

**Årsredovisning för**  
**Ryden och Lofthammar Fastigheter AB**

559090-6417

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Lofthammar  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB, 559090-6417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2016. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Lofthammars Bygg AB, org.nr. 556797-8571.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 010 311	1 821 811	1 801 157	1 475 337
Resultat efter finansiella poster	696 779	845 629	804 707	469 186
Soliditet %	18,5	14,4	9	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 239 395	670 680
Balanseras i ny räkning		670 680	-670 680
Årets resultat			563 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 910 075</b>	<b>563 546</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 910 075
Årets resultat	563 546
<b>Summa</b>	<b>2 473 621</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 473 620
<b>Summa</b>	<b>2 473 620</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 311	1 821 811
Övriga rörelseintäkter		0	65 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 010 311</b>	<b>1 887 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-528 762	-306 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 955	-483 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 027 717</b>	<b>-789 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>982 594</b>	<b>1 098 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 815	-252 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 815</b>	<b>-252 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>696 779</b>	<b>845 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>696 779</b>	<b>845 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 233	-174 949
<b>Årets resultat</b>		<b>563 546</b>	<b>670 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 950 079	1 950 079
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 079</b>	<b>1 950 079</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 795 885	10 861 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	615 263	656 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 411 148</b>	<b>11 517 397</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		18 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 379 977</b>	<b>13 467 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 791	153 262
Övriga fordringar		1 349	157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 140</b>	<b>153 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 308	2 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 308</b>	<b>2 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 448</b>	<b>155 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 631 425</b>	<b>13 623 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 910 075	1 239 395
Årets resultat		563 546	670 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 473 621</b>	<b>1 910 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 523 621</b>	<b>1 960 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 960 000	7 395 000
Skulder till koncernföretag		4 186 930	0
Övriga skulder		0	978 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 146 930</b>	<b>8 373 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	435 000	580 000
Leverantörsskulder		81 123	1 206
Skulder till koncernföretag		142 994	2 237 843
Skatteskulder		48 305	260 866
Övriga skulder		18 969	23 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 483	186 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>960 874</b>	<b>3 289 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 631 425</b>	<b>13 623 076</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 950 079	1 950 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 079</b>	<b>1 950 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 950 079</b>	<b>1 950 079</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 164 544	11 982 653
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	392 706	181 891
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 557 250</b>	<b>12 164 544</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 427	-861 197
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-457 938	-442 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 761 365</b>	<b>-1 303 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 795 885</b>	<b>10 861 117</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 348	820 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>820 348</b>	<b>820 348</b>
Ingående avskrivningar	-164 068	-123 051
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 017	-41 017
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 085</b>	<b>-164 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>615 263</b>	<b>656 280</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 220 000	6 053 750

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig	5 960 000	7 395 000
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig	435 000	580 000

## Underskrifter

Jönköping

Bengt Lofthammar 2023-04-12  
Bengt Lofthammar Datum  
Styrelseordförande

Mattias Rydén 2023-04-12  
Mattias Rydén Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

Erik Lagerqvist  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryden och Lofthammar Fastigheter AB  
Org.nr 559090-6417

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryden och Lofthammar Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryden och Lofthammar Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ryden och Lofthammar Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

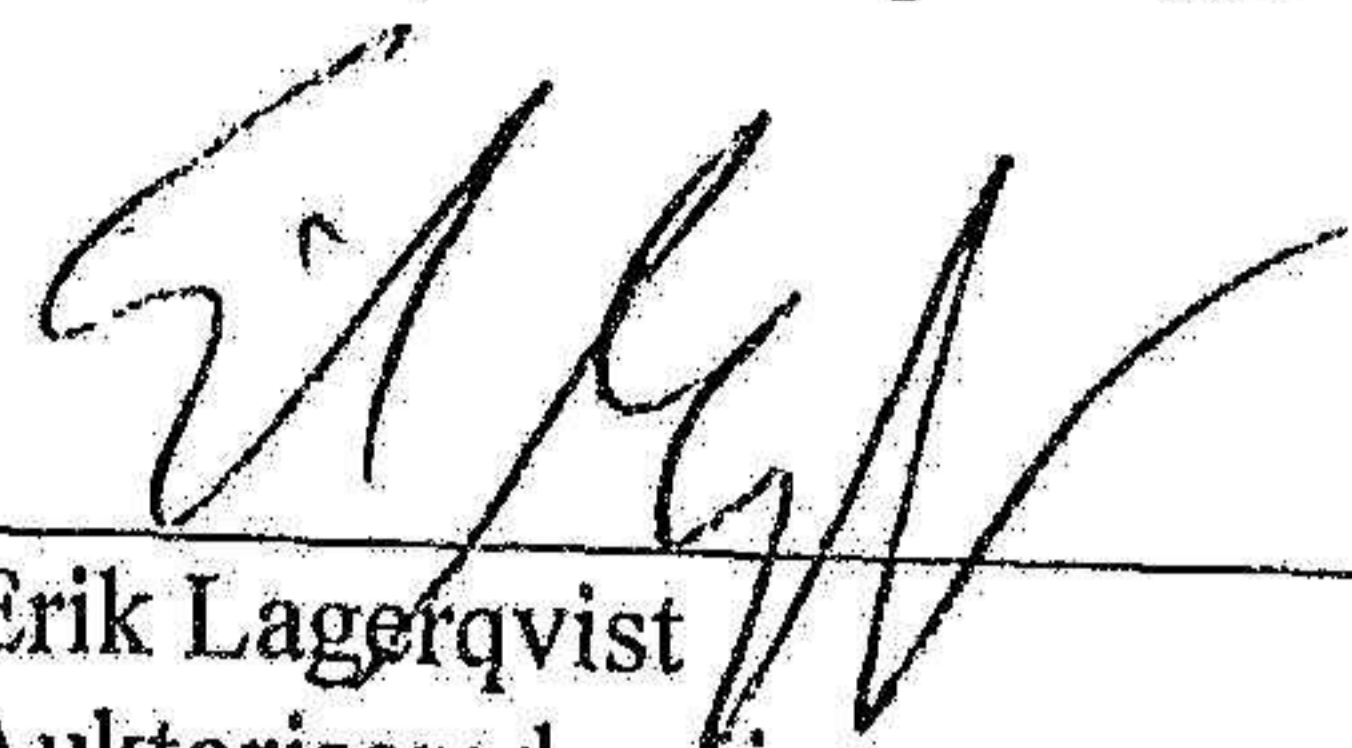
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 12 april 2023



Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023072510150