

ÅRSREDOVISNING

för

Arket Bostad AB

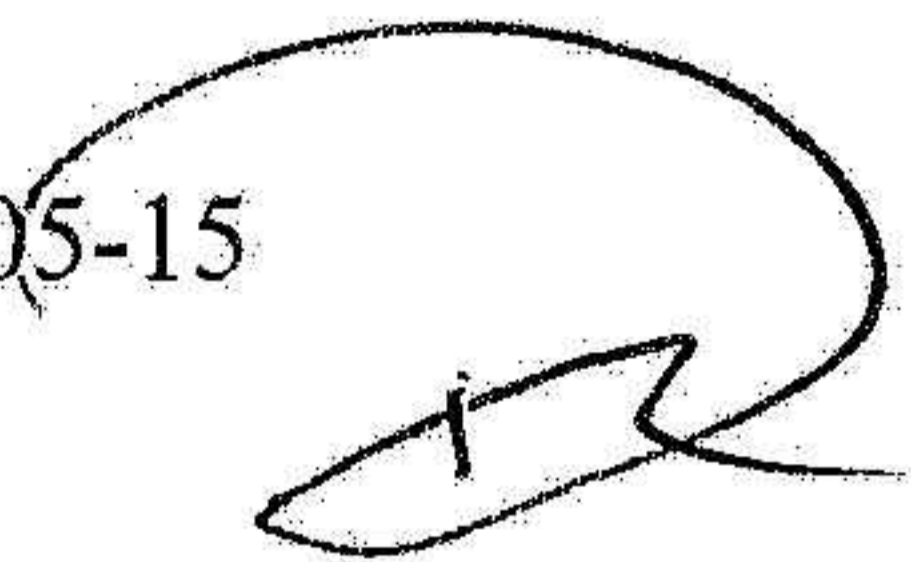
Org.nr. 559354-2276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arket Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-15



Daniel Rojas

ÅRSREDOVISNING

för

Arket Bostad AB

Org.nr. 559354-2276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	539 836
Resultat efter finansiella poster	28 205
Soliditet (%)	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			22 396	22 396
Belopp vid årets utgång	25 000	0	22 396	22 396

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	22 396
	<u>22 396</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 396
	<u>22 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-16 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		539 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>539 836</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-233 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 499
Summa rörelsekostnader		<u>-340 584</u>
Rörelseresultat		199 252
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 047
Summa finansiella poster		<u>-171 047</u>
Resultat efter finansiella poster		28 205
Resultat före skatt		28 205
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 809
Årets resultat		<u>22 396</u>

2023071235139

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 262 891

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 829 288

Summa materiella anläggningstillgångar

15 092 179

Summa anläggningstillgångar

15 092 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 328

Summa kortfristiga fordringar

145 593

Summa omsättningstillgångar

145 593

SUMMA TILLGÅNGAR

15 237 772

2023071235140

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

22 396

Summa fritt eget kapital

22 396

Summa eget kapital

47 396

Långfristiga skulder

4, 6

Checkräkningskredit

5

164 792

Övriga skulder till kreditinstitut

8 193 086

Skulder till koncernföretag

5 620 000

Byggnadskreditiv kreditinstitut

791 544

Summa långfristiga skulder

14 769 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 768

Skatteskulder

5 809

Övriga skulder

41 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 101

Summa kortfristiga skulder

420 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 237 772

2023071235141

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	13 370 390
Utgående anskaffningsvärden	13 370 390
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-107 499
Utgående avskrivningar	-107 499
Redovisat värde	13 262 891

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp	1 829 288
Utgående anskaffningsvärden	1 829 288
Redovisat värde	1 829 288

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	14 439 526
--------------------------	------------

Not 5 Checkräkningskredit 2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000
---	---------

