

Årsredovisning för  
**Cortesia Kommersiel AB**  
559261-6154

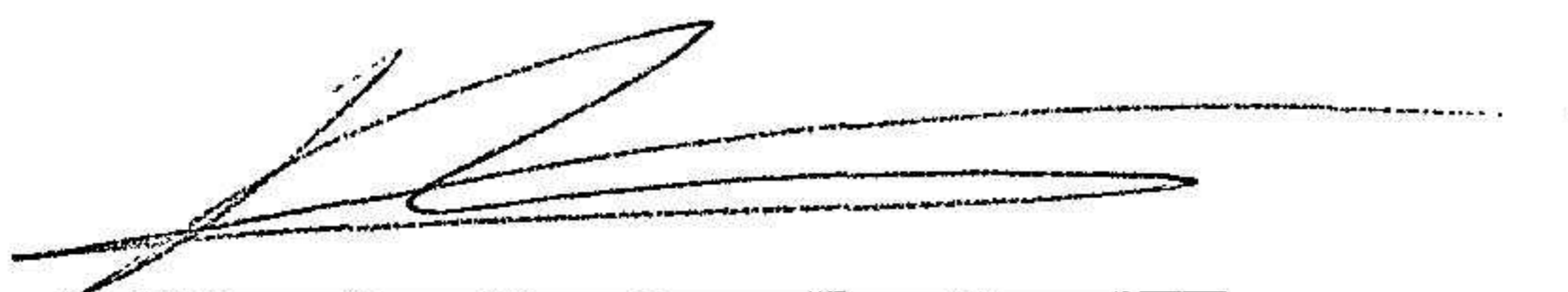
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cortesia Kommersiel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2023-06-26



Dragutin Kosovic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortesia Kommersiell AB, 559261-6154, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2020 och företaget ska bedriva uthyrning och försäljning av kommersiella fastigheter samt utföra fastighetsvärderingar, köpa, sälja, äga och förvalta rörelsedrivande företag, bedriva handel med och förvalta värdepapper och fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 446 919 | 911 344                  |
| Resultat efter finansiella poster | 28 364  | 1 801                    |
| Soliditet, %                      | 50      | 12                       |

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket huvudsakligen beror på förändring i organisationen.

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            | 434                   |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 22 516                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     | <b>22 950</b>         |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 950, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 434         |
| Årets resultat  | 22 516      |
| Totalt  | 22 950      |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 22 950      |
| Summa   | 22 950      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2020-07-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 446 919                           | 911 344                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>446 919</b>                    | <b>911 344</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -287 100                          | -28 990                           |
| Personalkostnader                                  | 2          | -131 420                          | -880 514                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-418 520</b>                   | <b>-909 504</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>28 399</b>                     | <b>1 840</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         | 3          | -35                               | -39                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-35</b>                        | <b>-39</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>28 364</b>                     | <b>1 801</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>28 364</b>                     | <b>1 801</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -5 848                            | -1 367                            |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>22 516</b>                     | <b>434</b>                        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 4          | 18 750            | 18 750            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |            | 18 750            | 18 750            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | 18 750            | 18 750            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 25 000            | 25 000            |
| Övriga fordringar   |            | 7 947             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                               |            | 32 947            | 25 000            |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 44 368            | 172 269           |
| Summa kassa och bank  |            | 44 368            | 172 269           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | 77 315            | 197 269           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | 96 065            | 216 019           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 434               | -                 |
| Årets resultat                               |            | 22 516            | 434               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 22 950            | 434               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>47 950</b>     | <b>25 434</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 850             | 1 380             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 18 750            | 18 750            |
| Skatteskulder                                |            | 7 215             | 1 367             |
| Övriga skulder                               |            | 10 300            | 160 088           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 000             | 9 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 48 115            | 190 585           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>96 065</b>     | <b>216 019</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-07-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 2                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>2</b>                  |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-07-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 35                        | 39                        |
| <b>Summa</b>           | <b>35</b>                 | <b>39</b>                 |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 18 750        |               |
| -Förvärv                              |               | 18 750        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>18 750</b> | <b>18 750</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

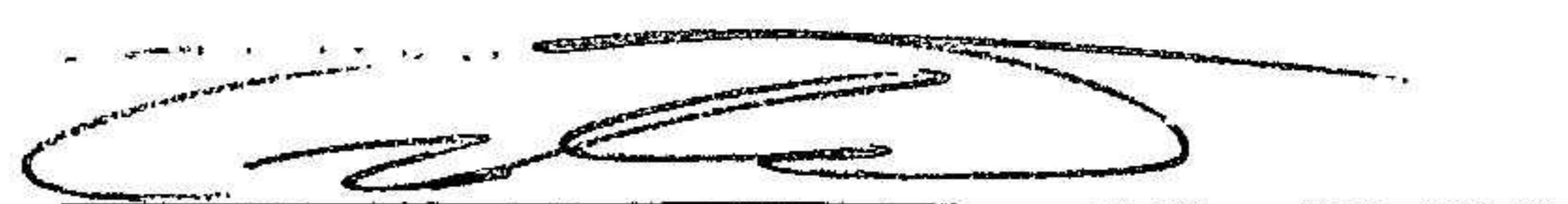
| Dotterföretag / Org nr / Säte  | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|--|------------------|-----|--------------------|
| EO Franchise Kommersiella Fastigheter AB,<br>559261-7277, Staffanstorp | 750              | 75  | 18 750             |
|  |                  |     | <b>18 750</b>      |

## Underskrifter

Staffanstorp 2023-06-26



Dragutin Kosovic



Nikola Zivkovic