

Årsredovisning för
Upplands Väsby 1:468 AB
559160-9275

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarna till andelsfastigheten Apelträdet 6 har under året sålt sin respektive andel till Bostadsrättsföreningen Apelträdet 6 Stockholm, org.nr 769640-1657. I samband med detta har bostadsrättsföreningen upplåtit bostadsrätt nr 6 på Sveavägen 112 i Stockholm till Upplands Väsby 1:468 AB, som därefter har sålt bostadsrätten med tillträdesdatum 2023-12-29.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	230 836	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	874 089	-467 988	-129 330	-1 081
Soliditet, %	95	10	11	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000			939 095
Årets resultat				-372 711
Belopp vid årets slut	50 000			566 384

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	939 095
årets resultat	-372 711
Totalt	566 384
disponeras för	
balanseras i ny räkning	566 384
Summa	566 384

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		230 836	-
Övriga rörelseintäkter	1	1 141 366	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 372 202	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 900	-205 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 160	-66 721
Summa rörelsekostnader		-119 060	-272 342
Rörelseresultat		1 253 142	-272 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 798	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-380 851	-195 646
Summa finansiella poster		-379 053	-195 646
Resultat efter finansiella poster		874 089	-467 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	292 600
Lämnade koncernbidrag		-1 246 800	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 246 800	292 600
Resultat före skatt		-372 711	-175 388
Skatter			
Årets resultat		-372 711	-175 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	10 331 984
Summa materiella anläggningstillgångar		-	10 331 984
Summa anläggningstillgångar		-	10 331 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 867	-
Övriga fordringar		376 798	22 851
Summa kortfristiga fordringar		577 665	22 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 484	7 603
Summa kassa och bank		68 484	7 603
Summa omsättningstillgångar		646 149	30 454
SUMMA TILLGÅNGAR		646 149	10 362 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 095	1 114 483
Årets resultat		-372 711	-175 388
Summa fritt eget kapital		566 384	939 095
Summa eget kapital		616 384	989 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 206	560
Skulder till koncernföretag		-	9 367 504
Skatteskulder		10 559	5 279
Summa kortfristiga skulder		29 765	9 373 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		646 149	10 362 438

2024053123910

Noter

Not Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm. Företaget ingår i en koncern där Maelir AB, org nr 556926-7171, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vinst vid avyttring av andel i fastigheten Apelträdet 6	155 001	-
Vinst vid avyttring av bostadsrätt i Brf Apelträdet 6 Stockholm	986 365	-
Summa	1 141 366	-

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	376 829	192 937
Räntekostnader, övriga	4 022	2 709
Summa	380 851	195 646

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 425 825	10 425 825
-Avyttringar och utrangeringar	-10 425 825	-
	-	10 425 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 841	-27 120
-Avyttringar och utrangeringar	155 001	-
-Årets avskrivning enligt plan	-61 160	-66 721
	-	-93 841
Redovisat värde vid årets slut	-	10 331 984

Övriga noter

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

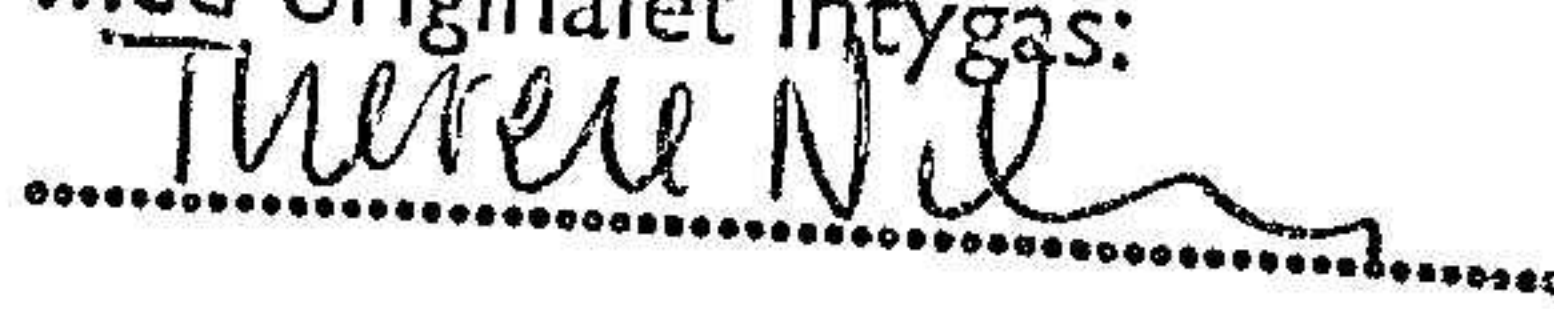
Underskrifter

Stockholm 18/4 2024



Jakob Johansson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Therese Nilsson

2024053123913

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Väsby 1:468 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19/4 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/4 2024



Jakob Johansson
Styrelseledamot