 163</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>37 966 451</u>	<u>29 357 163</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Aktuell skatteskuld		1 801 214	531 558
Övriga kortfristiga skulder		-	7 943 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
		<u>1 826 214</u>	<u>8 499 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>39 792 665</u>	<u>37 856 993</u>

År=20250624;2025062501909

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga omräkningar av jämförelsetalen har varit nödvändiga.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas med i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

### Redovisningsprinciper för dotterbolagen

#### Materiella anläggningstillgångar

Dotterbolagens årsredovisningar är upprättade enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och tillämpar inte komponentavskrivning. I koncernen görs en omräkning, och anläggningstillgångarna redovisas uppdelade på betydande komponenter när dessa har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av sk successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför företagets huvudsakliga verksamhet.

#### **Leasing - Koncernen som leasetagare**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de ekonomiska risker och fördelar som finns förknippade med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasingtagaren. Ett finansiellt leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande kostnader.

#### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Värderingen görs enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:	Antal år
Byggnader:	
Stomme, grund	100
Stomkompletteringar, innerväggar, kök	50
Tak, fasad, fönster	50
Inre ytskikt	20
EI	40
Ventilation	25
Värme, sanitet	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Övriga tillgångar och skulder***Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges under respektive rubrik i noten Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Likvida medel**

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar förändringar av koncernens likvida medel under räkenskapsåret och har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av finansiella rapporter och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningarna baseras på tidigare erfarenheter och ett antal andra faktorer som bedöms vara rimliga under omständigheterna. Resultaten av dessa används för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår från andra källor. Det faktiska utfallet kan avvika från dessa uppskattningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms utgöra en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsåret.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Inköp %	-	-
Försäljning %	-	-

Transaktioner mellan bolag i koncernen sker på marknadsmässiga villkor.

### Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Byggnadsverksamhet	235 504 058	181 090 732
Hysesintäkter	1 452 624	1 302 379
<b>Summa</b>	<b>236 956 682</b>	<b>182 393 111</b>

### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	178 080	149 518
<b>Summa</b>	<b>178 080</b>	<b>149 518</b>

### Not 6 Operationell leasing

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Årets leasingkostnader	2 120 269	1 830 521
<b>Framtida minimileasingavgifter som förfaller:</b>		
Inom ett år	1 706 559	1 227 965
Senare än ett år men inom fem år	2 097 359	1 497 578
Senare än fem år	-	27 150
<b>Summa</b>	<b>3 803 918</b>	<b>2 752 693</b>

Den operationella leasingen utgörs främst av arrende av mark och leasing av personbilar.

## Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

### Medelantal anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	4	4
Män	30	27
<b>Totalt</b>	<b>34</b>	<b>31</b>

### Löner och ersättningar, pensionskostnader samt övriga sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	16 856 197	14 189 887
Summa	16 856 197	14 189 887
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	1 384 154	769 049
Summa	1 384 154	769 049
Övriga sociala kostnader	5 934 653	5 528 539
<b>Totalt</b>	<b>24 175 004</b>	<b>20 487 475</b>

Moderföretaget har inga anställda, inga löner eller andra ersättningar har därför utbetalts från moderföretaget.

### Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%
<i>Andra personer i företagets ledning inkl VD</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

## Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Utdelning	8 500 000	10 200 000
<b>Summa</b>	<b>8 500 000</b>	<b>10 200 000</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-5 078 158	-3 054 482
Uppskjuten skatt	-12 935	-12 355
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-5 091 093</b>	<b>-3 066 837</b>
Redovisat resultat före skatt	24 106 033	14 247 825
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-4 965 843	-2 935 052
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	164	1 917
Ej avdragsgilla kostnader	-123 195	-133 702
Ej aktiverade underskottsavdrag	-2 219	-
Summa	-5 091 093	-3 066 837
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-5 091 093</b>	<b>-3 066 837</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärden	15 627 551	15 627 551
Förvärv	19 807 500	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 435 051	15 627 551
Ingående avskrivningar	-3 667 079	-3 420 446
Årets avskrivning enligt plan	-261 177	-246 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 928 256	-3 667 079
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 506 795</b>	<b>11 960 472</b>
<i>Fördelning av redovisat värde</i>		
Byggnader	31 102 860	11 556 537
Mark	403 935	403 935
<b>Summa</b>	<b>31 506 795</b>	<b>11 960 472</b>
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	30 283 903	10 716 036
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	50 000 000	25 000 000

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter har fastställts av styrelsen baserat på interna bedömningar och beräkningar med stöd av relevanta externa marknadsdata bl a prisjämförelser med liknande fastigheter i området. Ingen oberoende värderingsman har anlåtats under räkenskapsåret.

