

Årsredovisning

för

FL Plåt Fastighet AB

559045-5860

Räkenskapsåret

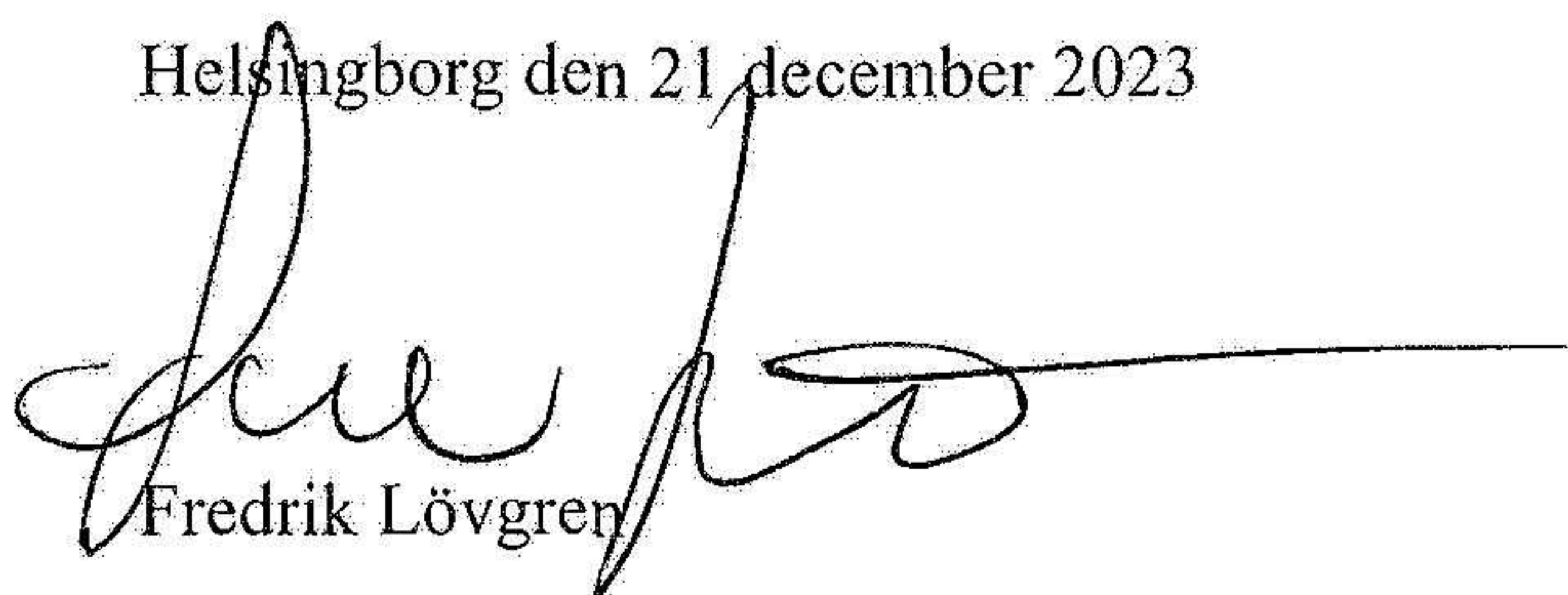
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Plåt Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 21 december 2023


Fredrik Lövgren

2024010501241

Årsredovisning

för

FL Plåt Fastighet AB

559045-5860

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för FL Plåt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 938 | 926 | 978 | 924 |
| Resultat efter finansiella poster | 202 | 203 | 339 | 241 |
| Soliditet (%) | 18 | 15 | 12 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 576 038 | 216 821 | 842 859 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 216 821 | -216 821 | 0 |
| Årets resultat | | | 250 700 | 250 700 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 792 859 | 250 700 | 1 093 559 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 792 859 |
| årets vinst | 250 700 |
| | 1 043 559 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 043 559 |
| | 1 043 559 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

