

# Årsredovisning för

# Cortima AB

559258-2927

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mattias Bertilsson  
Styrelseledamot

2025-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortima AB, 559258-2927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom konsultationer avseende fastighetsekonomi och administration, samt egna investeringar i delägda utvecklingsprojekt inom fastighetssektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolagets andel av NewKross AB sålts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 598 281	1 934 634	1 961 155	1 558 129
Resultat efter finansiella poster	368 764	334 945	201 116	356 159
Soliditet %	76,5	54,2	55,4	56
Balansomslutning	812 228	772 775	757 471	707 336
Medelantalet anställda	1	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	88 142	167 772
Balanseras i ny räkning		167 772	-167 772
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			490 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 914</b>	<b>490 082</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 914
Årets resultat	490 082
<b>Summa</b>	<b>595 996</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	395 996
<b>Summa</b>	<b>595 996</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 598 281	1 934 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 598 281</b>	<b>1 934 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-504 164	-548 018
Personalkostnader	2	-1 061 002	-1 052 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 565 166</b>	<b>-1 600 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 115</b>	<b>333 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		346 849	2 038
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 049	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 249	-941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>335 649</b>	<b>1 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 764</b>	<b>334 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		173 705	-103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>173 705</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 469</b>	<b>231 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 387	-64 173
<b>Årets resultat</b>		<b>490 082</b>	<b>167 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	137 900	140 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 900</b>	<b>140 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 900</b>	<b>140 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 813	155 138
Övriga fordringar		871	66 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 970	34 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 654</b>	<b>256 256</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	61 603
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>61 603</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		523 674	314 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>523 674</b>	<b>314 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>674 328</b>	<b>632 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>812 228</b>	<b>772 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 914	88 142
Årets resultat		490 082	167 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>595 996</b>	<b>255 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 996</b>	<b>280 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	173 705
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>173 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 722	117 818
Skatteskulder		54 758	36 284
Övriga skulder		89 752	164 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 232</b>	<b>318 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>812 228</b>	<b>772 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 400	140 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 900</b>	<b>140 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 900</b>	<b>140 400</b>

## Underskrifter

Ängelholm

*Mattias Bertilsson*

2025-01-08

Mattias Bertilsson

Datum

Styrelseledamot