

ÅRSREDOVISNING

för

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Persson, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler i Sölvesborgs Kommun. Bolaget har bedrivit även projektering, nybyggnation och försäljning av bostadshus. Under året har verksamheten utökats med ytterligare en verksamhetsgren i form av solarieverksamhet. Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	933 543	856 202	870 981	745 367
Resultat efter finansiella poster	932 774	-251 344	1 369 328	461
Soliditet (%)	17,54	10,21	11,61	1,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	953 897	-3 673	1 000 224
Balanseras i ny räkning		-3 673	3 673	0
Årets resultat			477 286	477 286
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>950 224</u>	<u>477 286</u>	<u>1 477 510</u>

Totalt antal aktier är 500st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	950 224
Årets resultat	<u>477 286</u>
	1 427 510

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 427 510</u>
	1 427 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		933 543	856 202
Övriga rörelseintäkter		1 067 544	15 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 001 087</u>	<u>871 314</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-276 906	-466 906
Övriga externa kostnader		-164 866	-64 647
Personalkostnader	2	-337 745	-353 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 399	-94 234
Summa rörelsekostnader		<u>-888 916</u>	<u>-979 095</u>
Rörelseresultat		1 112 171	-107 781
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	30 127	34 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 535	-178 313
Summa finansiella poster		<u>-179 397</u>	<u>-143 563</u>
Resultat efter finansiella poster		932 774	-251 344
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-330 500</u>	<u>250 000</u>
Resultat före skatt		602 274	-1 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 988	-2 329
Årets resultat		<u>477 286</u>	<u>-3 673</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	<u>89 890</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		89 890	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 933 217	6 263 291
Inventarier, verktyg och installationer	6	44 945	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>564 067</u>	<u>1 583 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 542 229	7 846 389
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>921 768</u>	<u>2 250 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		921 768	2 250 547
Summa anläggningstillgångar		7 553 887	10 096 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 860	0
Övriga fordringar		3 342	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 767</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 969	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 957 822</u>	<u>85 177</u>
Summa kassa och bank		1 957 822	85 177
Summa omsättningstillgångar		1 997 791	85 177
SUMMA TILLGÅNGAR		9 551 678	10 182 113

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		950 224	953 897
Årets resultat		477 286	-3 673
Summa fritt eget kapital		<u>1 427 510</u>	<u>950 224</u>
Summa eget kapital		1 477 510	1 000 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>250 000</u>	<u>50 000</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 332 900	8 505 050
Summa långfristiga skulder		<u>7 332 900</u>	<u>8 505 050</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		254 400	245 700
Leverantörsskulder		7 380	8 194
Skatteskulder		110 662	240 290
Övriga skulder		15 778	29 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 048	103 552
Summa kortfristiga skulder		<u>491 268</u>	<u>626 839</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 551 678	10 182 113

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	30 127	34 750

Noter till balansräkningen

Not 4	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
	Årets avskrivningar	-10 110	0
	Redovisat värde	89 890	0

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 577 135	6 577 135
	Försäljning	-1 958 210	0
	Omklassificeringar	1 722 370	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 341 295	6 577 135
	Årets avskrivningar	-94 234	-94 234
	Redovisat värde	5 933 217	6 263 291

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 2 837 843 2 837 843

Taxeringsvärden

Mark	2 427 000	2 530 000
Byggnader	7 543 000	6 604 000
	9 970 000	9 134 000

Villkorat investeringsstöd avseende ny-, till- eller ombyggnad av flerbostadshus upplåtet med hyresrätt har erhållits med 1 104 691kr.

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
	Årets avskrivningar	-5 055	0
	Redovisat värde	44 945	0

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 583 098	189 966
	Inköp	703 339	1 393 132
	Omklassificeringar	-1 722 370	0
	Utgående anskaffningsvärden	564 067	1 583 098
	Redovisat värde	564 067	1 583 098
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 250 547	2 708 566
	Årets lämnade lån	31 721	41 981
	Årets amorteringar	-1 360 500	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	921 768	2 250 547
	Redovisat värde	921 768	2 250 547
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 017 600	2 982 800
	Förfaller senare än 5 år	6 315 300	5 522 250
		7 332 900	8 505 050

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 664 000	9 664 000
	Summa ställda säkerheter	9 664 000	9 664 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Villkorat investeringsstöd	883 753	957 399
		883 753	957 399

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MPFast AB, Org. nr 556957-3024, säte Sölvesborg.

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Mattias Persson

Mattias Persson

2023-04-04