

# Årsredovisning

---

## *Huseriet Holding Syd AB*

559349-5160

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svedala 2023-06-30

  
Henrik Nordlöf

# Årsredovisning

---

*Huseriet Holding Syd AB*

559349-5160

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och sälja bolag inom fastighets och projektbranschen, sälja tjänster inom fastighets- och projektbranschen samt annan därmed förenlig verksamhet. Därtill handel med värdepapper och finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under nuvarande räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2111-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 375
Soliditet %	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-1 374 545
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	-1 374 545

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-1 374 545
<i>Summa</i>	625 455

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	625 455
<i>Summa</i>	625 455

## RESULTATRÄKNING

1

2021-11-30  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 513</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 365 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 365 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 374 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 374 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 374 545</b>

2023071715218

W

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

3

22 441 555

Summa materiella anläggningstillgångar

22 441 555

**Summa anläggningstillgångar**

**22 441 555**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

39 769

39 769

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

23 858

23 858

**Summa omsättningstillgångar**

**63 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 505 182**

2023071715219

lu

2023071715220

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

-1 374 545

*Summa fritt eget kapital*

625 455

**Summa eget kapital**

**650 455**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

20 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 200 000**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 654 727

**Summa kortfristiga skulder**

**1 654 727**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 505 182**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

1 654 727

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

22 441 555

Utgående anskaffningsvärden

22 441 555

**Redovisat värde**

**22 441 555**

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen


20 200 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagen.

## UNDERSKRIFTER

Svedala

  
Henrik Nordlöf  
2023-06-30