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärden	444 340	282 536
Förvärv	28 935	305 804
Avyttringar och utrangeringar	-30 873	-144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 402	444 340
Ingående avskrivningar	-160 846	-199 880
Avyttringar och utrangeringar	18 522	115 200
Årets avskrivning enligt plan	-75 779	-76 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 103	-160 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>224 299</b>	<b>283 494</b>

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ingående anskaffningsvärden	13 370 304	13 370 304
Förvärv	26 900	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 397 204	13 370 304
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 397 204</b>	<b>13 370 304</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	2024-12-31	2023-12-31
DE Förvaltning AB	12 382 415	12 382 415
DE Kontorsfastigheter AB	50 000	50 000
Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB	937 889	937 889
DE Meteorologen 7 AB	26 900	-
<b>Summa</b>	<b>13 397 204</b>	<b>13 370 304</b>

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
DE Förvaltning AB	556893-8996	Stockholm	100	50 000
DE Kontorsfastigheter AB	559026-8297	Nacka	100	50 000
Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB	556586-5606	Stockholm	100	1 000
DE Meteorologen 7 AB	559508-1976	Nacka	100	500

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande fordringar	20 000 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000 000</b>	<b>-</b>

### Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upparbetade intäkter	18 845 444	5 412 503
Fakturerade belopp	-14 275 391	-2 364 358
<b>Summa</b>	<b>4 570 053</b>	<b>3 048 145</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Förutbetalda kostnader	938 940	354 621
Upplupna intäkter	3 376 895	2 202 717
<b>Summa</b>	<b>4 315 835</b>	<b>2 557 338</b>

### Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad limit checkräkningskredit	500 000	500 000
varav utnyttjad	-	-

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal	Kvotvärde
<b>Moderföretaget</b>		
Aktier	50 000	1
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	

### Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående avsättningar	12 355	-
Tillkommande avsättningar	12 935	12 355
Utgående avsättningar	25 290	12 355
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 290</b>	<b>12 355</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld avser</b>		
Skillnad mellan bokförings- och koncernmässiga värden		
Materiella anläggningstillgångar	25 290	12 355
<b>Summa</b>	<b>25 290</b>	<b>12 355</b>

## Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan:		
Skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Fakturerade belopp	23 038 479	7 699 224
Upparbetade intäkter	-20 812 611	-4 598 922
<b>Summa</b>	<b>2 225 868</b>	<b>3 100 302</b>

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 914 502	3 054 385
Förutbetalda intäkter	247 824	139 669
Övriga upplupna kostnader	679 565	1 132 672
<b>Summa</b>	<b>4 841 891</b>	<b>4 326 726</b>

## Not 22 Likvida medel i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Banktillgodohavanden	3 357 548	24 324 593
<b>Summa</b>	<b>3 357 548</b>	<b>24 324 593</b>

## Not 23 Förslag till resultatdisposition i moderföretaget

	<i>Kronor</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	22 478 163
Årets resultat	15 438 288
<b>Summa</b>	<b>37 916 451</b>
Styrelsen föreslår att I ny räkning balanseras	37 916 451
<b>Summa</b>	<b>37 916 451</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Moderföretaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventalförpliktelser.

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen har förvärvat en fastighet i Stockholms kommun efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Nacka enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Dessewffy

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

nk=20250624;2025062501920



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 13:16

### SENT BY OWNER:

Igor Parzyjagla · 18.06.2025 11:00

### DOCUMENT ID:

Syglme-xNle

### ENVELOPE ID:

BJxQlWeEgx-Syglme-xNle

### DOCUMENT NAME:

Crede Förvaltning AB Koncernredovisning 2024.pdf  
20 pages

### SHA-512:

921c8dbb66b80d82b2bdcd1bfc40694e31a1f058333b03  
a6654d57366769ceb7c244952a1823a5387ee12a2c485  
7a58a52808687560cfa64be887bdfdb09738

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Istvan Gyula Desse wffy stefan@sseab.com	Signed Authenticated	18.06.2025 11:04 18.06.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/28) IP: 83.185.33.232
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2025 13:16 18.06.2025 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ik=20250624;2025062501921

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crede Förvaltning AB

Org.nr. 556821 - 3598

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crede Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Crede Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

nk=20250624;2025062501924



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 13:23

### SENT BY OWNER:

Igor Parzyjagla · 18.06.2025 11:03

### DOCUMENT ID:

rJH2rWWgVge

### ENVELOPE ID:

r110gWgVgg-rJH2rWWgVge

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Crede Förvaltning AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

23a50bfaaba7b539fae71e8605e03e8233d23c508225d611737d14be475491a2ddac9bddba5e5444aa4915b298f3a79c1690f1628a38680650af46b7e0d16a89

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring	Signed	18.06.2025 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14)
carl.niring@se.gt.com	Authenticated	18.06.2025 13:22	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed