

Årsredovisning

för

Smedmans Fastighetsbyrå AB

559106-5106

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Smedman , Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Smedmans Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmedling av fastigheter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 797	4 391	1 892	2 210
Resultat efter finansiella poster	-670	1 506	378	273
Soliditet (%)	65,5	60,4	42,8	44,8

Omsättningen har påverkats negativt av rådande konjunkturläge.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 764	913 221	1 030 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		913 221	-913 221	0
Årets resultat			-190 237	-190 237
Belopp vid årets utgång	50 000	980 985	-190 237	840 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 985
årets förlust	-190 237
	790 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	790 748
	790 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 797 340	4 390 579
Övriga rörelseintäkter		233 888	94 952
Summa rörelseintäkter		2 031 228	4 485 531
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-445 096	-818 132
Övriga externa kostnader		-901 964	-739 307
Personalkostnader	2	-1 316 488	-1 326 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 000	-42 501
Övriga rörelsekostnader		0	-47 499
Summa rörelsekostnader		-2 699 548	-2 973 677
Rörelseresultat		-668 320	1 511 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 952	-5 461
Summa finansiella poster		-1 917	-5 461
Resultat efter finansiella poster		-670 237	1 506 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		480 000	-350 000
Resultat före skatt		-190 237	1 156 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-243 172
Årets resultat		-190 237	913 221

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

102 000

138 000

Summa materiella anläggningstillgångar

102 000

138 000

Summa anläggningstillgångar

102 000

138 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 398

1 000

Övriga fordringar

251 775

55 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 804

113 216

Summa kortfristiga fordringar

457 977

169 377

Kassa och bank

Kassa och bank

723 819

2 029 025

Summa kassa och bank

723 819

2 029 025

Summa omsättningstillgångar

1 181 796

2 198 402

SUMMA TILLGÅNGAR

1 283 796

2 336 402

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

980 985

67 764

Årets resultat

-190 237

913 221

Summa fritt eget kapital

790 749

980 985

Summa eget kapital

840 749

1 030 985

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

480 000

Summa obeskattade reserver

0

480 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

82 500

0

Leverantörsskulder

86 947

54 873

Skatteskulder

182 519

272 865

Övriga skulder

61 081

467 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

443 047

825 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 283 796

2 336 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	340 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-32 000
Försäljningar/utrangeringar	0	32 501
Årets avskrivningar	-36 000	-42 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 000	-42 000
Utgående redovisat värde	102 000	138 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-06-29

Fredrik Smedman
Fredrik Smedman