938 125

925 924

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

938 125

925 924

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 810

-284 137

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-321 367

-390 893

Summa rörelsekostnader

-639 177

-675 030

Rörelseresultat

298 948

250 894

Finansiella poster

Ränteintäkter

34

0

Räntekostnader

-96 627

-47 603

Summa finansiella poster

-96 593

-47 603

Resultat efter finansiella poster

202 355

203 291

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

93 000

0

Förändring av överavskrivningar

20 000

70 000

Summa bokslutsdispositioner

113 000

70 000

Resultat före skatt

315 355

273 291

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 655

-56 470

Årets resultat

250 700

216 821

2024010501243

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 632 300

5 911 083

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 607

54 191

Summa materiella anläggningstillgångar

5 643 907

5 965 274

Summa anläggningstillgångar

5 643 907

5 965 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 129

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 070

5 711

Summa kortfristiga fordringar

40 199

5 711

Kassa och bank

Kassa och bank

299 374

72 701

Summa kassa och bank

299 374

72 701

Summa omsättningstillgångar

339 573

78 412

SUMMA TILLGÅNGAR

5 983 480

6 043 686

2024010501244

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

792 859

576 038

Årets resultat

250 700

216 821

Summa fritt eget kapital

1 043 559

792 859

Summa eget kapital

1 093 559

842 859

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

93 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

20 000

Summa obeskattade reserver

0

113 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 990 584

2 083 084

Skulder till koncernföretag

2 149 888

2 387 388

Summa långfristiga skulder

4 140 472

4 470 472

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

114 000

Leverantörsskulder

11 737

7 259

Skulder till koncernföretag

360 000

360 000

Skatteskulder

3 941

5 782

Övriga skulder

33 037

16 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 734

113 494

Summa kortfristiga skulder

749 449

617 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 983 480

6 043 686

2024010501245

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 166 046 | 7 129 108 |
| Inköp | 0 | 36 938 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 166 046 | 7 166 046 |
| Ingående avskrivningar | -1 254 963 | -976 985 |
| Årets avskrivningar | -278 783 | -277 978 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 533 746 | -1 254 963 |
| Utgående redovisat värde | 5 632 300 | 5 911 083 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 564 579 | 564 579 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 564 579 | 564 579 |
| Ingående avskrivningar | -510 388 | -397 473 |
| Årets avskrivningar | -42 584 | -112 915 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -552 972 | -510 388 |
| Utgående redovisat värde | 11 607 | 54 191 |

2024010501247

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 542 584 | 1 627 084 |
| | 1 542 584 | 1 627 084 |

