

**Årsredovisning**  
för  
**Kovik Invest AB**  
559293-5786

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Kovik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 568	-1	-1	-1
Soliditet (%)	92,7	89,6	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 425 914	-1 250	<b>5 449 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			1 567 538	<b>1 567 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 424 664</b>	<b>1 567 538</b>	<b>7 017 202</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 424 664
årets vinst	1 567 538
	<b>6 992 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 992 202
	<b>6 992 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-1 902                    -1 250  
**-1 902**                    **-1 250**  
**-1 902**                    **-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

1 655 240                    0  
-85 800                    0  
**1 569 440**                    **0**  
**1 567 538**                    **-1 250**

**Resultat före skatt**

**1 567 538**                    **-1 250**

**Årets resultat**

**1 567 538**                    **-1 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 589 500	6 076 709
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 589 500</b>	<b>6 076 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 589 500</b>	<b>6 076 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 978 227	7 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 978 227</b>	<b>7 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 978 227</b>	<b>7 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 567 727</b>	<b>6 084 664</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 424 664	5 425 914
Årets resultat		1 567 538	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 992 202</b>	<b>5 424 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 017 202</b>	<b>5 449 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		550 525	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>550 525</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	635 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>635 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 567 727</b>	<b>6 084 664</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076 709	5 438 502
Inköp	497 663	638 207
Försäljningar	-2 984 872	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 589 500</b>	<b>6 076 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 589 500</b>	<b>6 076 709</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	40 525	0
Tillkommande skulder	510 000	0
	<b>550 525</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson

2026-03-27