Not 6 Byggnadskreditiv 2022-12-31

Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	2 145 000
--	-----------

Övriga noter

NOTER

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 10 400 000

Not 8 Definition av nyckeltal

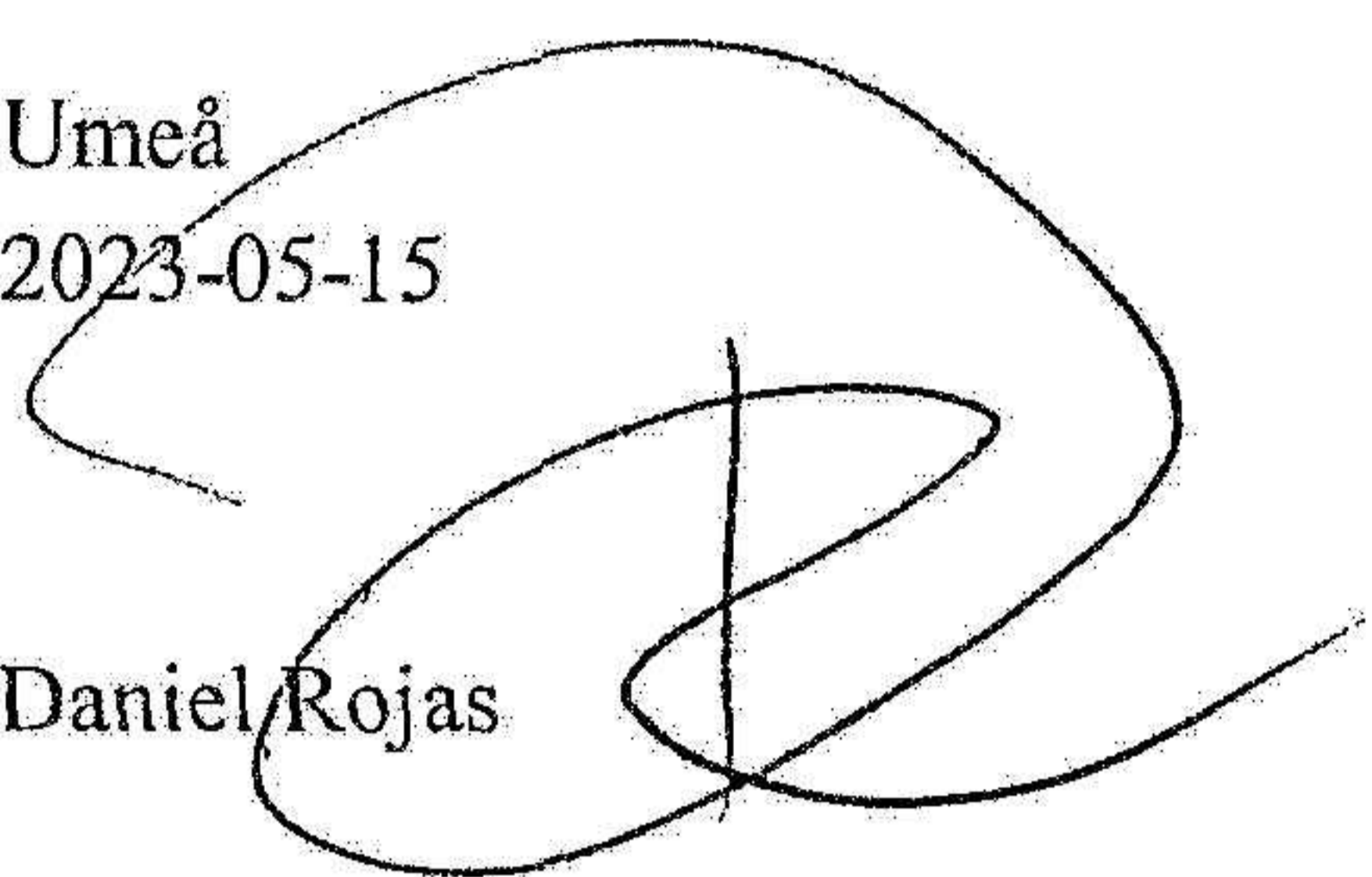
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2023-05-15

Daniel Rojas



2023071235143