

**Årsredovisning**  
för  
**Gårdsjöhed Fastigheter AB**  
559033-1517

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Torin, Styrelseledamot  
2025-10-01

Styrelsen för Gårdsjöhed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bygga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 250	1	0	2 867
Resultat efter finansiella poster	573	-21	-102	-252
Soliditet (%)	91,2	18,7	19,6	23,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	450 497	-20 917	<b>479 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 917	20 917	<b>0</b>
Årets resultat			483 010	<b>483 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>429 580</b>	<b>483 010</b>	<b>962 590</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 580
årets vinst	483 010
	<b>912 590</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000
	112 590
	<b>912 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 249 999	843
Övriga rörelseintäkter		41 700	81 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 291 699</b>	<b>82 233</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 498 378	-1 212
Övriga externa kostnader		-162 316	-12 532
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 660 694</b>	<b>-13 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 005</b>	<b>68 489</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		371	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 351	-90 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 980</b>	<b>-89 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>573 025</b>	<b>-20 917</b>

### Resultat före skatt

573 025 -20 917

### Skatter

Skatt på årets resultat		-90 015	0
<b>Årets resultat</b>		<b>483 010</b>	<b>-20 917</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

2 487 466

**Summa varulager**

**0**

**2 487 466**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

466

721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 058

1 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 524**

**2 635**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 053 217

68 425

**Summa kassa och bank**

**1 053 217**

**68 425**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 055 741**

**2 558 526**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 055 741**

**2 558 526**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

429 580

450 497

Årets resultat

483 010

-20 917

**Summa fritt eget kapital**

**912 590**

**429 580**

**Summa eget kapital**

**962 590**

**479 580**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 113

Skatteskulder

60 337

-30 630

Övriga skulder

814

2 076 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

**Summa kortfristiga skulder**

**93 151**

**2 078 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 055 741**

**2 558 526**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Nygård 2025-09-10

*Johan Torin*  
Johan Torin