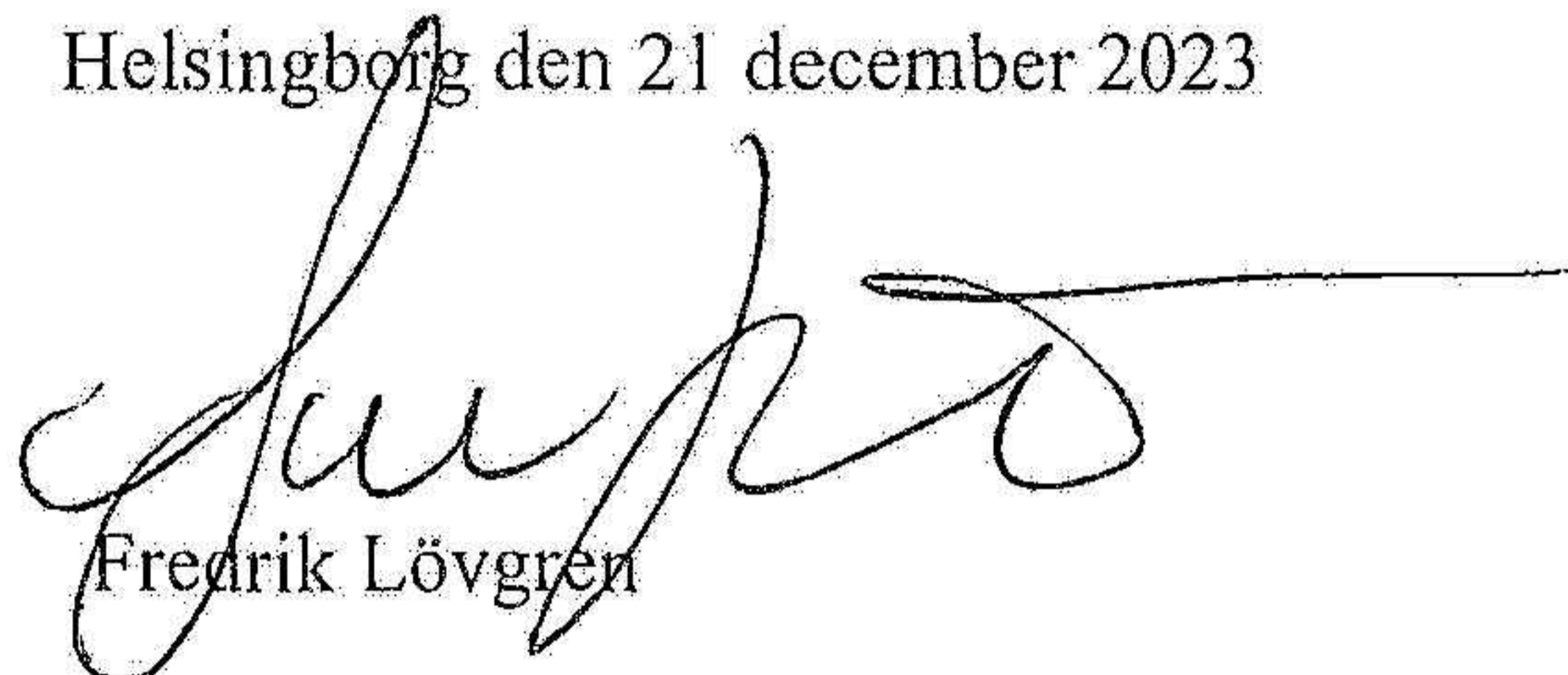
Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, org.nr. 559045-5852, säte Helsingborg.

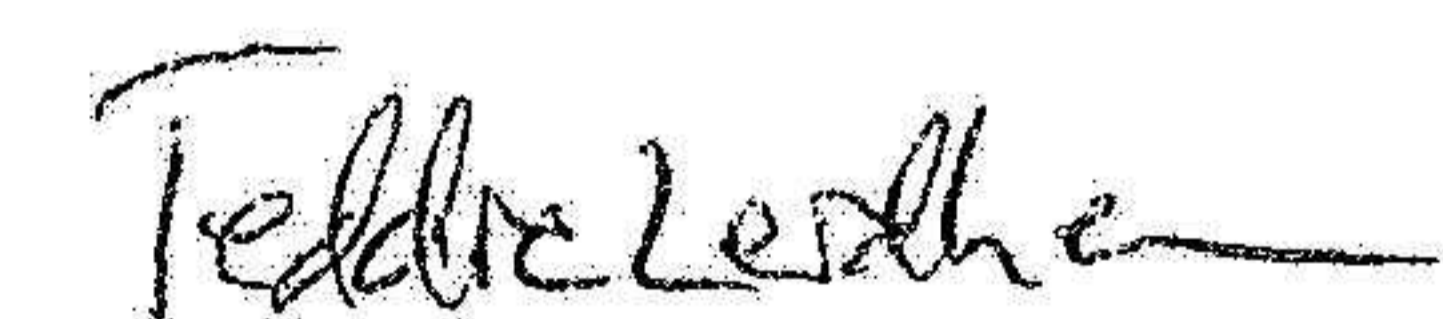
Helsingborg den 21 december 2023



Fredrik Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023

BDO Syd KB



Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Plåt Fastighet AB
Org.nr. 559045-5860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Plåt Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 21 december 2023

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

